|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тема: | Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги | | |
| Действителен для: | **ТСЖ «Покровское – Глебово»** | | |
| Дата ввода в действие: |  | | |
| Утверждено | Председатель правления |  | Гаврилин А.С. |
| Разработано: | Управляющий |  | Романов А.Н. |
| Утверждено: | Решением Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» от 15.01.2016 | | |
| Хранение: | Хранение подлинника осуществляет Диспетчер ТСЖ «Покровское-Глебово». | | |

**1. Назначение и общие положения стандарта.**

* 1. Настоящий Стандарт регламентирует порядок расчета размера платы за коммунальные услугиоказываемые собственникам жилых и нежилых помещений, а также расчета размера платы за коммунальные ресурсы используемые на общедомовые нужды жилых домов ТСЖ Покровское Глебово.

1.2. Срок действия: настоящий стандарт является действующим до момента внесения изменений или отмены.

**2. Ответственность.**

2.1. Ответственность за содержание настоящего Стандарта несет Главный инженер ТСЖ.

Ответственность за достоверность данных предоставляемых для расчета платежей несет Главный инженер ТСЖ.

Ответственность за организацию работы по расчету платежей несет Главный бухгалтер ТСЖ.

Ответственность за внесение изменений и контроль за соблюдением пользователями требований Стандарта несет Управляющий.

Ответственность за проверку, утверждение содержания Стандарта несет Управляющий.

Ответственность за предоставление Стандарта пользователям несет Диспетчер.

Ответственность за хранение подлинника стандарта несет Диспетчер.

2.2. Работники несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Стандартом, в соответствии с действующим законодательством.

**3. Терминология и сокращения.**

ТСЖ – Товарищество собственников жилья «Покровское-Глебово».

Председатель ТСЖ – Председатель ТСЖ «Покровское-Глебово».

Управляющий ТСЖ – Управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово».

Руководитель - Председатель правления или (при наличии соответствующих полномочий) Управляющий ТСЖ.

Диспетчер – диспетчер ТСЖ «Покровское-Глебово».

**4. Коммунальные услуги и тарифы для собственников жилых и нежилых помещений**

Расчет размера платы за коммунальные услуги потребляемые собственниками жилых и нежилых помещений в ТСЖ Покровское Глебово производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 г.

Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

Стоимость платы за коммунальные услуги рассчитывается с учётом тарифов, принятых Постановлениями Правительства г. Москвы в соответствующем периоде.

В период с 01.07.2015 по 31.12.2015 на территории г. Москвы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 №280-ПП   действуют следующие размеры тарифов на коммунальные услуги:

**Отопление, холодная и горячая вода, водоотведение**

Отопление 1 944,62 руб\Гкал

Горячая вода 151,36 руб\м3

Холодная вода 30,87 руб\м3

Водоотведение 21,90 руб\м3

**Электроснабжение**

Тарифы на электроснабжение по [Постановлению РЭК Москвы от 18.12.2014 г. № 486-ээ](http://mosenergosbyt.ru/website/content/conn/UCM/uuid/dDocName%3aMP028684) действуют с 01.01.2015 по 31.12. 2015

1. **Тариф для жилых домов с электроплитами**

День 3,90 Руб\квт

Ночь 1,00 Руб\квт

1. **Тариф для населения общий (гараж в доме Береговая 8-1)**

День 5,57 Руб\квт

Ночь 1,43 Руб\квт

**4.1. Расчёт платы за холодную и горячую воду с учётом водоотведения.**

4.1.1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилом, нежилом помещении ТСЖ Покровское Глебово, оборудованном квартирным прибором учета холодной воды, горячей воды, определяется согласно пунктам 42 и 43 Правил оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 и определяется по формуле 1:



где:

- объем (количество) потребленного за расчетный период в жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении.

Т- тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилом помещении в ТСЖ Покровское Глебово, не оборудованном квартирным прибором учета холодной воды, горячей воды (не передающие показания приборов учёта в течение периода более 3 месяцев), определяется исходя из нормы потребления холодной и горячей воды на 1 человека, утверждённой Постановлением Правительства г. Москвы № 280-ПП от 19 мая 2015 г. с учётом количества человек проживающих в квартире.

Норматив на холодную воду – 6,935 м3 на человека в месяц;

Норматив на горячую воду – 4,745 м3 на человека в месяц;

В случае непредставления потребителем индивидуального (квартирного) прибора учета за расчетный период плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объёма потребления коммунального ресурса, определённого попоказаниям индивидуального прибора учёта за период не менее 6 месяцев, а если период учета прибора меньше чем 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учёта, но не менее 3 -х месяцев.

4.1.3.Размер платы за водоотведение при отсутствии приборов учёта по сбросу сточных вод определяется путём умножения количества потреблённой холодной и горячей воды Рi собственником помещения на величину тарифа T по водоотведению, действующую в соответствующий период.

**Перечень коллективных приборов учёта холодной воды, установленных в водопроводных узлах жилых домов ТСЖ Покровское Глебово**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Тип счётчика  № счётчика |
| Береговая д.8 корп.1 | ВСК -50 № 115420 |
| Береговая д.8 корп.2 | СКБ 32 № 40543 |
| Береговая д.8 корп.3 | СКБ 32 № 40594 |
| Береговая д.8 корп.4 | СКБ 32 № 117295 |

**Перечень коллективных приборов учёта горячей воды, установленных в тепловых узлах жилых домов ТСЖ Покровское Глебово**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Вид** | **№ счётчика** |
| **Береговая д.8 корп.1** |  |  |
| Подающий трубопровод | ВКСМ | 34901-14 |
| Циркуляционный трубопровод № 1 | ВСГ | 36562-14 |
| Циркуляционный трубопровод № 2 | ВСГ | 575765 - 07 |
| Циркуляционный трубопровод № 3 | СКБ | 02813-14 |
| **Береговая д.8 корп.2** |  |  |
| Подающий трубопровод | ВКСМ | 133674 - 09 |
| Циркуляционный трубопровод | ВСК | 116306 -11 |
| **Береговая д.8 корп.3** |  |  |
| Подающий трубопровод | ВКСМ | 192648 -13 |
| Циркуляционный трубопровод | ВСГ | 125513 -14 |
| **Береговая д.8 корп.4** |  |  |
| Подающий трубопровод | ВКСМ | 106704-09 |
| Циркуляционный трубопровод | ВСГ | 123411-13 |

**4.2. Расчёт платы за отопление**

4.2.1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м, жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3:

,

где:

 - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

 - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

* - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.2. На основании п.40 Постановления Правительства РФ № 344 от 16.04.2013 Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды). Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

**Перечень коллективных приборов учёта тепловой энергии, установленных в тепловых узлах жилых домов ТСЖ Покровское Глебово**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Тип счётчика, № счётчика |
| Береговая д.8 корп.1 | Взлёт ТСР 02 №210155 |
| Береговая д.8 корп.1 гараж | Взлёт ТСР 02 № 210155 |
| Береговая д.8 корп.2 | Взлёт ТСРВ № 1317750 |
| Береговая д.8 корп.3 | Взлёт ТСРВ 02 № 1308318 |
| Береговая д.8 корп.4 | Взлёт ТСР 02 № 211468 |
| Береговая д.8 кв.1- кв.6 | Не установленны |

**4.3. Расчёт общедомовых расходов по холодному и горячему водоснабжению**

Распределение коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками жилых и нежилых помещений в ТСЖ Покровское Глебово на общедомовые нужды, производится в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 г.

4.3.1. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды (в целом на весь дом), за исключением коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44 - 48 Правил определяется по формуле 10 приложения №2:



где:

- объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2.Расчёт платы за потреблённую холодную воду на общедомовые нужды

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11:

,

где:

- объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды.

- объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях

- объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным прибором учета;

- объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета.

- общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Холодная и горячая вода, потреблённая на общедомовые нужды жилых домов используется для уборки подъездов жилых домов, хозяйственных нужд персонала ТСЖ, а также для полива зелёных насаждений, территории ТСЖ и эксплуатацию фонтана в летний период.

Все общедомовые точки водоразбора в жилых домах ТСЖ, оборудованы приборами учета (счетчиками воды), показания которых ежемесячно актируются инженером-теплотехником.

Перечень счётчиков холодной и горячей воды, установленных в точках водоразбора для общедомовых нужд водоснабжения ТСЖ «Покровское Глебово» (по состоянию на 01.11.2015)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Место установки счётчиков | № сч. Х.В.С. | № сч. Г.В.С. |
| 1 | Береговая 8-1 Техэтаж 1 подъезд (ууборщица) | №1500029104 | №1500029111 |
| 2 | Береговая 8-1 Техэтаж 2 подъезд (дворники) | №1500029163 | №1500029387 |
| 3 | Береговая 8-1 Техэтаж 4 подъезд (ууборщица) | №1500029194 | №1500028062 |
| 2 | Береговая 8-1 Техэтаж 2 подъезд (дворники) | №1500029163 | №1500029387 |
| 3 | Береговая 8-1 Техэтаж 4 подъезд (ууборщица) | №1500029194 | №1500028062 |
| 4 | Береговая 8-1 Техэтаж 6 подъезд (ссантехники) | №1500029124 | №1500029108 |
| 5 | Береговая 8-1 Техэтаж 7 подъезд (ууборщица) | №1500029076 | №1500030106 |
| 6 | Береговая 8-1 Гараж | № 1500044311 |  |
| 7 | Береговая 8-2 Цокольный этаж | № 1500047087 | №1500029306 |
| 8 | Береговая 8-3 Цокольный этаж | № 1500026643 | №1500026651 |
| 9 | Береговая 8-4 Цокольный этаж | № 1500029191 | №1500029167 |

Справочно:

Расход воды на полив зелёных насаждений и территории ТСЖ в летние месяцы составляет от 700 м3 до 900 м3 в месяц. Поливаемая площадь газонов и зелёных насаждений составляет 6000м2.

Нормы расхода воды на полив газонов утверждены Постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП и составляют 25 литров на 1 м2 газона за 1 полив. Количество поливов в месяц составляет от 8 до 9 раз (2 раза в неделю). Таким образом, норма расхода воды на полив газонов на территории ТСЖ составляет:

25 л \* 6000 м2 \* 9 / 1000 = 1350 м3 в месяц.

Расход воды на фонтан составляет от 70м3 до 80м3 в месяц и складывается из объёма заполнения в размере 60 м3, а также на пополнение естественной убыли на разбрызгивание и испарение в объёме до 20 м3

Расход воды на хозяйственные нужды и уборку подъездов составляет 80 м3 в месяц.

Таким образом, расход холодной воды на общедомовые нужды в летний месяц составляет до 1000 м3 в месяц, стоимость которой составляет 1000м3 \* 52 руб\м3 = 52 000 рублей.

**4.4. Расчёт общедомовых расходов по электроэнергии**

Общее количество электроэнергии, потреблённое на общедомовые нужды жилых домов ТСЖ Покровское Глебово, учитывается следующими установленными общедомовыми электросчетчиками зарегистрированными в ОАО «Мосэнергосбыт»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | № счётчика | | | | | | | |
| Береговая 8 корп.1 | 5292006 | 471363 | 3307186 | 25475359 | 25475434 | 4369586 | 4370332 |
| Береговая 8 корп.2 | 16683 | 14604 | 14497 | 14622 |  |  |  |
| Береговая 8 корп.3 | 16688 | 16696 | 77 | 14608 |  |  |  |
| Береговая 8 корп. 4 | 14625 | 16702 | 14599 |  |  |  |  |
| Береговая 8 | 150211 |  |  |  |  |  |  |

Проектная схема электроснабжения общедомовой нагрузки жилого комплекса не предусматривала раздельного учёта общедомовой нагрузки по отдельно взятому жилому дому от общей нагрузки всего жилого комплекса (освещение территории, фонтан, шлагбаумы и посты охраны). То есть к части счётчиков, установленных в жилых домах присоединена нагрузка на освещение территории, инженерного оборудования фонтана и другое.

Для организации учёта общедомовой электроэнергии, потребляемой на общие нужды всего жилого комплекса, включая жилые дома Береговая 8, Береговая 8 корп.1, Береговая 8 корп.2, Береговая 8 корп.3, Береговая 8 корп.4 установлены дополнительные электросчётчики, которые осуществляют учёт расхода электроэнергии на освещение территории, работу фонтана, энергопотребление диспетчерской и иные общие для всего комплекса энергозатраты.

При подготовке расчёта потребления общедомовой электроэнергии за расчётный период по каждому жилому дому из общего количества электроэнергии, потреблённой отдельным домом и учтённой по счётчикам, зарегистрированным в ОАО «Мосэнергосбыт», вычитается расход электроэнергии, потреблённой на общие нужды жилого комплекса и учтённый по показаниям дополнительно установленных приборов учёта.

4.4.1. Учёт электроэнергии на общедомовые нужды жилого дома Береговая 8 корп.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | № счётчика | | | | | | | |
| Береговая 8 корп.1 | 5292006 | 471363 | 3307186 | 25475359 | 25475434 | 4369586 | 4370332 |

Последовательно с указанными счётчиками для учёта расхода электроэнергии для освещения территории и энергоснабжения диспетчерской, установлены электросчётчики:

|  |  |
| --- | --- |
| Освещение территории ТСЖ | № 792671, № 776732 |
| Энергоснабжение автомойки (выставляется собственнику) | №136963, №136944 |
| Энергоснабжение диспетчерской ТСЖ | № 722746 |
| Энергоснабжение насосного оборудования для системы Г.В.С. всего жилого комплекса | № 7890456 |

4.4.2. Учёт электроэнергии на общедомовые нужды жилого дома Береговая 8 корп.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Береговая 8 корп.2 | 16683 | 14604 | 14497 | 14622 |  |  |  |

В том числе электроэнергия, расходуемая на работу инженерного оборудования системы общедомового холодоснабжения, установленного и работающего в летний период дома Береговая 8 корп.2 (ОДН холод.) учитывается счётчиками №14497 и №146622

4.4.3. Учёт электроэнергии на общедомовые нужды жилого дома Береговая 8 корп. 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Береговая 8 корп.3 | 16688 | 16696 | 77 | 14608 |  |  |  |

В схеме электроснабжения жилого дома Береговая 8 корп.3 установлен электросчётчик № 16688, осуществляющий учёт электроэнергии на освещение жилого комплекса, показания которого отнимаются от общедомовых расходов на дом Береговая 8 корп.3 и относятся на общедомовые всего жилого комплекса.

4.4.4. Учёт электроэнергии на общедомовые нужды жилого дома Береговая 8 корп. 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Береговая 8 корп. 4 | 14625 | 16702 | 14599 |  |  |  |  |

Установленные в доме Береговая 8 корп.4 электросчётчики учитывают только общедомовую нагрузку жилого дома Береговая 8 корп.4

Установленный в электрощитовой жилого дома Береговая 8, электросчётчик №150211, учитывает расход электроэнергии только на освещение территории жилого комплекса.

4.4.5. Электроэнергия, расходуемая на электроснабжение подземного гаража Береговая 8 корп.1 (ОДН гараж.) (образец)

Учитывается следующими, установленными электросчётчиками:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | № счётчика | | | | | | |
| Береговая 8 корп.1 Гараж | 5292021 | 5292110 | 476054 | 4369386 | 4369390 | 4373064 | 5291730 |

4.4.6. Методика расчёта платы за потребляемую общедомовую электроэнергию в ТСЖ Покровское Глебово.

По жилому дому Береговая 8 корп.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Береговая 8 корп.1, ОДН | № счётчика | Назначение | Показания | | Коэф. Тран. | КВт | Тариф | Стоимость |
| День\ночь | Предыдущие | Текущие |
| День | 471363 | ОДН | 1 | 1 | 40 | 0 | 3,90 | 0,00 |
| Ночь | ОДН | 1 | 1 | 40 | 0 | 1,00 | 0,00 |
| День | 3307186 | ОДН | 1 | 1 | 40 | 0 | 3,90 | 0,00 |
| Ночь | ОДН | 1 | 1 | 40 | 0 | 1,00 | 0,00 |
| День | 25475359 | ОДН | 2650 | 2721 | 30 | 2130 | 3,90 | 8307,00 |
| Ночь | ОДН | 1139 | 1171 | 30 | 960 | 1,00 | 960,00 |
| День | 25475434 | ОДН | 4171 | 4286 | 30 | 3450 | 3,90 | 13455,00 |
| Ночь | ОДН | 1714 | 1761 | 30 | 1410 | 1,00 | 1410,00 |
| День | 4369586 | ОДН | 46116 | 47431 | 1 | 1315 | 3,90 | 5128,50 |
| Ночь | ОДН | 31336 | 32278 | 1 | 942 | 1,00 | 942,00 |
| День | 4370332 | ОДН | 42480 | 44381 | 1 | 1901 | 3,90 | 7413,90 |
| Ночь | ОДН | 23860 | 24739 | 1 | 879 | 1,00 | 879,00 |
| День | 5292006 | ОДН | 210710 | 211394 | 1 | 684 | 5,57 | 3809,88 |
| Ночь | ОДН | 7515 | 7534 | 1 | 19 | 1,43 | 27,17 |
| Итого день |  |  |  |  |  | 9480 | 3,90 | 38114,28 |
| Итого ночь |  |  |  |  |  | 4210 | 1,00 | 4218,17 |
| Отнимаемый расход электроэнергии на общие нужды комплекса | | | | | | | | |
| Освещение | № 792671 | ОДН |  |  |  |  |  |  |
| Освещение | № 776732 | ОДН |  |  |  |  |  |  |
| Мойка | №136963 | ОДН |  |  |  |  |  |  |
| Мойка | №136944 | ОДН |  |  |  |  |  |  |
| Диспетчер | № 722746 | ОДН |  |  |  |  |  |  |
| Инженерное оборудован | № 7890456 | ОДН |  |  |  |  |  |  |

ОДН По жилому дому Береговая 8 корп.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Береговая 8 корп.2, ОДН |  | Назначение | Показания | | Коэф. Тран. | КВт | Тариф | Стоимость |
| День\ночь | № счётчика | Предыдущие | Текущие |
| День | 16683 | ОДН | 2393 | 2465 | 30 | 2160 | 3,90 | 8424,00 |
| Ночь | ОДН | 1171 | 1203 | 30 | 960 | 1,00 | 960,00 |
| День | 14604 | ОДН | 103013 | 106000 | 1 | 2987 | 3,90 | 11649,30 |
| Ночь | ОДН | 84318 | 86583 | 1 | 2265 | 1,00 | 2265,00 |
| Итого день |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого ночь |  |  |  |  |  |  |  |  |

ОДН Кондиционирование жилого дома Береговая 8 корп.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Береговая 8 корп.2, Кондиционирование | | Назначение | Показания | | Коэф. Тран. | КВт | Тариф | Стоимость |
| День\ночь | № счётчика | Предыдущие | Текущие |
| День | 14497 | Хол. Маш | 3901 | 3901 | 20 | 0 | 3,90 | 0,00 |
| Ночь | Хол. Маш | 1695 | 1695 | 20 | 0 | 1,00 | 0,00 |
| День | 14622 | Хол. Маш | 2538 | 2538 | 20 | 0 | 3,90 | 0,00 |
| Ночь | Хол. Маш | 1950 | 1950 | 20 | 0 | 1,00 | 0,00 |
| Итого день |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого ночь |  |  |  |  |  |  |  |  |

ОДН По жилому дому Береговая 8 корп.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Береговая 8 корп.3, ОДН |  | Назначение | Показания | | Коэф. Тран. | КВт | Тариф | Стоимость |
| День\ночь | № счётчика | Предыдущие | Текущие |
| День | 16688 | ОДН | 3698 | 3825 | 30 | 3810 | 3,90 | 14859,00 |
| Ночь | ОДН | 5024 | 5176 | 30 | 4560 | 1,00 | 4560,00 |
| День | 14608 | ОДН | 41931 | 43421 | 1 | 1490 | 3,90 | 5811,00 |
| Ночь | ОДН | 16920 | 17319 | 1 | 399 | 1,00 | 399,00 |
| День | 16696 | ОДН | 31945 | 32138 | 1 | 193 | 3,90 | 752,70 |
| Ночь | ОДН | 11367 | 11449 | 1 | 82 | 1,00 | 82,00 |
| Итого день |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого ночь |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отнимаемый расход электроэнергии на общие нужды комплекса | | | | | | | | |
| Освещение территории | 16688 |  | 3698 | 3825 | 30 | 3810 | 3,90 | 14859,00 |
|  | 5024 | 5176 | 30 | 4560 | 1,00 | 4560,00 |

ОДН По жилому дому Береговая 8 на освещение жилого комплекса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Береговая 8 ОДН |  | Назначение | Показания | | Коэф. Тран. | КВт | Тариф | Стоимость |
| День\ночь | № счётчика | Предыдущие | Текущие |
| День | 150211 | ОДН | 54404 | 56178 | 1 | 1774 | 3,90 | 6918,60 |
| Итого день |  |  |  |  |  | 1774 |  | 6918,60 |

Расход электроэнергии в гараже дома Береговая 8 корп.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Береговая 8 корп.1, Гараж договор 77618865 |  |  | Показания | | Коэф. Тран. | КВт | Тариф | Стоим |
| День\ночь | № счётчика | Назначение | Предыдущие | Текущие |
| День | 5292021 | Гараж | 42766 | 44094 | 1 | 1328 | 5,57 | 7396,96 |
| Ночь | Гараж | 9692 | 9864 | 1 | 172 | 1,43 | 245,96 |
| День | 5292110 | Гараж | 90392 | 93672 | 1 | 3280 | 5,57 | 18269,60 |
| Ночь | Гараж | 43540 | 45025 | 1 | 1485 | 1,43 | 2123,55 |
| День | 476054 | Гараж | 256 | 261 | 20 | 100 | 5,57 | 557,00 |
| Ночь | Гараж | 124 | 126 | 20 | 40 | 1,43 | 57,20 |
| День | 4369386 | Гараж | 600 | 612 | 1 | 12 | 5,57 | 66,84 |
| Ночь | Гараж | 292 | 298 | 1 | 6 | 1,43 | 8,58 |
| День | 4369390 | Гараж | 45421 | 46251 | 1 | 830 | 5,57 | 4623,10 |
| Ночь | Гараж | 21296 | 21694 | 1 | 398 | 1,43 | 569,14 |
| День | 4373064 | Гараж | 2963 | 3025 | 20 | 1240 | 5,57 | 6906,80 |
| Ночь | Гараж | 1669 | 1704 | 20 | 700 | 1,43 | 1001,00 |
| День | 5291730 | Гараж | 112757 | 117573 | 1 | 4816 | 5,57 | 26825,12 |
| Ночь | Гараж | 51765 | 53607 | 1 | 1842 | 1,43 | 2634,06 |
| Итого день |  |  |  |  |  | 11606 | 5,57 | 64645,42 |
| Итого ночь |  |  |  |  |  | 4643 | 1,43 | 6639,49 |

4.4.7. Расчёт платы за общедомовую электроэнергию в жилом доме

Размер платы за коммунальную услугу по общедомовой электроэнергии в i-м, жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета электрической энергии определяется по формуле 3:

,

где:

 - объем (количество) электроэнергии потребленной жилым домом за расчетный период, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, которыми оборудован многоквартирный дом.

 - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

* - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.8. Расчёт платы за общедомовую электроэнергию в гараже.

Размер платы за коммунальную услугу по общедомовой электроэнергии в i-м, машиноместе гаража , который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета электрической энергии определяется по формуле 3:

,

где:

 - объем (количество) электроэнергии потребленной гаражом за расчетный период, определенный по показаниям коллективных приборов учета электрической энергии, которыми оборудован многоквартирный дом.

 - площадь i-го машиноместа;

 - общая площадь всех машиномест в гараже

* - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.9. Расчёт платы за общедомовую электроэнергию на общие нужды жилого комплекса ТСЖ Покровское Глебово.

Размер платы за коммунальную услугу по расходу электроэнергии на общие нужды жилого комплекса ТСЖ Покровское Глебово в i-м, жилом или нежилом помещении который оборудован коллективными прибороми учета электрической энергии определяется по формуле 3:

,

где:

 - объем (количество) электроэнергии потребленной жилым комплексом ТСЖ Покровское Глебово на нужды всего комплекса(освещение территории, фонтан, охрана и иное) за расчетный период, определенный по показаниям коллективных приборов учета электрической энергии, которыми оборудован жилой комплекс.

 - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений жилого комплекса, состоящего из жилых домов Береговая 8, Береговая 8 корп.1, Береговая 8 корп.2, Береговая 8 корп.3, Береговая 8 корп.4

- тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.5. Регламент подготовки документов для начисления оплаты за коммунальные услуги получаемые собственниками жилых, нежилых помещений и машиномест и коммунальные услуги потребляемые на общедомовые нужды в многоквартирном доме.**

4.5.1. До 26 числа расчётного месяца, инженерная служба ТСЖ производит:

Снятие показаний коллективных приборов учёта холодной, горячей воды и отопления, установленных на вводных устройствах в жилых домах Береговая 8, Береговая 8 корп.1, Береговая 8 корп.2, Береговая 8 корп.3, Береговая 8 корп.4

Снятие показаний приборов учёта коммунальных ресурсов, используемых для общедомовых нужд жилых домов - холодная, горячая вода и электроснабжение.

4.5.2. Показания приборов учёта заносятся в формы расчётов платы за потребляемые коммунальные ресурсы, указанные в Приложениях №1-5.

Итогом расчёта по определению размеры платы за коммунальные ресурсы является определение удельного расхода коммунального ресурса на 1 м2 площади жилых, нежилых помещений и машиномест для начисления оплаты за коммунальные услуги собственникам помещений пропорционально площади.



 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный жилым домом за расчетный период

 - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения, машиноместа

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

- тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Главный инженер ТСЖ Покровское Глебово Гребнев В.Н.

Инженер-теплотехник ТСЖ Покровское Глебово Альбицкий О.Ф.

Управляющий ТСЖ Покровское Глебово Романов А.Н.