

## **Протокол заседания правления ТСЖ «Покровское-Глебово»**

Г. Москва

20 апреля 2022 г.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Береговая д.8, корп. 1, офис Администрация ТСЖ.

**На заседании присутствовали:**

1. Гаврилин Александр Сергеевич
2. Зимин Павел Сергеевич
3. Матюшин Матвей Владимирович
4. Прокуран Ирина Николаевна
5. Романов Александр Николаевич
6. Рябцев Кирилл Юрьевич (Управляющий ТСЖ Покровское-Глебово)

На заседании присутствовало 5 из 5 членов правления, что составляет 100%. Кворум имеется, заседание правомочно.

### **1 Вопрос: Выбор секретаря заседания Правления.**

Слушали: Председателя правления ТСЖ Матюшина М. В.

Было предложено: избрать секретарём заседания Правления Рябцева К. Ю.

Решили: избрать секретарём заседания Правления Рябцева К. Ю.

Решение принято единогласно

### **2 Вопрос: Выбор председателя заседания Правления**

Слушали: Управляющего ТСЖ Рябцева К. Ю.

Было предложено: Избрать председателем заседания Правления Матюшина М. В.

Решили: Избрать председателем заседания Правления Матюшина М. В.

Решение принято единогласно

### **3 Вопрос: проведение очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и утверждение повестки голосования.**

Слушали: Председателя правления ТСЖ Матюшина М. В.

Было предложено: провести очередное общее собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в период с 06 мая по 26 июня 2022 в очно-заочной форме по следующим пунктам повестки голосования:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделении его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
3. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2021 год.
4. Избрание членов правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг.
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг.

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
7. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
8. Утверждение единовременного целевого сбора для собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге «На ремонт покрытия пола в подземном паркинге».
9. Утверждение ежемесячного обязательного целевого сбора для жилых и нежилых помещений «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций»
10. Утверждение Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции.
11. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ

Решили: провести очередное общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в период с 06 мая по 26 июня 2022 в очно-заочной форме по следующим пунктам повестки голосования:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделения его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
3. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам работы ТСЖ за 2021 год.
4. Избрание членов правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг.
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022-2024 гг.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2022 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
7. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
8. Утверждение единовременного целевого сбора для собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге «На ремонт покрытия пола в подземном паркинге».
9. Утверждение ежемесячного обязательного целевого сбора для жилых и нежилых помещений «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций»
10. Утверждение Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции.
11. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ

Решение принято единогласно

**4 Вопрос: утвердить состав кандидатов для избрания в члены правления 2022-2024 на повестке очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».**

Слушали: Управляющего ТСЖ Рябцева К. Ю.

По состоянию на 20 апреля 2022 в адрес ТСЖ поступило 5 заявлений о согласии на избрание в состав правления ТСЖ на 2022-2024 годы.

Было предложено: согласно поступивших заявлений внести в бюллетени голосования, по вопросу № 4 повестки очередного общего собрания членов ТСЖ, кандидатов для избрания в состав правления ТСЖ «Покровское-Глебово»:

1. Гаврилин Александр Сергеевич (собственник квартиры № 60 Береговая 8 корп 1)
2. Зимин Павел Сергеевич (собственник квартиры № 14 Береговая 8 корп 2)

3. Прокуран Ирина Николаевна (собственник квартиры №10 Береговая 8 корп 3)
4. Романов Александр Николаевич (собственник квартиры № 1 Береговая 8 корп 4)
5. Матюшин Матвей Владимирович (собственник квартиры № 56 Береговая 8 корп 1)

Решили: согласно поступивших заявлений внести в бюллетени голосования, по вопросу № 4 повестки очередного общего собрания членов ТСЖ, кандидатов для избрания в состав правления ТСЖ «Покровское-Глебово»:

1. Гаврилин Александр Сергеевич (собственник квартиры № 60 Береговая 8 корп 1)
2. Зимин Павел Сергеевич (собственник квартиры № 14 Береговая 8 корп 2)
3. Прокуран Ирина Николаевна (собственник квартиры №10 Береговая 8 корп 3)
4. Романов Александр Николаевич (собственник квартиры № 1 Береговая 8 корп 4)
5. Матюшин Матвей Владимирович (собственник квартиры № 56 Береговая 8 корп 1)

Решение принято единогласно

**5 Вопрос: утвердить состав кандидатов для избрания в члены ревизионной комиссии 2022-2024 на повестке очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».**

Слушали: Управляющего ТСЖ Рябцева К. Ю.

По состоянию на 20 апреля 2022 в адрес ТСЖ поступило 3 заявления о согласии на избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ на 2022-2024 годы.

Было предложено: согласно поступивших заявлений внести в бюллетени голосования, по вопросу № 5 повестки очередного общего собрания членов ТСЖ, кандидатов для избрания в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово»:

1. Котов Игорь Сергеевич
2. Литвякова Надежда Владимировна
3. Гончарова Юлия Валерьевна

Решили: согласно поступивших заявлений внести в бюллетени голосования, по вопросу № 5 повестки очередного общего собрания членов ТСЖ, кандидатов для избрания в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово»:

1. Котов Игорь Сергеевич
2. Литвякова Надежда Владимировна
3. Гончарова Юлия Валерьевна

Решение принято единогласно

**6 Вопрос: утвердить Отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год.**

Слушали: Управляющего ТСЖ Рябцева К. Ю.

Было предложено: утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год согласно предложенного проекта отчёта.

Решили: утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год согласно предложенного проекта отчёта.

Решение принято единогласно

**7 Вопрос: утвердить подрядчика по юридическому сопровождению с 01 мая 2022 года ООО «Правовая помощь».**

Слушали: Управляющего ТСЖ Рябцева К. Ю.

Было предложено: утвердить с 01 мая 2022 года ООО «Правовая помощь» (ИНН 7743156160) в качестве подрядчика по оказанию юридического сопровождения деятельности ТСЖ

Решили: утвердить с 01 мая 2022 года ООО «Правовая помощь» (ИНН 7743156160) в качестве подрядчика по оказанию юридического сопровождения деятельности ТСЖ

Решение принято единогласно

**Председатель заседания Правления**

Матюшин М. В.

**Секретарь заседания Правления**

Рябцев К. Ю.

**Отчёт о выполнении сметы доходов и расходов  
ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год**

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                         | План                  | Факт                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                        |                       |                       |
| Фонд оплаты труда                                                                                                                                                                                                                                    | 3 043 044,00 Р        | 3 006 767,68 Р        |
| Отчисления страховых взносов с ФОТа                                                                                                                                                                                                                  | 919 000,00 Р          | 902 030,04 Р          |
| Оплата телекоммуникационных услуг (телефонная связь, интернет, обслуживание сайтов, и ГИС ЖКХ, почтовые расходы)                                                                                                                                     | 360 000,00 Р          | 292 656,00 Р          |
| Расходы на организацию проведения ОСС                                                                                                                                                                                                                | 80 000,00 Р           | 55 958,00 Р           |
| Приобретение канцелярских товаров                                                                                                                                                                                                                    | 120 000,00 Р          | 116 588,11 Р          |
| Оплата обслуживания правовой системы "Консультант Юрист"                                                                                                                                                                                             | 84 000,00 Р           | 86 097,60 Р           |
| Оплата юр. услуг (договор ГПХ с физ. Лицом) с учетом отчислений в ФСС                                                                                                                                                                                | 900 000,00 Р          | 987 624,42 Р          |
| Оплата гос.пошлин                                                                                                                                                                                                                                    | 60 000,00 Р           | 58 848,79 Р           |
| Оплата услуг банка                                                                                                                                                                                                                                   | 84 000,00 Р           | 76 510,73 Р           |
| Обслуживание компьютерных программ бух. Учета, приобретение орг. Техники и расходных материалов                                                                                                                                                      | 150 000,00 Р          | 56 130,00 Р           |
| Уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения                                                                                                                                                                               | 50 400,27 Р           | 19 748,20 Р           |
| Аренда помещений у ДГИ г. Москвы под офисы ТСЖ Береговая 8 корп. 1 (под.6,7)                                                                                                                                                                         | 446 580,00 Р          | 446 580,00 Р          |
| Ежегодная аттестация технического персонала                                                                                                                                                                                                          | 60 000,00 Р           | 41 000,00 Р           |
| Выплата компенсации за использование личного автотранспорта в служебных целях сотрудникам ТСЖ                                                                                                                                                        | 96 000,00 Р           | 96 000,00 Р           |
| Обслуживание программы НИЦ                                                                                                                                                                                                                           | 65 364,00 Р           | 65 364,00 Р           |
| <b>ИТОГО по разделу:</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>6 518 388,27 Р</b> | <b>6 307 903,57 Р</b> |
| <b>ОХРАНА</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                       |
| Круглосуточная охрана ЖК                                                                                                                                                                                                                             | 4 140 000,00 Р        | 4 140 000,00 Р        |
| Услуги по диспетчеризации                                                                                                                                                                                                                            | 117 600,00 Р          | 132 393,00 Р          |
| <b>ИТОГО по разделу:</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>4 257 600,00 Р</b> | <b>4 272 393,00 Р</b> |
| <b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА</b>                                                                                                                                                                                                     |                       |                       |
| Ежемесячное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                          | 703 722,12 Р          | 703 722,12 Р          |
| Обязательное ежегодное страхование лифтов                                                                                                                                                                                                            | 5 100,00 Р            | 3 400,00 Р            |
| Текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                | 180 000,00 Р          | 787 105,81 Р          |
| Ежегодное техническое освидетельствование                                                                                                                                                                                                            | 60 000,00 Р           | 50 050,04 Р           |
| <b>ИТОГО по разделу:</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>948 822,12 Р</b>   | <b>1 544 277,97 Р</b> |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ</b>                                                                                                                                                                                                  |                       |                       |
| Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: ОПС (охранно-пожарная сигнализация); АСТП (станция автоматического пожаротушения); ДУ и ППА (дымоудаление и противопожарная автоматика); СОУЭ (оповещение и управление эвакуацией); ОТ | 610 000,00 Р          | 676 949,15 Р          |
| Комплексное техническое обслуживание систем: СКУД, видеонаблюдения, домофонов и офисной оргтехники.                                                                                                                                                  | 276 000,00 Р          | 228 000,00 Р          |
| Текущий ремонт и техническое обслуживание ворот гаража, шлагбаумов и калиток                                                                                                                                                                         | 102 000,00 Р          | 37 000,00 Р           |
| Замена отдельных элементов и оборудования системы пожарной сигнализации и пожаротушения                                                                                                                                                              | 144 000,00 Р          | 295 436,71 Р          |
| Замена отдельных элементов и оборудования системы видеонаблюдения                                                                                                                                                                                    | 150 000,00 Р          | 41 992,71 Р           |
| <b>ИТОГО по разделу:</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>1 282 000,00 Р</b> | <b>1 279 378,57 Р</b> |

|                                                                                                                                                                             |                        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РЕМОНТ ЗДАНИЙ</b>                                                                                                                             |                        |                        |
| Фонд оплаты труда работников участка благоустройства и уборки МОП ов (мест общего пользования)                                                                              | 7 586 150,00 Р         | 7 279 485,89 Р         |
| Отчисления страховых взносов с ФОТа работников участка благоустройства и уборки                                                                                             | 2 317 452,00 Р         | 2 184 976,76 Р         |
| Приобретение спецодежды                                                                                                                                                     | 77 000,00 Р            | 12 255,40 Р            |
| Приобретение расходных материалов и оборудования для уборки МОПов, паркинга, территории (в том числе приобретение грязесобирающих ковриков)                                 | 180 000,00 Р           | 326 569,53 Р           |
| Мешки для мусора                                                                                                                                                            | 150 000,00 Р           | 208 000,00 Р           |
| Приобретение расходных материалов для уборки гаража и ТО поломочных машин                                                                                                   | 120 000,00 Р           | 77 606,40 Р            |
| Приобретение расходных материалов для ухода за газонами и зелеными насаждениями                                                                                             | 115 000,00 Р           | 306 276,94 Р           |
| Приобретение расходных материалов и инструментов для уборки территории (газонокосилки, шланги, распылители, урны и т.д.)                                                    | 120 000,00 Р           | 398 715,03 Р           |
| Приобретение посадочного материала                                                                                                                                          | 150 000,00 Р           | 27 016,00 Р            |
| Приобретение ГСМ для средств малой механизации и трактора                                                                                                                   | 108 330,00 Р           | 54 282,88 Р            |
| Приобретение противогололедных средств                                                                                                                                      | 50 000,00 Р            | 13 000,00 Р            |
| ТО трактора и средств малой механизации                                                                                                                                     | 50 000,00 Р            | 47 665,00 Р            |
| Услуги специалиста по уходу за зелеными насаждениями (договор ГПХ)                                                                                                          | 150 000,00 Р           | 90 000,00 Р            |
| Услуги альпинистов по обслуживанию кровли в осенне-зимний период (договор ГПХ)                                                                                              | 120 000,00 Р           | 132 779,00 Р           |
| Работы по мелкому ремонту малых архитектурных форм и элементов благоустройства                                                                                              | 280 000,00 Р           | 211 753,47 Р           |
| Работы по текущему ремонту диспетчерской                                                                                                                                    | 150 000,00 Р           | 0,00 Р                 |
| приобретение элементов иллюминации. флагов и т.п.                                                                                                                           | 20 000,00 Р            | 0,00 Р                 |
| Изготовление решеток для паркинга и мелкий ремонт отбойников включая окраску                                                                                                | 290 000,00 Р           | 225 000,00 Р           |
| <b>ИТОГО по разделу:</b>                                                                                                                                                    | <b>12 033 932,00 Р</b> | <b>11 595 382,30 Р</b> |
| <b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО</b>                                                                                                                                               |                        |                        |
| Договор                                                                                                                                                                     | 864 000,00 Р           | 658 566,00 Р           |
| <b>ИТОГО по разделу:</b>                                                                                                                                                    | <b>864 000,00 Р</b>    | <b>658 566,00 Р</b>    |
| <b>ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНСЕКЦИЯ</b>                                                                                                                                            |                        |                        |
| Договор                                                                                                                                                                     | 18 000,00 Р            | 32 092,72 Р            |
| <b>ИТОГО по разделу:</b>                                                                                                                                                    | <b>18 000,00 Р</b>     | <b>32 092,72 Р</b>     |
| <b>ТЕКУЩЕЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ: ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ; ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ; ГВС; ХВС; ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>                                                            |                        |                        |
| Фонд оплаты труда работников эксплуатационного участка                                                                                                                      | 4 614 336,00 Р         | 4 854 505,48 Р         |
| Отчисления страховых взносов с ФОТа работников эксплуатационного участка                                                                                                    | 1 393 524,00 Р         | 1 408 387,83 Р         |
| Приобретение спецодежды                                                                                                                                                     | 10 000,00 Р            | 782,00 Р               |
| Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживания системы электроснабжения ЖК                                                                                     | 360 000,00 Р           | 390 622,07 Р           |
| Приобретение средств защиты от поражения электрическим током                                                                                                                | 15 000,00 Р            | 0,00 Р                 |
| Приобретение материалов и инструментов для текущего ремонта и обслуживания систем отопления, ХВС и ГВС, водоотведения, дренажных систем, приточной и вытяжной вентиляции ЖК | 720 000,00 Р           | 387 966,54 Р           |
| Приобретение картриджей для фильтров системы ГВС                                                                                                                            | 60 000,00 Р            | 124 576,40 Р           |

|                                                                             |                        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| ремонт и замена отдельных участков трубопроводов и станций пожаротушения ЖК | 60 000,00 Р            | 80 000,00 Р            |
| Проведение капитального ремонта насосного оборудования фонтана              | 160 000,00 Р           | 143 428,71 Р           |
| Устройство подогревов ливнеотоков на кровлях жилых домов                    | 180 000,00 Р           | 225 000,00 Р           |
| <b>ИТОГО по разделу:</b>                                                    | <b>7 572 860,00 Р</b>  | <b>7 615 269,03 Р</b>  |
| <b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>                                                       |                        |                        |
| Резервный Фонд                                                              | 350 000,00 Р           | 211 500,00 Р           |
|                                                                             | 50 000,00 Р            | 0,00 Р                 |
| Текущий ремонт кровель, фасадов жилых домов                                 | 250 000,00 Р           | 398 000,00 Р           |
| <b>ИТОГО по разделу:</b>                                                    | <b>650 000,00 Р</b>    | <b>609 500,00 Р</b>    |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>                                                       | <b>34 145 602,39 Р</b> | <b>33 914 763,16 Р</b> |

**Данные по расчётным счетам ТСЖ «Покровское -Глебово»:**

1. Основной р/с ТСЖ «Покровское-Глебово» в АО «Тинькофф Банк»
2. Спец счёт кап ремонта ул. Береговая д.8 корп. 1
3. Спец счёт кап ремонта ул. Береговая д.8 корп. 2
4. Спец счёт кап ремонта ул. Береговая д.8 корп. 3
5. Спец счёт кап ремонта ул. Береговая д.8 корп. 4

| р/с                        | сальдо<br>01.01.21 | поступления   | расходные<br>операции | сальдо 01.01.22 |
|----------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|-----------------|
| 1.<br>40703810900000711300 | 554 257,60         | 37 986 289,09 | 38 396 857,20         | 143 689,49      |
| 2.<br>40705810538000001779 | 11 393 143,10      | 4 043 662,34  | -                     | 15 436 805,44   |
| 3.<br>40705810538000001892 | 3 495 068,66       | 1 649 902,38  | -                     | 5 144 971,04    |
| 4.<br>40705810838000001893 | 1 565 612,98       | 798 282,79    | -                     | 2 363 895,77    |
| 5.<br>40705810938000001696 | 2 011 857,93       | 401 083,96    | -                     | 2 412 941,89    |

Председатель правления ТСЖ

Матюшин М. В.

Управляющий ТСЖ

Рябцев К. Ю.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

листа(ов)

Рябенев КИ

Ф.И.О.

подпись

