

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

23 августа 2024 г.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, предлагается провести общее собрание путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор собрания членов ТСЖ – Правление ТСЖ «Покровское-Глебово» (Протокол заседания правления от 15 августа 2024), приглашает вас принять участие во внеочередном собрании собственников Многоквартирного дома. Совместное присутствие участников собрания для обсуждения вопросов повестки дня (очное собрание) состоится «05» сентября 2024 г. в 17 час. 00 мин. по адресу: г.Москва, ул. Береговая д. 8, корп. 1, у входа в диспетчерскую ТСЖ во дворе дома. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 05 сентября 2024 г. с 16 час. 45 минут до 17 час. 00 мин.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. В решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Заполнение и передача решений участниками голосования осуществляется в период с 18 час. 30 мин. 05 сентября 2024г. до 18.00 час 00 мин. 28 ноября 2024 г. в ящик для сбора бюллетеней в диспетчерской ТСЖ по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 1 или лично в руки управляющему ТСЖ. С дополнительной информацией и документами по повестке дня собрания можно ознакомиться у управляющего ТСЖ, а также на сайте ТСЖ <https://pokrovskoe-glebovo.msk.ru/> в разделе Собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделения их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания собственников.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.
4. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ФКР Москвы) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».
5. Об определении владельца специального счета ТСЖ «Покровское-Глебово».
6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (из числа кредитных организаций, определенных законодательством).

8. Об определении размера и источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
9. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2 по ул. Береговая, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.
11. О наделении полномочиями владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемый остаток в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Инициатор Общего собрания членов ТСЖ Правление ТСЖ «Покровское-Глебово»
(протокол заседания правления от 15 августа 2024 г.)