

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

По итогам голосования ежегодного очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Покровское-Глебово»,
Собрание проведено в форме заочного голосования членов товарищества
в соответствии со статьей 44.1, 47 ЖК РФ,
в период с 15 сентября 2019 г. по 15 ноября 2019 г.

г. Москва

25 «ноября» 2019 г.

С «15» сентября 2019 г. по «15» ноября 2019 г. по адресу: г. Москва, ул. Береговая д. 8, корп. 1 состоялось внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241), являющихся собственниками помещений. Собрание проведено в форме заочного голосования членов товарищества в соответствии со статьей 44.1 и 47 ЖК РФ.

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Покровское-Глебово» собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрировано 106 физических и юридических лиц, что составило **69,73 %** от всех помещений многоквартирных домов входящих в ТСЖ.

Оповещение о проведении заочного голосования проводилось за 10 дней до начала голосования, путем закладки уведомления и бланков Решений членам ТСЖ в почтовые ящики. Кроме того, объявления были вывешены на официальном сайте ТСЖ «Покровское-Глебово» и на досках объявлений в подъездах домов.

Уведомления и бланки Решений получили 106 членов Товарищества. Итого роздано членам Товарищества 106 бланков решений для голосования, что составляет **69,73 %** от общей доли площадей многоквартирных домов и **100 %** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Покровское-Глебово», то есть **100 %** от общего числа членов товарищества.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- к учету принимались бланки Решений от собственников, являющихся членами Товарищества, подписанные собственниками или их полномочными представителями;
- отсутствие отметок по вопросам учитывается как «воздержался».

За период проведения заочного голосования:

- сдано заполненных бланков Решений всего: 65,
- не возвращенные 41 бланк считаются испорченными,
- пустых – нет,
- отказов от голосования – нет.

От членов ТСЖ принято к подсчету возвращенных **65** бланков решений, с количеством голосов **63,14 %** (12 586,56 кв.м.) от общей доли площадей находящихся в собственности членов ТСЖ «Покровское-Глебово» по реестру на 01.09.2019 г., то есть от общего числа голосов членов товарищества.

Таким образом, решение данного собрания правомочно в соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ, поскольку на собрании присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Решения на данном собрании принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч. 4 ст. 146 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №	Вопросы в повестке дня	Голосование %				Результат
		За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительные)	
1.	Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в следующем составе:					
	Агарков Г.Н. (управляющий ТСЖ)					
	Федько М.В. (комендант ТСЖ)					
	Альбицкий О.Ф. (инженер-теплотехник ТСЖ)					
2.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2020 г., установленных за 1 м² общей площади помещения собственника в размере (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома):					
	- для жилых и нежилых помещений в размере 97,35 рублей за м² в месяц;					
	- для таунхаусов в размере 92,96 рублей за м² в месяц;					
	- для машиномест в размере 99,75 рублей за м² в месяц;					
	Определить, что расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, подлежат расчету и включению в состав платы за содержание жилого помещения в единый платежный документ (ЕПД) дополнительно, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии,	88,27	3,26	8,47	0	Решение принято
		73,98	19,18	6,84	0	Решение принято

	горячей и холодной воды. Указанный размер взносов применить с 01.01.2020 года						
3.	Формирование специального фонда №1 на приобретение трактора с навесным оборудованием, стоимостью 1 100 000 рублей, для выполнения работ по содержанию территории ТСЖ "Покровское-Глебово", в размере разового платежа в сумме 38 рублей 50 копеек, за 1 м² площади квартиры (помещения) принадлежащей собственнику, с внесением в январе 2020 года.	За 81,02	Против 10,18	Воздержался 8,80	Не участвовало в голосовании (недействительные) 0	Решение принято	
4.	Принять решение о направлении в резервный фонд финансового плана (сметы доходов и расходов Товарищества на следующий календарный год) денежных средств полученных ТСЖ "Покровское-Глебово" в качестве дохода в текущем календарном году.	За 55,86	Против 1,97	Воздержался 5,3	Не участвовало в голосовании (недействительные) 0	Решение не принято	
5.	Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово», изложить пункт 12.1 и п. 12.2 Устава в новой редакции.	За 72,81	Против 6,77	Воздержался 20,41	Не участвовало в голосовании (недействительные) 0	Решение принято	

	В случае принятия решения членами ТСЖ о внесении изменений в п. 12.1 Устава ТСЖ поручить Председателю ТСЖ Романову А.Н. своевременно подать на государственную регистрацию принятые изменения Устава. Поручить председателю Правления ТСЖ – Романову А.Н. в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав Товарищества изменений представить в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в ч. 2 ст. 20 ЖК РФ, заверенные председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов ТСЖ копию устава Товарищества, выписку из протокола общего собрания членов ТСЖ о принятии решения о внесении изменений в устав ТСЖ с приложением заверенных председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений.	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительные)	Решение принято
6.		75,4	6,77	17,83	0	Решение принято

1. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Ирина Викторовна _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Александр Осипов _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



Шабров О.И.