

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу:
г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3

г. Москва

«31» июля 2025

Общее собрание собственников проходило в очно-заочной форме с 27 июня по 27 июля 2025 года. Очная встреча состоялась 27 июня 2025 г. в 17.00 во дворе 1-го корпуса дома № 8 ул. Береговая. Заочная часть собрания и приём решений с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование собственников МКД, проходили в период с 18.30 27 июня до 18.00 27 июля 2025 года, путём письменного заполнения бюллетеней (решений) собственниками МКД.

Инициатором проведения общего собрания собственников является правление ТСЖ «Покровское-Глебово».

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Покровское-Глебово»
ИНН 77733121930 КПП 773301001 ОГРН 1027700475241

Место нахождения: 125367, г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1

Номер и дата регистрации ТСЖ: серия 77 № 007 272 045 от 30 ноября 2002 года.

Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений в МКД 2 455,60 кв. м.

Общее количество собственников, принявших участие/приглашенных в собрании: **15/19**

Общее число голосов: **2 455,60** что составляет **100%**

Общее число голосов, принявших участие в собрании: **1 948,50** что составляет **79,35 %** от общего числа голосов в МКД.

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу: г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 15.00 31 июля 2025 года.

По результатам сбора бюллетеней:

Зарегистрировано **15** бюллетеней заочного голосования, что составляет **1 948,50** голосов или **79,35%** от общего числа голосов всех собственников в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделения их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников и протокола счетной комиссии.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания собственников.
3. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.

5. Об определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.
 6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.
 7. Об утверждении сметы (объема и стоимости работ) по капитальному ремонту лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.
 8. О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.
 9. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.
 10. Об определении ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 11. Об определении ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
 12. О предоставлении согласия на устройство временной разборной конструкции на веранде, примыкающей к кв. №17 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.
- Уведомление (сообщение) о проведении и приглашения к участию в собрании собственников МКД было размещено на инфо-стендах во всех подъездах дома в лифтовых холлах, на официальном сайте ТСЖ и в ГИС ЖКХ 17 июня 2025 года, в соответствии с п. 12.8 Устава ТСЖ.

Председатель и секретарь общего собрания МКД, утверждены 1 вопросом повестки собрания:
Председатель собрания – Ванькова Елена Васильевна (собственник кв № 1)
Секретарь собрания - Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово».

Счётная комиссия собрания членов ТСЖ, утверждена 2 вопросом повестки собрания:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, председатель правления ТСЖ
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу:
г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 15.00 31 июля 2025 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделении их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников и протокола счетной комиссии.
----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать: председателем общего собрания собственников Ванькову Елену Васильевну (ул. Береговая, д.8, корп.3, кв.1), секретарем общего собрания собственников Управляющего ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича и наделить их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: избрать: председателем общего собрания собственников Ванькову Елену Васильевну (ул. Береговая, д.8, корп.3, кв.1), секретарем общего собрания собственников Управляющего ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича и наделить их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 948,50	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 2	Утверждение счётной комиссии общего собрания собственников
----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости избрать счётную комиссию общего собрания и наделить членов полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счётную комиссию общего собрания и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания в составе:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, (собственник кв. 60 корпус 1)
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

РЕШИЛИ: выбрать счётную комиссию общего собрания и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания в составе:

1. Гаврилин Александр Сергеевич, (собственник кв. 60 корпус 1)
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 948,50	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 3	О проведении капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.

РЕШИЛИ: принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 948,50	79,35%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 4	Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости принять решение об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая согласно спецификации к договору ООО «ТК Элеватор» (ИНН 7703342145).

РЕШИЛИ: принять решение об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая согласно спецификации к договору ООО «ТК Элеватор» (ИНН 7703342145).

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 948,50	79,35%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 5	Об определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости принять решение об определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая в размере не более 1 903 278 руб. 02 коп.

РЕШИЛИ: принять решение об определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая в размере не более 1 903 278 руб. 02 коп.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 948,50	79,35%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 6	Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости принять решение об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая: начало работ «01» августа 2025г., окончание работ «30» ноября 2025 г.

РЕШИЛИ: принять решение об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая: начало работ «01» августа 2025г., окончание работ «30» ноября 2025 г.

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 948,50	79,35%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 7	Об утверждении сметы (объема и стоимости работ) по капитальному ремонту лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости принять решение об утверждении сметы (объема и стоимости работ) по капитальному ремонту лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить спецификацию к договору строительного подряда (объем и стоимость работ) по капитальному ремонту лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.

РЕШИЛИ: утвердить спецификацию к договору строительного подряда (объем и стоимость работ) по капитальному ремонту лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 948,50	79,35%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 8	О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости принять решение о выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3 – ООО «ТК Элеватор» (ИНН 7703342145)

РЕШИЛИ: выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта лифтового оборудования и его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3 – ООО «ТК Элеватор» (ИНН 7703342145)

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 948,50	79,35%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 9	Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово» счет № 40705810838000001893 в ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 3 по ул. Береговая за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово» счет № 40705810838000001893 в ПАО «Сбербанк».

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 948,50	79,35%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 10	Об определении ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости определить ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ответственное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

РЕШИЛИ: определить ответственное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 948,50	79,35%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 11	Об определении ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
-----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ответственное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

РЕШИЛИ: определить ответственное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 948,50	79,35%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Вопрос 12	О предоставлении согласия на устройство временной разборной конструкции на веранде, примыкающей к кв.№17 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3
-----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ванькову Елену Васильевну о необходимости принять решение о предоставлении согласия на устройство временной разборной конструкции на веранде, примыкающей к кв.№17 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить согласие на устройство временной разборной конструкции на веранде, примыкающей к кв.№17 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3.

РЕШИЛИ: предоставить согласие на устройство временной разборной конструкции на веранде, примыкающей к кв.№17 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 3

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 303,90	66,92%	323,90	16,62%	320,70	16,46%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников – 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания – 2 л.
4. Акт размещения уведомления о проведении Общего собрания собственников от 17 июня 2025 – 2 л.
5. Протокол заседания счётной комиссии собрания от 31 июля 2025 – 3 л.
6. Проект Договора строительного подряда с ООО «ТК «Элеватор»
7. Спецификация к Договору строительного подряда
8. Листы решений (бюллетеней) участников общего собрания – 19 л.
9. Доверенности на право подписи листа решения собрания – 2 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

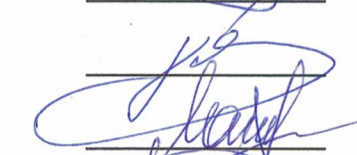
Член счётной комиссии

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии



Е. В. Ванькова



К. Ю. Рябцев



А. С. Гаврилин



А. А. Лакеева



К. Ю. Рябцев