

Положение о придомовой территории ТСЖ Покровское-Глебово

1. Придомовая территория жилого комплекса.

Придомовая территория – территория, часть участка группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей домов.

Придомовая территория обслуживаемая ТСЖ "Покровское-Глебово" расположена по адресам г. Москва, ул. Береговая, д.8; д.8 корпус 1; д.8 корпус 2; д.8 корпус 3; д.8 корпус 4, Правила использования и содержания придомовой территории разработаны в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Обслуживание придомовой территории производится ТСЖ «Покровское-Глебово» за счет средств и в объеме утвержденной сметы доходов и расходов. Финансирование техобслуживания шлагбаумов и услуги Удаленной диспетчерской включаются в Смету расходов.

Придомовая территория подлежит регулярному уходу и обслуживанию в рамках действующего законодательства РФ и бюджета в смете содержания ТСЖ.

Силами участка благоустройства производится регулярная уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, ремонт малых архитектурных форм и инфраструктуры Жилого комплекса.

ТСЖ взаимодействует с государственными и муниципальными органами управления по вопросам благоустройства и обеспечения всех норм в соответствии с действующим законодательством.

3. Положение о контрольно-пропускном режиме и охране.

Контрольно-пропускной режим и охрана общественного порядка на придомовой территории, обеспечивается в соответствии с Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Законом РФ от 11.03.1992 N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации", в целях своевременного обнаружения и предотвращения опасных ситуаций, поддержания порядка и предотвращения потенциальных угроз террористических актов, совершению иных противоправных действий, в целях обеспечения безопасности граждан, их имущества и материальных ценностей, а также исключения возможности проникновения посторонних лиц на придомовую территорию ТСЖ «Покровское-Глебово. Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

На территории расположено 2 стационарных контрольно-пропускных пункта и 1 пост старшего смены охраны.

Сотрудники службы охраны действуют в рамках договора охранных услуг и действующего законодательства. Сотрудники охраны обеспечивают соблюдение общественного порядка и безопасности жителей жилого комплекса.

Обеспечить беспрепятственный вход/выход и въезд/выезд автомобилей собственников/нанимателей/арендаторов ТСЖ «Покровское-Глебово» по имеющимся действующим постоянным пропускам, а также служебного и специального автотранспорта.

Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций коммунальных служб и других специализированных организаций

Порядок оформления разовых/гостевых пропусков и обратка заявок на вход/выход и въезд/выезд автомобилей от собственников/нанимателей/арендаторов ТСЖ «Покровское-Глебово», устанавливается специальным распоряжением Правления ТСЖ.

4. Правила пользования придомовой территорией собственниками и гостями жилого комплекса.

При выгуле домашних животных должны соблюдаться следующие правила:

- Прогулка с домашним животным должна быть безопасной для окружающих людей и животных.
- Хозяин обязан убирать за своим питомцем во время прогулки.
- Оставлять животное без присмотра на улице недопустимо.

На придомовой территории жители и гости жилого комплекса обязаны соблюдать следующие правила:

- запрещено разведение огня и приготовлении пищи на огне/грилях/мангалах;
- соблюдать нормы противопожарной безопасности и санитарных требований
- соблюдение режима тишины на придомовой территории
- запрещено курения ближе 15 м от границ домов

5. Автомобильное движение на территории.

На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов.
- пользоваться сигналом автомобиля (кроме случаев предотвращения аварийной ситуации);
- двигаться по территории со скоростью более 10 км/час;
- парковка автотранспорта в зоне погрузки-разгрузки мусорных контейнеров,
- оставлять автомобиль с работающим двигателем и включенной звуковой сигнализацией;
- размещать на придомовой территории и хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;

Для обеспечения надлежащего содержания территории и необходимым перемещением транспортных средств в чрезвычайных случаях, собственники и водители автотранспорт обязаны:

- По всем автомобилям находящимся на территории, по заявкам собственников должны передаваться контакты в ТСЖ и на пост охраны для оперативной связи на случай непредвиденных ситуаций.

- Обязанность собственников обеспечивать содействие в представлении припаркованных автомобилей для содержания территории и проведения ремонтных работ

Решение общего собрания об использовании придомовой территории, принятое в порядке, установленном ЖК РФ, является обязательным для всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.