

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
По итогам голосования общего собрания членов
товарищества собственников жилья «Покровское-Глебово»,
Собрание проведено в форме заочного голосования членов товарищества
в соответствии со статьей 47 ЖК РФ,
в период с 03 апреля 2017г. по 30 мая 2017г.

г. Москва

31 мая 2017г.

С «03» апреля 2017 года по «30» мая 2017 года по адресу: г. Москва, ул. Береговая д. 8, к. 1 состоялось общее собрание членов ТСЖ, являющихся собственниками помещений по указанному адресу. Собрание проведено в форме заочного голосования членов товарищества в соответствии со статьей 47 ЖК РФ.

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Покровское-Глебово» собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 116 собственников физических и юридических лиц, что составило 75,06 % от всех помещений дома.

Оповещение о проведении заочного голосования проводилось за 10 дней до начала голосования, путем закладки уведомления и бланков Решений членам ТСЖ в почтовые ящики. Кроме того, объявления были вывешены на официальном сайте ТСЖ «Покровское-Глебово» и на досках объявлений в подъездах домов.

Уведомления и бланки Решений получили 116 членов Товарищества. Итого роздано членам Товарищества 116 бланков решений для голосования, что составляет 75,06 % от общей доли площадей дома и 100 % от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Покровское-Глебово», то есть 100 % от общего числа членов товарищества.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- к учету принимались бланки Решений от собственников, являющихся членами Товарищества;
- отсутствие отметок по вопросам учитывается как «воздержался».

За период проведения голосования сдано заполненных бланков Решений: всего 76,

признаны недействительными (испорченными) 12 бланков, по причине отсутствия у представителей собственников нотариально заверенных доверенностей на участие в голосовании, не возвращенные 40 бланков считаются испорченными, пустых – нет, отказов от голосования – нет.

От членов Товарищества принято к подсчету возвращенных 64 бланка решений, с количеством голосов 39,01 % от общей доли площадей дома, 51,97 % от общей доли площадей находящихся в собственности членов ТСЖ «Покровское – Глебово» по реестру на 15.02.2017г., то есть от общего числа голосов членов товарищества.

Таким образом, решение данного собрания правомочно в соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ, поскольку на собрании присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

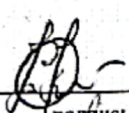
Решения на данном собрании принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч. 4 ст. 146 ЖК РФ.

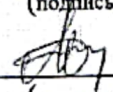
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ вопроса	Вопросы в повестке дня	Голосование %		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в следующем составе:			
	Ткачев А.А. (главный бухгалтер ТСЖ)	77,83	10,18	7,36
	Камышанов В.А. (комендант ТСЖ)	76,21	9,56	7,36
	Альбицкий О.Ф. (инженер-теплотехник ТСЖ)	72,72	13,06	7,36
2.	Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 г.	За	Против	Воздержался
		70,61	7,76	20,87
3.	Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово».	За	Против	Воздержался
		75,16	3,21	20,87
4.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества за 2017г., установленных за 1 кв.м общей площади помещения собственника в размере:	За	Против	Воздержался
	— для жилых и нежилых помещений в размере 95,17 рублей за кв.метр в месяц; — для таунхаусов в размере 91,09 рублей за кв.метр в месяц; — для машиномест в размере 94,02 рублей за кв.метр в месяц;	67,53	12,03	16,58
5.	Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово». Изложить п.13.10 Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции. Зарегистрировать изменения в Устав в соответствии с нормами действующего законодательства.	За	Против	Воздержался
		65,67	6,05	19,86

Счетная комиссия:

Председатель комиссии  / Ткачев А.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Член комиссии  / Камышанов В.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Член комиссии  / Альбицкий О.Ф. /
(подпись) (расшифровка подписи)