

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого путем заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования фонда
капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

«13» мая 2015 года

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: г. Москва, ул. Береговая д.8, к.4.

Место проведения Собраний: г. Москва, ул. Береговая, дом 8 корпус 4.

Период проведения собрания: с «04» мая 2015 года по «12» мая 2015года.

Инициатор Собраний: Романов Александр Николаевич, ул. Береговая, д.8, к.4, кв.1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 17 собственников, владеющих 2 449,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) решения собственников помещений на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, представили 13 собственников и их представителей, владеющих 1 717,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) проголосовавшие собственники своими голосами представляют 70,12% от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня;

Кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Об определении владельца специального счета.
 - 3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ:

1. Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря собрания

1.1. Предложено: избрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Питерский А.С., собственник кв. № 14;
Гончарова Ю.А. собственник кв. № 4;

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании счётной комиссии в составе 2 чел. в предложенном составе составляет 70,12% от числа голосов собственников – большинство. **Решение принято.**

1.2. Предложено: избрать председателем общего собрания Романова А.Н., собственника кв. №1:

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателя составляет 70,12% от числа голосов собственников – большинство. **Решение принято.**

1.3. Предложено: избрать секретарем общего собрания Гудаеву Г.Г., собственника кв. №8:

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателя составляет 70,12% от числа голосов собственников – большинство. **Решение принято.**

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 0 %, «Против» 70,12 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет 70,12% от общего числа голосов собственников помещений. **Решение не принято.**

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 70,12 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете составляет 70,12 % от общего числа голосов собственников помещений - большинство.

Решение:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. **Решение принято.**

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт указывается в протоколе только в случае выбора специального счета в качестве способа формирования фонда капитального ремонта).

3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

а) минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы – 15 рублей в месяц за квадратный метр;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 70,12 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей в месяц на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме составляет 70,12 % от общего числа голосов собственников - большинство. **Решение принято.**

3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Предложено: определить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии с утвержденным, региональной программой, перечнем работ по капитальному ремонту;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 70,12 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за», по решению вопроса об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным, региональной программой, перечнем работ по капитальному ремонту составляет 70,12 % от общего числа голосов собственников - большинство. **Решение принято.**

3.3. Об определении владельца специального счета.

Предложено: определить ТСЖ «Покровское-Глебово» владельцем специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 70,12 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении ТСЖ «Покровское-Глебово» владельцем специального счета составляет 70,12 % от общего числа голосов собственников помещений - большинство. **Решение принято.**

3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: определить ОАО «Московский Индустриальный банк» кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 70,12 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении ОАО «Московский Индустриальный банк» кредитной организацией, для открытия специального счета составляет 70,12 % от общего числа голосов собственников помещений - большинство. **Решение принято.**

3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета, денежные средства, начисленные в виде банковский процентов на остаток денежных средств на специальном счете.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 70,12 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета, денежные средства, начисленные в виде банковский процентов на остаток денежных средств на специальном счете, составляет 70,12 % от общего числа голосов собственников помещений - большинство. **Решение принято.**

3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: определить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете председателя правления ТСЖ Келисиди Инну Дмитриевну, проживающую по адресу: ул. Береговая д.8, к.1, кв.46.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 70,12 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении Келисиди И.Д. уполномоченным лицом на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете составляет 70,12 % от общего числа голосов собственников - большинство. **Решение принято.**

4. Об определении места для размещения результатов общего собрания

Предложено: выбрать местом для размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Покровское-Глебово»

Итоги голосования: от количества голосов собственников.

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места для размещения решения общего собрания, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома сайта ТСЖ «Покровское-Глебово» составляет 70,12% от количества голосов собственников - большинство. **Решение принято.**

5. По вопросу определения места хранения материалов общего собрания

Предложено определить местом для хранения документов общего собрания – металлический шкаф отдела кадров «ТСЖ «Покровское-Глебово».

Итоги голосования: от количества голосов собственников.

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

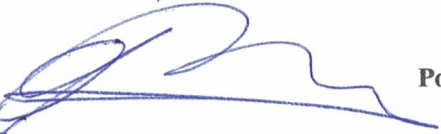
Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места хранения материалов общего собрания металлического шкафа отдела кадров «ТСЖ «Покровское-Глебово» составляет 70,12% от количества голосов собственников - большинство. **Решение принято.**

Счетная комиссия:

Питерский А.С. 

Гончарова Ю.В. 

Председатель общего собрания


Романов А.Н.

Секретарь общего собрания


Гудаева Г.Г.