

Смета доходов и расходов ТСЖ "Покровское-Глебово" на 2020 год

В	ДОХОДЫ				
Ст.	Взносы на содержание и эксплуатацию общего имущества /Адрес	кв.м.	%	Тариф 2020 (руб./кв.м)	Доходы 2020
1	Жилые и нежилые помещения Береговая 8 корп.1,2,3,4 (МКД)	21665,99	75,80%	97,35	25 310 209,52
2	Жилые помещения таунхаусы Береговая 8 кв.1-6	2650,4	9,27%	92,96	2 956 574,21
3	Машинместа	4267,2	14,93%	99,75	5 107 838,40
	Итого:	28583,59			33 374 622,13
					-
А					Расходы 2020 г.
	РАСХОДЫ				33 374 622,13
1	АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ				5 933 460,89
1.1.	Фонд оплаты труда работников администрации				2509000,00
1.2.	Отчисление страховых взносов с Фонда оплаты труда				757718,00
1.3.	Оплата телекоммуникационных услуг (телефонная связь, интернет, обслуживание сайтов и ГИС ЖКХ)				153 522,89
1.4.	Расходы на организацию и проведение общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ				90 000,00
1.5.	Приобретение канцелярских товаров и почтовые расходы				120 000,00
1.6.	Оплата обслуживания правовой системы "Консультант Юрист"				75 000,00
1.7.	Оплата юридических услуг (договор ГПХ с физ. лицом) с учётом отчислений в ФСС				1 153 920,00
1.8.	Оплата государственных пошлин в суды				60 000,00
1.9.	Оплата услуг банка				120 000,00
1.10.	Обслуживание компьютерных программ бухгалтерского учёта, приобретение офисной оргтехники и расходных материалов				150 000,00
1.11.	Уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения				46 000,00
1.12.	Аренда помещений у ДГИ г. Москвы под офисы ТСЖ Береговая, 8, корп.1 (под. 6, 7)				550 000,00
1.14.	Ежегодная аттестация технического персонала по правилам и мерам электробезопасности				38 300,00
1.15.	Выплата компенсация за использование личного автотранспорта работникам ТСЖ для доставки материально-технических средств				60 000,00
1.16.	Обслуживание программы "Домопульт"				50 000,00
2	ОХРАНА КОМПЛЕКСА				4 140 000,00
2.1	Круглосуточная охрана зданий, гаражей, территории комплекса, видеонаблюдение (3 поста) – Договор с ЧОП				
3.	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА				1 444 500,00
3.1.	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов				730 000,00
3.2.	Обязательное ежегодное страхование лифтов				4 500,00
3.3.	Текущий ремонт лифтового оборудования				650 000,00

3.4.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	60 000,00
4	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ	1 706 000,00
4.1.	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: ОПС (охранно-пожарной сигнализации), АСПТ (автоматического пожаротушения), ДУ и ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики), СОУЭ (оповещения и управления эвакуацией), ОТ	696 000,00
4.2.	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: СКУД (контроля и управления доступом), видеонаблюдения, домофонов и офисной оргтехники.	480 000,00
4.3.	Текущий ремонт и техническое обслуживание ворот гаража и шлагбаумов	150 000,00
4.4.	Замена отдельных элементов и оборудования системы пожарной сигнализации и пожаротушения	200 000,00
4.5.	Замена отдельных элементов и оборудования системы видеонаблюдения	180 000,00
5	УБОРКА ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, РЕМОНТ ЗДАНИЙ И ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8 306 538,64
5.1.	Фонд оплаты труда работников участка уборки территории и мест общего пользования	5053409,09
5.2.	Отчисление страховых взносов с фонда оплаты труда работников службы уборки	1526129,55
5.3.	Приобретение спецодежды для работников участка уборки	77 000,00
5.4.	Приобретение расходных материалов и инструмента для уборки мест общего пользования (подъездов зданий)	120 000,00
5.5.	Приобретение мешков для мусора	150 000,00
5.6.	Приобретение расходных материалов для уборки гаража и технического обслуживания поломочных машин	120 000,00
5.7.	Приобретение расходных материалов и инструмента для уборки территории (газонокосилки, шланги, распылители и т.п.)	120 000,00
5.8.	Приобретение расходных материалов для ухода за газонами и зелеными насаждениями	120 000,00
5.9.	Приобретение рассады, кустарника и семян для реставрации газонов. клумб и живой изгороди	150 000,00
5.10.	Приобретение ГСМ для средств малой механизации и погрузчика	70 000,00
5.11.	Приобретение противогололёдных средств	50 000,00
5.12.	Техническое обслуживание погрузчика (трактора) и средств механизации	50 000,00
5.13.	Услуги специалиста по уходу за зелеными насаждениями и цветниками (договор ГПХ)	150 000,00
5.14.	Услуги специалистов-высотников по очистке снега и наледи со скатных кровель зданий в зимний период (договор ГПХ)	120 000,00
5.15.	Работы по текущему ремонту и восстановлению малых архитектурных форм и элементов благоустройства на придомовой территории (ограждения, скамейки, детские площадки, тротуары, бордюры, входные группы)	280 000,00
5.16.	Работы по текущему ремонту диспетчерской	150 000,00
6.	ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТВРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	1 200 000,00
7.	ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНСЕКЦИЯ (ДОГОВОР)	25 000,00
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МКД	6 969 122,60
8.1.	Фонд оплаты труда работников эксплуатационного участка	4632966,67
8.2.	Отчисление страховых взносов с фонда оплаты труда	1399155,93
8.3.	Приобретение спецодежды для работников эксплуатационного участка	50 000,00

8.4.	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживания системы электроснабжения жилого комплекса	240 000,00
8.6.	Приобретение средств защиты от поражения электрическим током	22 000,00
8.7.	Приобретение материалов и инструмента для текущего ремонта и обслуживания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажных систем, приточной и вытяжной вентиляции жилого комплекса.	240 000,00
8.8.	Приобретение картриджей для фильтров системы ГВС	85 000,00
8.9.	Замена отдельных участков трубопроводов жилых домов	80 000,00
8.10.	Проведение капитального ремонта насосного оборудования фонтана	140 000,00
8.11.	Устройство подогрева ливнестоков на кровлях жилых домов	80 000,00
8.12.	Приобретение ёлки и новогодней иллюминации	100 000,00
9	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 550 000,00
9.1.	Резервный фонд	1 000 000,00
9.2.	Текущий ремонт цоколей и фасадов	2 200 000,00
9.3.	Текущий ремонт кровель жилых домов	350 000,00
	ВСЕГО РАСХОДЫ	33 374 622,13
	ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС	
	Приобретение трактора для обслуживания территории	1 100 000,00
	Величина целевого взноса руб/м2	38,50