

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово»

г. Москва

«30» июня 2022

Общее собрание членов ТСЖ проходило в очно-заочной форме с 06 мая по 26 июня 2022 года. Очная встреча состоялась 06 мая 2022 в 18.00 во дворе 1го корпуса дома №8 ул. Береговая. Заочная часть собрания и приём решений с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование членов ТСЖ, проходили в период с 18.30 06 мая до 18.00 26 июня 2022 года, путём письменного заполнения бюллетеней (решений) членами ТСЖ.

Инициатором проведения общего собрания членов Товарищества является правление ТСЖ (Протокол заседания правления от 20 апреля 2022 г.) Общее собрание членов Товарищества ведёт председатель правления ТСЖ Матюшин Матвей Владимирович, на основании п. 13.12 Устава ТСЖ (запись регистрации права собственности в ЕГРН № 77-77-11/106/2005-172)

Полное наименование: Товарищество собственников жилья Покровское-Глебово
ИНН 77733121930 КПП 773301001 ОГРН 1027700475241

Место нахождения: 125367, г. Москва, ул. Берегова, д.8, корпус 1

Номер и дата регистрации ТСЖ: серия 77 № 007 272 045 от 30 ноября 2002 года.

Под управлением ТСЖ «Покровское-Глебово» находятся многоквартирные дома:

№	АДРЕС ДОМА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ДОМА	ОБЩ. ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТИ
1	г. Москва, ул. Береговая, д.8	77:08:0007001:1000	2 650,40 кв. м.
2	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 1	77:08:0007001:1005	15 617,11 кв. м.
3	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 2	77:08:0007001:1007	5 347,17 кв. м.
4	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 3	77:08:0007001:1006	2 458,90 кв. м.
5	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 4	77:08:0007001:1004	2 449,80 кв. м.

Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений в ТСЖ – 28 523,38 кв.м.
Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений членов ТСЖ – 19 909,57 кв.м., что составляет 69,80 % от общей площади в собственности всех домов ТСЖ.

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **79** человек

Общее количество лиц, приглашенных к участию в собрании: **160** человек

Общее число голосов членов ТСЖ: **19 909,57** что составляет 100%

Общее число голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **14 374,32** что составляет **72,20%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделение его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
3. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2021 год.
4. Избрание членов правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг.
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
7. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
8. Утверждение единовременного целевого сбора для собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге «На ремонт покрытия пола в подземном паркинге».
9. Утверждение ежемесячного обязательного целевого сбора для жилых и нежилых помещений «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций»
10. Утверждение Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции.
11. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ

Уведомление (сообщение) о проведении и приглашения к участию в собрании членов ТСЖ было размещено на инфо-стендах во всех подъездах домов, входящих в состав ТСЖ «Покровское-Глебово», на официальном сайте ТСЖ и в ГИС ЖКХ 25 апреля 2022 года, в соответствии с п. 13.8 Устава ТСЖ (Акт о размещении Уведомления Приложение №3)

Секретарь общего собрания членов ТСЖ, утверждён 1 вопросом повестки собрания:
Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово».

Счётная комиссия собрания членов ТСЖ, утверждена 2 вопросом повестки собрания:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, собственник квартиры № 60, корпус 1, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, делопроизводитель ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу:
г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 17.00 30 июня 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделение его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости избрать секретаря общего собрания и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 002,72	94,57%	208,3	1,51%	53,90	1,71%

Решение принято.

Вопрос 2	Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости избрать счётную комиссию общего собрания и наделить членов полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, собственник квартиры № 60, корпус 1, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, делопроизводитель ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, собственник квартиры № 60, корпус 1, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, делопроизводитель ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 836,12	96,26%	0	0%	538,20	3,74%

Решение принято.

Вопрос 3	Утверждение Отчёта ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2021 год.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2021 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2021 год.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 655,74	81,09%	441,1	3,07%	1 660,20	11,55%

Решение принято.

Вопрос 4	Избрание членов правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг..
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости избрать членов правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов правления ТСЖ на период 2022-2024 гг. в составе:

- 1) Гаврилин Александр Сергеевич (г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. № 60);
- 2) Зимин Павел Сергеевич (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 2, кв. № 14);
- 3) Прокурин Ирина Николаевна (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 3, кв. № 10);

- 4) Романов Александр Николаевич (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 4, кв. № 1);
- 5) Матюшин Матвей Владимирович (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 1, кв. № 56).

РЕШИЛИ:

Избрать членов правления ТСЖ на период 2022-2024 гг. в составе:

- 1) Гаврилин Александр Сергеевич (г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. № 60);
- 2) Зимин Павел Сергеевич (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 2, кв. № 14);
- 3) Прокуран Ирина Николаевна (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 3, кв. № 10);
- 4) Романов Александр Николаевич (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 4, кв. № 1);
- 5) Матюшин Матвей Владимирович (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 1, кв. № 56).

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 655,74	81,09%	441,1	3,07%	1 660,20	11,55%

Решение принято.

Вопрос 5	Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ на период 2022-2024 гг. в составе:

- 1) Гончарова Юлия Валерьевна (г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 4, кв. № 4)
- 2) Литвякова Надежда Владимировна (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 1, кв. № 21)
- 3) Котов Игорь Сергеевич (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 1, м/м. № 15).

РЕШИЛИ:

Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ на период 2022-2024 гг. в составе:

- 1) Гончарова Юлия Валерьевна (г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 4, кв. № 4)
- 2) Литвякова Надежда Владимировна (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 1, кв. № 21)
- 3) Котов Игорь Сергеевич (г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 1, м/м. № 15).

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
13 268,92	92,31%	0	0%	1 105,40	7,69%

Решение принято.

Вопрос 6	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год, а также размеры обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2022 год, установленных на 1 кв. м. площади помещения находящейся в собственности в размере:

- для жилых помещений (группа №1) в размере 107,77 руб./кв. м.
- для нежилых помещений (группа №3) в размере 107,77 руб./кв. м.
- для таунхаусов (группа №2) в размере 101,72 руб./кв. м.
- для машиномест в паркинге (группа №4) в размере 107,73 руб./кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год, а также размеры обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2022 год, установленных на 1 кв. м. площади помещения находящейся в собственности в размере:

- для жилых помещений (группа №1) в размере 107,77 руб./кв. м.
- для нежилых помещений (группа №3) в размере 107,77 руб./кв. м.
- для таунхаусов (группа №2) в размере 101,72 руб./кв. м.
- для машиномест в паркинге (группа №4) в размере 107,73 руб./кв. м.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8 929,38	62,12%	3 732,29	25,96%	1 712,65	11,91%

Решение принято.

Вопрос 7	Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10 802,98	75,15%	1326,21	9,23%	1 531,85	10,66%

Решение принято.

Вопрос 8	Утверждение единовременного целевого сбора для собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге «На ремонт покрытия пола в подземном паркинге».
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости утвердить единовременный целевой сбор для собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге «На ремонт покрытия пола в подземном паркинге».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный целевой сбор для собственников машиномест в паркинге (группа №4) и нежилых помещений в подземном паркинге «На ремонт покрытия пола в подземном паркинге» в размере 450 руб./кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить единовременный целевой сбор для собственников машиномест в паркинге (группа №4) и нежилых помещений в подземном паркинге «На ремонт покрытия пола в подземном паркинге» в размере 450 руб./кв. м.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 974,88	55,48%	3 648,79	25,38%	2 343,75	16,31%

Решение принято.

Вопрос 9	Утверждение ежемесячного обязательного целевого сбора для жилых и нежилых помещений «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости утвердить ежемесячный целевой сбор для жилых и нежилых помещений «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить целевой сбор для всех собственников жилых и нежилых помещений (группы №1; 2; 3; 4) «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций» в размере 10 руб./кв. м. ежемесячно с 01 июля 2022 года.

РЕШИЛИ:

Утвердить целевой сбор для всех собственников жилых и нежилых помещений (группы №1; 2; 3; 4) «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций» в размере 10 руб./кв. м. ежемесячно с 01 июля 2022 года.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 992,38	55,48%	3 648,79	25,38%	2 343,75	16,31%

Решение принято.

Вопрос 10	Утверждение Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости утвердить Устав ТСЖ в новой редакции 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Устав ТСЖ в новой редакции 2022 года.

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСЖ в новой редакции 2022 года.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 002,89	76,55%	534,60	3,72%	2 836,83	19,74%

Решение принято.

Вопрос 11	Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ.
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Матюшина Матвея Владимировича о необходимости определить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ офис администрации ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ офис администрации ТСЖ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12 817,69	89,17%	208,30	1,45%	635,05	4,42%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» – 4 л.
2. Реестр членов ТСЖ «Покровское-Глебово» помещений многоквартирного дома – 4 л.
3. Протокол заседания Правления ТСЖ Покровское-Глебово от 20 апреля 2022 – 4 л.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
5. Акт размещения уведомления о проведении Общего собрания членов ТСЖ Покровское-Глебово от 25 апреля 2022 – 4 л.
6. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ Покровское-Глебово на 2022 год – 2 л.
7. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ Покровское-Глебово – 6 л.
8. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год – 3 л.
9. Проект Устава ТСЖ Покровское-Глебово в новой редакции 2022 года – 10 л.
10. Протокол заседания счётной комиссии собрания от 30 июня 2022 – 1 л.
11. Листы решений (бюллетеней) участников общего собрания членов ТСЖ – 95 л.
12. Доверенности на право подписи листа решения собрания – 2 л.

Председатель общего собрания членов ТСЖ

Матюшин М. В.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ

Рябцев К. Ю.

Член счётной комиссии

Гаврилин А. С.

Член счётной комиссии

Лакеева А. А.

Член счётной комиссии

Рябцев К. Ю.