



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ПОКРОВСКОЕ – ГЛЕБОВО

ИНН 7733121930 ОГРН 1027700475241
125367, МОСКВА, ул. БЕРЕГОВАЯ, д. 8, корпус 1
Тел. (495) 500 – 02 – 11; (495) 500 – 02 – 13
e-mail: glebovo2008@mail.ru

Информация к годовому общему собранию Товарищества 2026 года

Повестка общего собрания членов ТСЖ:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделение его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
3. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.
4. Утверждение Аудиторского заключения по итогам работы ТСЖ за 2025 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2026 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ «Содержание и ремонт ОИ» по статье сметы № 1 раздела «доходы» и статье сметы № 1–6.3 раздела «расходы».
6. Утверждение раздельного учёта и порядка начисления по статье № 7 сметы доходов и расходов на 2026 год «Содержание и ремонт фасадов».
7. Отмена с 01 января 2026 года ранее утверждённого порядка начисления ежемесячного целевого сбора «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций».
8. Избрание членов правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2026–2028 гг.
9. Определение места хранения протокола собрания.

Пояснения к повестке:

1, 2 и 9 вопросы являются организационными вопросами проведения Общего собрания членов ТСЖ в соответствии с жилищным законодательством. На них утверждает секретарь собрания (действующий Управляющий ТСЖ) и члены счётной комиссии, которые будут производить подсчёт голосов и формировать итоговые документы собрания. На этом собрании счётная комиссия будет в составе:

1. Управляющий ТСЖ Рябцев Кирилл Юрьевич
2. Помощник управляющего ТСЖ Лакеева Агния Алексеевна
3. Член правления ТСЖ Романов Александр Николаевич

3 и 4 вопросом собрание утверждает отчёт об исполнении сметы доходов и расходов и аудиторское заключение за 2024 год. С отчётом и аудиторским заключением можно ознакомиться на сайте ТСЖ или у Управляющего ТСЖ, а также получить разъяснения по отчёту.

5 вопросом собрание утверждает смету доходов и расходов, а также соответствующие обязательные платежи и взносы, связанные с содержанием Общего имущества Жилого комплекса. С проектом сметы можно ознакомиться на сайте ТСЖ, в диспетчерской ТСЖ или у Управляющего ТСЖ, а также получить разъяснения по всем вопросам, предлагаемых расчётов.

В этом году обязательные тарифы содержания, с учётом отмены ежемесячного обязательного взноса на «Модернизацию» будут увеличены по сравнению к прошедшему 2025 году в среднем на 7%. Фактически это индексация на уровень официальной инфляции в России по итогам 2025 года.

Если вам потребуются разъяснения по проекту сметы содержания на 2025, вы можете связаться с Управляющим ТСЖ и получить необходимую информацию по проекту сметы.

6 вопросом утверждает порядок начисления и отдельного учёта в отчётности по позиции сметы доходов и расходов - единовременный целевой сбор «Ремонт фасадов». За счёт данного целевого сбора в 2026 году планируется произвести частичный ремонт фасадов. В этом году будет завершён процесс обновления фасадов в рамках содержания и в следующем году, взносы на содержание Фасадов в таком размере не потребуются.

Единообразие архитектурного облика всего жилого комплекса – это важная составляющая ценности каждого объекта недвижимости в жилом комплексе. Решение по данному вопросу – это решение сохранять одну из важнейших ценностей жилого комплекса. Результаты преобразования общего вида жилого комплекса за прошедшие 3 года все могут оценить.

7 вопросом отменяет порядок начисления и отдельного учёта, ранее утверждённого вопросом № * Протокола №1 Общего собрания членов Товарищества от 30 июня 2022 года в размере 10 руб./кв.м.

8 вопросом собрание утверждает состав правления ТСЖ на период 2026–2028 гг. Набранный темп работы ТСЖ за прошедшие 2022–2026 гг. будет продолжен и усилен в тех местах, где это необходимо. Все результаты работы ТСЖ, пройденных четыре года работы все могут оценить наглядно. Для продолжения данных темпов важна поддержка всех жителей в виде положительного решения по данному вопросу.

В повестке голосования будут предложен следующий состав правления:

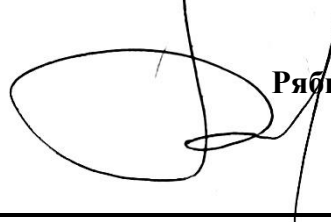
1. Гаврилин Александр Сергеевич, собственник квартиры № 60, корп. 1.
2. Зимин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 14, корп. 2.
3. Прокуран Ирина Николаевна, собственник квартиры № 10, корп. 3.
4. Романов Александр Николаевич, собственник квартиры № 1, корп. 4.
5. Судаков Валерий Владимирович, собственник мм № 166 и житель квартиры 52/53, корп. 1.

Резюме:

Решение по каждому из вопросов – это способ поддержать и сохранить ТСЖ.
Спасибо за оказанное доверие по каждому пункту повестки Общего собрания Товарищества!

Управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово»

Рябцев К. Ю.



С документами и приложениями к собранию можно ознакомиться:

1. На сайте ТСЖ <https://pokrovskoe-glebovo.msk.ru/> в разделе «Собрания»
2. В диспетчерской ТСЖ
3. В офисе администрации ТСЖ у Управляющего Рябцева Кирилла Юрьевича
4. Написать вопросы ответным письмом на e-mail рассылку с данными материалами