

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово»

г. Москва

«29» апреля 2023

Общее собрание членов ТСЖ проходило в очно-заочной форме с 10 марта по 28 апреля 2023 года. Очная встреча состоялась 10 марта 2023 в 17.00 во дворе 1го корпуса дома №8 ул. Береговая. Заочная часть собрания и приём решений с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование членов ТСЖ, проходили в период с 18.30 10 марта до 18.00 28 апреля 2023 года, путём письменного заполнения бюллетеней (решений) членами ТСЖ.

Инициатором проведения общего собрания членов Товарищества является правление ТСЖ (Протокол заседания правления №2 от 21 февраля 2023 г.) Общее собрание членов Товарищества ведёт председатель правления ТСЖ Романов Александр Николаевич, на основании п. 12.2 Устава ТСЖ (запись регистрации права собственности в ЕГРН № 77:08:0007001:1216-77/007/2019-2)

Полное наименование: Товарищество собственников жилья Покровское-Глебово
ИНН 77733121930 КПП 773301001 ОГРН 1027700475241

Место нахождения: 125367, г. Москва, ул. Берегова, д.8, корпус 1

Номер и дата регистрации ТСЖ: серия 77 № 007 272 045 от 30 ноября 2002 года.

Под управлением ТСЖ «Покровское-Глебово» находятся многоквартирные дома:

№	АДРЕС ДОМА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ДОМА	ОБЩ. ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТИ
1	г. Москва, ул. Береговая, д.8	77:08:0007001:1000	2 650,40 кв. м.
2	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 1	77:08:0007001:1005	15 623,21 кв. м.
3	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 2	77:08:0007001:1007	5 392,47 кв. м
4	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 3	77:08:0007001:1006	2 458,90 кв. м.
5	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 4	77:08:0007001:1004	2 449,80 кв. м.

Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений в ТСЖ – 28 574,78 кв.м.
Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений членов ТСЖ – 19 480,79 кв.м., что составляет 68,17 % от общей площади в собственности всех домов ТСЖ.

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **79 человек**

Общее количество лиц, приглашенных к участию в собрании: **156 человек**

Общее число голосов членов ТСЖ: **19 480,79** что составляет 100%

Общее число голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **13 888,25** что составляет **71,29%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделения его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
3. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
4. Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2023 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
6. Утверждение единоразового целевого сбора «Ремонт фасадов»
7. Утверждение правил проведения ремонта в жилых и нежилых помещениях в жилом комплексе.

Уведомление (сообщение) о проведении и приглашения к участию в собрании членов ТСЖ было размещено на инфо-стендах во всех подъездах домов, входящих в состав ТСЖ «Покровское-Глебово», на официальном сайте ТСЖ и в ГИС ЖКХ 28 февраля 2023 года, в соответствии с п. 12.8 Устава ТСЖ (Акт о размещении Уведомления Приложение №3)

Секретарь общего собрания членов ТСЖ, утверждён 1 вопросом повестки собрания:
Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово».

Счётная комиссия собрания членов ТСЖ, утверждена 2 вопросом повестки собрания:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, собственник квартиры № 60, корпус 1, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, делопроизводитель ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу:
г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 12.00 29 апреля 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделение его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
---------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевича о необходимости избрать секретаря общего собрания и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 888,25	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 2	Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевича о необходимости избрать счётную комиссию общего собрания и наделить членов полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, собственник квартиры № 60, корпус 1, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, делопроизводитель ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, собственник квартиры № 60, корпус 1, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, делопроизводитель ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 888,25	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 3	Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов за 2022год.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевича о необходимости утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2022год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 659,35	84%	0	0%	2 228,90	16%

Решение принято.

Вопрос 4	Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2022 год.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевича о необходимости утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2022 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2022 год.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 328,25	82%	0	0%	2 560,00	18%

Решение принято.

Вопрос 5	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2023 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевич о необходимости утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2023 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год, а также размеры обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2023 год, установленных на 1 кв. м. площади помещения находящейся в собственности в размере:

- для жилых помещений (группа №1) в размере 119,81 руб./кв. м.
- для нежилых помещений (группа №3) в размере 119,81 руб./кв. м.
- для таунхаусов (группа №2) в размере 114,95 руб./кв. м.
- для машиномест в паркинге (группа №4) в размере 119,73 руб./кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год, а также размеры обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2023 год, установленных на 1 кв. м. площади помещения находящейся в собственности в размере:

- для жилых помещений (группа №1) в размере 119,81 руб./кв. м.
- для нежилых помещений (группа №3) в размере 119,81 руб./кв. м.
- для таунхаусов (группа №2) в размере 114,95 руб./кв. м.
- для машиномест в паркинге (группа №4) в размере 119,73 руб./кв. м.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8 859,16	64%	3 225,53	23%	1 803,56	13%

Решение принято.

Вопрос 6	Утверждение единовременного целевого сбора для собственников жилых и нежилых помещений (группа № 1; 2; 3; 4) «На ремонт фасадов».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевич о необходимости утвердить единовременный целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений (группа № 1; 2; 3; 4) «На ремонт фасадов».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений (группа № 1; 2; 3; 4) «На ремонт фасадов». в размере 220 руб./кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить единократный целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений (группа № 1; 2; 3; 4) «На ремонт фасадов». в размере 220 руб./кв. м.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8 488,05	61%	3 917,80	28%	1 482,40	11%

Решение принято.

Вопрос 7	Утверждение правил проведения ремонта в жилых и нежилых помещениях в жилом комплексе.
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевич о необходимости утвердить правила проведения ремонта в жилых и нежилых помещениях в жилом комплексе, согласно прилагаемого проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правила проведения ремонта в жилых и нежилых помещениях в жилом комплексе, согласно прилагаемого проекта.

РЕШИЛИ:

Утвердить правила проведения ремонта в жилых и нежилых помещениях в жилом комплексе, согласно прилагаемого проекта.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10 527,47	76%	1 590,73	11%	1 770,05	13%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» – 5 л.
2. Реестр членов ТСЖ «Покровское-Глебово» помещений многоквартирного дома – 5 л.
3. Протокол заседания Правления ТСЖ Покровское-Глебово от 21 февраля 2023 – 7 л.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
5. Акт размещения уведомления о проведении Общего собрания членов ТСЖ Покровское-Глебово от 25 апреля 2022 – 4 л.
6. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ Покровское-Глебово на 2023 год – 3 л.
7. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ Покровское-Глебово за 2022 год – 8 л.
8. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год – 5 л.
9. Проект правил проведения ремонта в жилом комплексе – 2 л.

10. Протокол заседания счётной комиссии собрания от 30 июня 2022 – 3 л.
11. Листы решений (бюллетеней) участников общего собрания членов ТСЖ – 79 л.
12. Доверенности на право подписи листа решения собрания – 1 л.

Председатель общего собрания членов ТСЖ



Романов А. Н.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ



Рябцев К. Ю.

Член счётной комиссии



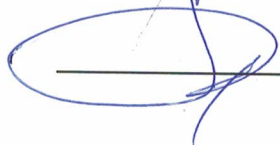
Гаврилин А. С.

Член счётной комиссии



Лакеева А. А.

Член счётной комиссии



Рябцев К. Ю.