



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ПОКРОВСКОЕ – ГЛЕБОВО

ИНН 7733121930 ОГРН 1027700475241
125367, МОСКВА, ул. БЕРЕГОВАЯ, д. 8, корпус 1
Тел. (495) 500 – 02 – 11; (495) 500 – 02 – 13
e-mail: glebovo2008@mail.ru

Правила проведения ремонта в квартирах жилого комплекса Покровское-Глебово

1. Для проведения ремонта рекомендуется наличие проекта, включающего в себя проект инженерных систем.

Для себя вы можете сделать проекты разных инженерных систем и дизайн-проекты. Для ТСЖ необходимы проекты: электрики (ЭОМ), водоснабжения (ВК) и отопления. До начала реализации необходимо передать проект инженерных систем в офис ТСЖ для согласования главным инженером ТСЖ.

2. Если организацией проведения ремонта будет заниматься доверенное лицо (ответственный за ремонтно-строительные работы, далее ОРСР), необходимо заполнить на него доверенность и сдать в диспетчерскую ТСЖ на весь срок проведения ремонта. Если в ходе проведения ремонта лицо сменяется, необходимо сообщить об этом в ТСЖ и предоставить доверенность на нового представителя.
3. На всех рабочих выписать единый пропуск на срок проведения путем подачи заявки в диспетчерскую ТСЖ. Для оформления пропусков необходимо предоставить на каждого рабочего:

- Копия паспорта (лицевая страница и с пропиской для граждан России, Белоруссии, Казахстана, Киргизии)
- Миграционная карта и регистрация.

4. При проведении погрузочно-разгрузочных работ укрыть пол на этаже от лифта до квартиры, а также крыльцо на улице и укрыть площадку на тротуаре для размещения сыпучих и грязных материалов. За все повреждения общего имущества ответственность несет собственник квартиры, который является заказчиком проведения работ.
5. В ремонтируемом помещении должны присутствовать аптечка и огнетушитель.
6. Необходимо оборудовать помещение емкостью/отстойником от 40 литров для обеспечения фильтрации слива жидкостей после строительных смесей. Данную меру заказчик ремонта должен требовать со своих исполнителей в обязательном порядке для обеспечения сохранности системы канализации в доме. А также обеспечить наличие сита для фильтрации отходов строительной смеси в систему канализации
7. Уложить мокрую ветошь как внутри квартиры перед дверью на весь период проведения грязных работ. Поддерживать её влажность весь период.

8. Использовать лифт для перевозки материалов не более 350 кг. При использовании лифта, обеспечивать укрытие пола и стенок лифта защитными материалами. После проведения работ приводить в чистое состояние лифтовую кабину, в том числе полость дверей кабины лифта.
9. Требовать от исполнителей оформления с фотофиксацией актов при выполнении работ:
 - Шумоизоляция,
 - Гидроизоляция
 - Водоснабжение
 - Электроснабжение.
10. Если вносятся изменения в систему отопления (радиаторы, перенос труб, установка коллекторов), обязательно до заливки стяжки сделать опрессовку отопления.
11. При выполнении ремонтно-строительных работ, требовать от исполнителей всех норм проведения строительных работ, утвержденных действующим законодательством.
12. К вентиляционному коробу крепление запрещено.
13. Проведение шумных работ допустимо:

ежедневно в будние дни с 09:00 – 13:00 и с 16:00 – 19:00

кроме праздничных и выходных дней.

В остальное время проведение шумных работ, в том числе разгрузочно-погрузочных, запрещено. К нарушителям могут применяться меры по аннулированию пропусков и других допустимых мер по обеспечению порядка на территории жилого комплекса.

Утверждено протоколом Общего собрания членов ТСЖ №1 от 30 апреля 2023 года