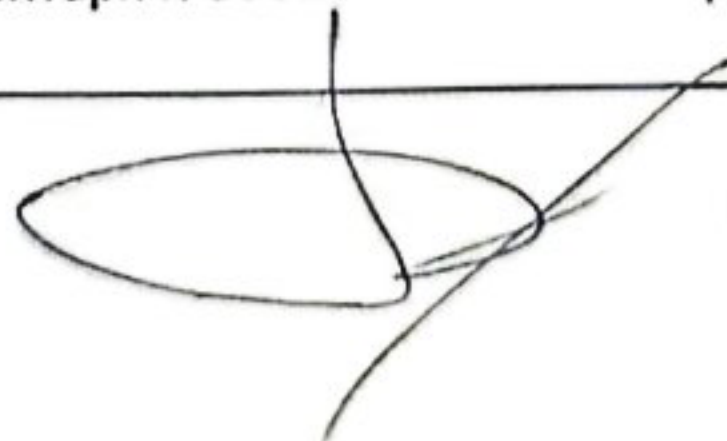


№ п/п	Выполненные работы за 2024 год ТСЖ Покровское-Глебово
	Общестрой (кровли, фасады, стены, улица и т.д.)
1	Ремонт фасада 1 корпус (внутренняя сторона)
2	Ремонт фасада 2 корпус (правая и левая сторона)
3	Ремонт подъездов 1 корпус 1, 2 и 4 полностью.
4	Ремонт тамбуров подъездов 1, 2, 3 и 4 корпус
5	Ремонт и окраска цокольного этажа всех корпусов
6	Ремонт и окраска фонарей освещения (69шт)
7	Окраска забора
8	Окраска КПП №1
9	Локальный ремонт и окраска помещения паркинга и колесоотбойников
10	Ремонт деформационных швов на въезде/выезде в паркинг
11	Локальный ремонт фасада здания 1,2 этажа (1,2,3,4 корпус)
12	Окраска металлических конструкций ограждений (решетки и цепи)
13	Локальный ремонт брусчатки на территории комплекса
14	Ремонт ступеней лестничных маршей на стилобате
15	Замена бордюрного камня у корп. 3 (7 шт)
16	Модернизация ливнестоков на кровле путем установки защитных парапетных крышек водоотведения с кровельных парапетов (корп. 1,2)
17	Модернизация уличных вентиляционных камер ремонт и окраска фасадов и уличных элементов
18	Ремонт и окраска МАФ ОИ на придомовой территории
19	Ремонт и окраска вентиляционных выходов и стен на кровле корп 1
20	Локальный ремонт кровли
21	Герметизация стыков парапетов на кровле и фасадных отливов (1 и 2 корпус)
22	Окраска решеток на балконах
23	Утепление КПП №2 с заменой дверного блока
24	Ремонт и окраска выходов из паркинга (под трибуной 2 шт)
25	Ремонт и окраска выходов из паркинга (под павильонами)
26	Ремонт кровельного покрытия на козырьках над подъездами (2 шт)
27	Ремонт кровельного покрытия на КПП
28	Демонтаж козырьков на 1 корп.
29	Устройство защитных решеток на слуховых окнах чердака в 1 корпусе
30	Ремонт плиточного покрытия на входных группах 2 корп.
	Ремонт и содержание СКУД
1	Замена электрозамка на КПП №1
2	Ремонт домофонов (4 шт)
3	Модернизация ворот на въезде/выезде в паркинг (2 из 4)
4	Восстановление системы СКУД «Кодос»
5	Переборка серверного шкафа видеонаблюдения, замена HDD
6	Ревизия, ТО шлагбаумов
	Ремонт и содержание электрооборудования
1	Замена освещения в паркинге полная
2	Замена и пуско-наладка частотного преобразователя (фонтан)
3	Замена ламп в подъездах
4	Замена ламп в мачтах уличного освещения
5	Восстановление работы уличного освещения (после КЗ на линии)
6	Замена светильников на лестницах на стилобат (7 из 20)
7	Монтаж и пуско-наладка греющих кабелей на ливнесточных трубах (корп.2)
8	Демонтаж розеточных групп в паркинге, не соответствующих проекту (4 шт)
9	Модернизация шкафов управления воротами и тепловыми завесами

10	Монтаж электрической схемы тепловой завесы
	Ремонт лифтового оборудования
1	Замена роликов ДШ (14 шт)
2	Замена роликов D50 (3 шт) 8.4
3	Ремонт гидроблока 8.1. 7 подъезд
4	Ремонт гидроблока 8.3
5	Замена ламп освещения кабины
6	Проведение очередного ТО (ежемесячно)
	Ремонт и содержание АПС
1	Модернизация и ремонт систем пожаротушения в паркинге
2	Ремонт пожарных ворот в паркинге
3	Определение категорийности помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (14 шт)
4	Гидравлические испытания АУПТ
5	Модернизация и ремонт пожарных клапанов
	Ремонт и содержание Инж систем по воде и отоплению
1	Промывка ливнесточной системы паркинга
2	Ремонт, монтаж и пуско-наладка тепловых завес на въездах/выездах в паркинг (3 шт)
3	Замена фильтров на системе ГВС (ежемесячно)
4	Замена кранов на ГВС, ХВС и ЦО (27 шт)
5	Установка балансировочных кранов на ГВС (7, 6 подъезды)
6	Замена участков трубопровода ГВС (1, 3 корп; 4 участка)
7	Подготовительные работы к отопительному сезону
8	Замена грязевиков на ГВС
9	Восстановление изоляции на трубопроводах ГВС, ЦО (50 п.м.)
10	Консервация фонтана к зимнему периоду
11	Замена радиаторов в подъездах (1,5,7)
12	Ремонт конвектора во 2 корпусе
13	Замена ливнесточных решеток с локальным ремонтом брусчатого примыкания тротуар со стороны проезда 1 корпуса (6 шт)
14	Установка дождезащитных крышек на фановые трубы в 1 корпусе
	Прочие работы
1	Окраска мусорного контейнера
2	Посадка новых зеленых насаждений на стилобате (200 п.м.)
3	Монтаж противоскользящих ковриков на входах (2,3,4 корп)
4	Подсыпка грунта на газон на стилобате (200 п.м.)
5	Подготовка трактора к сезону
6	Подготовка малой механизации к сезону
7	Уборка технического этажа с демонтажем перегородок и вывозом мусора
8	Устройство помещений для уборочного инвентаря и обеспечения санитарного обслуживания жилого комплекса

Управляющий ТСЖ Покровское-Глебово



Рябцев К. Ю.