

## Уведомление об итогах проведённого общего собрания собственников членов ТСЖ

Выдержка из протокола Общего собрания собственников членов

ТСЖ «Покровское-Глебово» № 1 от 30 июня 2026

(ГИС ЖКХ идентификатор собрания собственников членов ТСЖ – 20260400159565)

г. Москва

02 июля 2026 г.

### Итоги голосования по повестке собрания:

N	Вопросы повестки дня	% от общего числа голосов принявших участие в ОСЧ			Вывод о принятии решения
		За	Против	Воздержались	
1	Выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ	90,48%	4,96%	4,55%	Решение принято
2	Выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе: 1. Романов Александр Николаевич, собственник кв № 1, корпус 4, ул. Береговая д. 8 2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ 3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ	88,19%	7,82%	3,98%	Решение принято
3	Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.	83,80%	5,36%	10,85%	Решение принято
4	Утвердить Аудиторское заключение ООО «Инфо-Форвард» от 14 апреля 2026 года по итогам хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2025 год	81,72%	6,32%	11,97%	Решение принято
5	Утвердить прилагаемую смету доходов и расходов на 2026 год, а так же размеры ежемесячных обязательных платежей «Содержание и ремонт ОИ» членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2026 год, из расчёта статей расходов сметы № 1 – 6.3 и соответствующей статье доходов № 1 «Содержание и ремонт ОИ» установленных на 1 кв. м. площади помещения, находящейся в собственности в размере: <ul style="list-style-type: none"><li>для жилых помещений (группа №1) в размере 198,50 руб./кв. м</li><li>для таунхаусов (группа №2) в размере 158,50 руб./кв. м.</li><li>для нежилых помещений (группа №3) в размере 198,50 руб./кв. м.</li></ul> для машино-мест в паркинге (группа №4) в размере 195,90 руб./кв. м..	71,08%	21,21%	7,71%	Решение принято

6	Утвердить отдельный учёт и порядок начисления по статье сметы доходов № 2 и расходов № 7 на 2026 год «Содержание и ремонт фасадов», путём единократного начисления в квитанциях за июнь 2026 отдельной строкой для собственников жилых и нежилых помещений (группа №1;2;3;4) «Содержание и ремонт фасадов» в размере 300 руб./кв. м.	76,54%	14,53%	8,94%	Решение принято
7	Отменить с 01 января 2026 года начисление ежемесячного целевого сбора «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций», утверждённого протоколом №1 от 30 июня 2022 года, в связи с исключением статьи в смете на 2026 год	93,31%	1,04%	5,65%	Решение принято
8	Избрать членов правления ТСЖ на период 2026–2028 гг. в составе: 1) Гаврилин Александр Сергеевич (ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. № 60) 2) Зимин Павел Сергеевич (ул. Береговая, д.8, корп. 2, кв. № 14) 3) Прокуран Ирина Николаевна (ул. Береговая, д.8, корп. 3, кв. № 10) 4) Романов Александр Николаевич (ул. Береговая, д.8, корп. 4, кв. № 1) 5) Судаков Валерий Владимирович (ул. Береговая, д.8, корп. 1, мм № 166)	85,51%	9,32%	5,17%	Решение принято
9	Определить местом хранения копии Протокола годового ОСЧ 2026 ТСЖ Покровское-Глебово: Офис ТСЖ по адресу г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1	94,97%	4,32%	0,71%	Решение принято

Общее собрание членов ТСЖ проходило в очно-заочной форме с 07 мая по 29 июня 2026 года. Очная встреча состоялась 07 мая 2026 в 17.00 во дворе 1-го корпуса дома №8 ул. Береговая. Заочная часть собрания и приём решений с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование членов ТСЖ, проходили в период с 18.30 07 мая до 15.00 29 июня 2026 года, путём письменного заполнения бюллетеней (решений) членами ТСЖ.

Зарегистрировано 87 бюллетеней заочного голосования, что составляет **14 709,46** голосов или **73,88%** от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**С протоколом собрания и копиями приложений по проведённому собранию можно ознакомиться в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу:** г. Москва, ул. Береговая, д.8, корпус 1; на официальном сайте ТСЖ или на информационном портале ГИС ЖКХ.

Секретарь Общего собрания членов ТСЖ \_\_\_\_\_

Рябцев К. Ю.

