

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу:
г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2

г. Москва

«30» июня 2025

Общее собрание собственников проходило в очно-заочной форме с 26 мая по 29 июня 2025 года. Очная встреча состоялась 26 мая 2025 г. в 17.00 во дворе 1-го корпуса дома № 8 ул. Береговая. Заочная часть собрания и приём решений с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование собственников МКД, проходили в период с 18.30 26 мая до 18.00 29 июня 2025 года, путём письменного заполнения бюллетеней (решений) собственниками МКД.

Инициатором проведения общего собрания собственников является правление ТСЖ «Покровское-Глебово».

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Покровское-Глебово»

ИНН 77733121930 КПП 773301001 ОГРН 1027700475241

Место нахождения: 125367, г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1

Номер и дата регистрации ТСЖ: серия 77 № 007 272 045 от 30 ноября 2002 года.

Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений в МКД – 5 369,28 кв. м.

Общее количество собственников, принявших участие/приглашенных в собрании: **23/33**

Общее число голосов: **5 369,28** что составляет **100%**

Общее число голосов, принявших участие в собрании: **3 674,57** что составляет **68,44 %** от общего числа голосов в МКД.

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу: г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 15.00 30 июня 2025 года.

По результатам сбора бюллетеней:

Зарегистрировано **23** бюллетеня заочного голосования, что составляет **3 674,57** голосов или **68,44%** от общего числа голосов всех собственников в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделения их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания собственников.
3. О проведении капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.
4. Об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г.

Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет дополнительного целевого сбора «на ремонт шахты лифта и лифтового оборудования» собственников жилых и нежилых помещений дома 8, корп.2 по ул. Береговая.

6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.

7. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ФКР Москвы) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово»

8. Об определении владельца специального счета ТСЖ «Покровское-Глебово».

9. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.

10. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (из числа кредитных организаций, определенных законодательством).

11. Об определении размера и источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

12. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

13. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2 по ул. Береговая, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.

14. О наделении полномочиями владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемый остаток в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ.

Уведомление (сообщение) о проведении и приглашения к участию в собрании собственников МКД было размещено на инфо-стендах во всех подъездах дома в лифтовых холлах, на официальном сайте ТСЖ и в ГИС ЖКХ 14 мая 2025 года, в соответствии с п. 12.8 Устава ТСЖ.

Председатель и секретарь общего собрания МКД, утверждены 1 вопросом повестки собрания:
Председатель собрания – Зимин Павел Сергеевич (собственник кв № 14)
Секретарь собрания - Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово».

Счётная комиссия собрания членов ТСЖ, утверждена 2 вопросом повестки собрания:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, председатель правления ТСЖ
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу:
г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 15.00 30 июня 2025 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделении их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников.
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Зимина Павла Сергеевича, секретарем собрания Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить их полномочиями для подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Зимина Павла Сергеевича, секретарем собрания Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить их полномочиями для подписания протокола общего собрания.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 674,57	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 2	Утверждение счётной комиссии общего собрания собственников
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости избрать счётную комиссию общего собрания и наделить членов полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счётную комиссию общего собрания и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания в составе:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, (собственник кв. 60 корпус 1)
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

РЕШИЛИ: выбрать счётную комиссию общего собрания и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания в составе:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, (собственник кв. 60 корпус 1)
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 674,57	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 3	О проведении капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а также его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости принять решение о проведении капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а также его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а также его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.

РЕШИЛИ: принять решение о проведении капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а также его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 4	Об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово»..
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

РЕШИЛИ: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 5	Об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет дополнительного целевого сбора «на ремонт шахты лифта и лифтового оборудования» собственников жилых и нежилых помещений дома 8, корп.2 по ул. Береговая.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет дополнительного целевого сбора «на ремонт шахты лифта и лифтового оборудования» собственников жилых и нежилых помещений дома 8, корп.2 по ул. Береговая.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет дополнительного целевого сбора «на ремонт шахты лифта и лифтового оборудования» собственников жилых и нежилых помещений дома 8, корп.2 по ул. Береговая

РЕШИЛИ: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет дополнительного целевого сбора «на ремонт шахты лифта и лифтового оборудования» собственников жилых и нежилых помещений дома 8, корп.2 по ул. Береговая

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 269,63	34,55%	1 994,59	54,28%	410,35	11,17%

Решение не принято.

Вопрос 6	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.

РЕШИЛИ: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов*	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 7	О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ФКР Москвы) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово»
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ФКР Москвы) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ФКР Москвы) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

РЕШИЛИ: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ФКР Москвы) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 8	Об определении владельца специального счета ТСЖ «Покровское-Глебово»
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости определить владельца специального счета ТСЖ «Покровское-Глебово».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета ТСЖ «Покровское-Глебово».

РЕШИЛИ: определить владельца специального счета ТСЖ «Покровское-Глебово».

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 9	Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.

РЕШИЛИ: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 10	Об определении кредитной организации для открытия специального счета (из числа кредитных организаций, определенных законодательством)
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк.

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 11	Об определении размера и источника финансирования содержания и обслуживания специального счета
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости определить размер и источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер и источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном депозите.

РЕШИЛИ: определить размер и источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном депозите.

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 12	Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зимина Павла Сергеевича о необходимости определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета в кредитной организации на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово» депозите.

РЕШИЛИ: определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета в кредитной организации на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово»

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 13	Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2 по ул. Береговая, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зими́на Павла Сергеевича о необходимости определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2 по ул. Береговая в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2 по ул. Береговая в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ: определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2 по ул. Береговая в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту»

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 14	О наделении полномочиями владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемый остаток в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зими́на Павла Сергеевича о необходимости наделить полномочиями владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемый остаток в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на

специальном депозите в российской кредитной организации, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемый остаток в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемый остаток в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

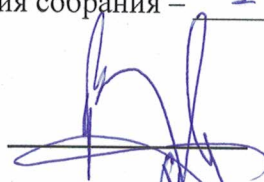
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
3 674,57	68,44%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников – 2 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 2 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания – 2 л.
4. Акт размещения уведомления о проведении Общего собрания собственников от 14 мая 2025 – 2 л.
5. Протокол заседания счётной комиссии собрания от 30 июня 2025 – 4 л.
6. Листы решений (бюллетеней) участников общего собрания – 30 л.
7. Доверенности на право подписи листа решения собрания – 1 л.

Председатель общего собрания



П. С. Зимин

Секретарь общего собрания



К. Ю. Рябцев

Член счётной комиссии



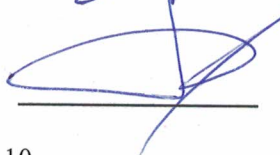
А. С. Гаврилин

Член счётной комиссии



А. А. Лакеева

Член счётной комиссии



К. Ю. Рябцев