

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Покровское-Глебово», прошедшего в форме заочного голосования с 12 июля по 15 сентября 2015 года

18 сентября 2015 года

г. Москва

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Покровское-Глебово», именуемое в дальнейшем также Товарищество или ТСЖ, создано собственниками недвижимого имущества следующих шести многоквартирных домов: дом 8, дом 8 корпус 1, дом 8 корпус 2, дом 8 корпус 3, дом 8 корпус 4 по улице Береговая в городе Москве (далее – дома жилого комплекса «Покровское-Глебово»).

Место нахождения Товарищества: Береговая улица, дом 8, корпус 1, Москва.

Форма собрания: заочное голосование.

Место проведения собрания: Береговая улица, дом 8, корпус 1, Москва (диспетчерская).

Период голосования: с 12 июля по 15 сентября 2015 года.

Собрание инициировано правлением Товарищества, протокол от 29.06.2015.

Общая площадь жилых и нежилых помещений домов жилого комплекса «Покровское-Глебово» составляет 28 628,300 м².

Членами Товарищества являются 124 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 21 112,025 м², что составляет 73,75 % от общей площади всех помещений домов жилого комплекса «Покровское-Глебово», равной 28 628,300 м².

В общем собрании приняли участие 75 членов Товарищества, обладающих 12 422,150 м² голосов собственников, что составляет 58,84% от общего числа голосов членов Товарищества, обладающих общей площадью 21 112,025 м².

Кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно.

Повестка дня общего собрания Товарищества:

1. В связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово», утвердить новую смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» и тарифы обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, установленные за 1 кв.м общей площади помещения собственника в размере:

- по жилым помещениям 79,77 руб.;
- по дому № 8 (коттеджи) 68,14 руб.;
- по нежилым помещениям, кроме машино-мест – 79,77 руб.;
- по машино-местам – 83,35 руб.

Расчет начислений обязательных взносов и коммунальных платежей по данным тарифам производить с 03.06.2015.

2. В связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово», внести изменения в учредительные документы ТСЖ «Покровское-Глебово», утвердить Устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции 2015 года и зарегистрировать его в ИФНС № 46 по г. Москве.

РЕШЕНИЯ:

1. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» и тарифа обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами Товарищества, в связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово».

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 1, равно 12 422,150 м², что составляет 58,84 % от общей площади помещений членов Товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА» — 11 015,050 м² голосов, что составляет 88,67 % от общего числа голосов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросу № 1;

«ПРОТИВ» — 740,700 м² голосов, что составляет 5,96 % от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросу № 1;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 666,400 м² голосов, что составляет 5,37 % от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросу № 1.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: в связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово», утвердить новую смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» и тарифы обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, установленные за 1 кв.м общей площади помещения собственника в размере:

- по жилым помещениям — 79,77 руб.;
- по дому № 8 (коттеджи) — 68,14 руб.;
- по нежилым помещениям, кроме машино-мест — 79,77 руб.;
- по машино-местам — 83,35 руб.

Расчет начислений обязательных взносов и коммунальных платежей по данным тарифам производить с 03.06.2015.
Решение принято большинством голосов.

2. О внесении изменений в учредительные документы ТСЖ «Покровское-Глебово», утверждении Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции 2015 года и его регистрации в ИФНС № 46 по г. Москве, в связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово».

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 2, равно 12 422,150 м², что составляет 58,84 % от общей площади помещений членов Товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА» — 7 245,650 м² голосов, что составляет 58,33 % от общего числа голосов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросу № 2;

«ПРОТИВ» — 4 574,900 м² голосов, что составляет 36,83 % от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросу № 2;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 601,600 м² голосов, что составляет 4,84 % от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросу № 2.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: в связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово», внести изменения в учредительные документы ТСЖ «Покровское-Глебово», утвердить Устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции 2015 года и зарегистрировать его в ИФНС № 46 по г. Москве.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



И.Д. Келесиди

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии по подведению итогов голосования на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Покровское-Глебово», прошедшего в форме заочного голосования с 12 июля по 15 сентября 2015 года

г. Москва

17 сентября 2015 года

По состоянию на 12 июля 2015 года членами товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Покровское-Глебово» (далее также – Товарищество) являются 124 собственника недвижимого имущества следующих пяти многоквартирных домов: дом 8 кв. 1-6, дом 8 корпус 1, дом 8 корпус 2, дом 8 корпус 3, дом 8 корпус 4 по улице Береговая в городе Москве (далее – дома жилого комплекса «Покровское-Глебово»).

16.09.2015 во исполнение решения правления от 29.06.2015 о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в связи с выходом из ТСЖ дома 6, пунктов 13.12, 15.3 Устава Товарищества, требований норм статей 46-48, 146, 148 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), был выпущен приказ о подсчете голосов членов Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества, прошедшем в форме заочного голосования в период с 12.07.2015 по 15.09.2015, в четверг, 17 сентября 2015 года, в 11-00 часов в помещении дома 8, корпус 1 по ул. Береговая.

Члены счетной комиссии Товарищества: Аверченко Е.В. (инспектор по кадрам Товарищества), Костина Л.А. (управляющий Товарищества), Тузов А.А. (член правления Товарищества), Удоденко Ю.С. (юрист Товарищества), были надлежащим образом уведомлены о дате, месте и времени расчета голосов членов Товарищества, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 12.07.2015 по 15.09.2015.

17.09.2015 для подсчета голосов членов Товарищества, принявших участие в общем собрании, явились: Аверченко Е.В., Костина Л.А., Тузов А.А. и Удоденко Ю.С.

1. О составе счетной комиссии

Слушали: решением инициатора собрания – правления ТСЖ «Покровское-Глебово» в лице председателя правления Келисиди И.Д., назначена счетная комиссия в составе: Аверченко Е.В., Костина Л.А., Тузов А.А., Удоденко Ю.С.

Председателем счетной комиссии единогласно избрана Костина Л.А.

Постановили: счетной комиссии приступить к исполнению своих обязанностей в данном составе.

2. О количестве членов ТСЖ «Покровское-Глебово», принявших участие в общем собрании, прошедшем в форме заочного голосования в период с 12.07.2015 по 15.09.2015

Слушали: члены Товарищества являются собственниками помещений общей площадью 21 112,025 м², что составляет 73,75 % от общей площади всех помещений домов жилого комплекса «Покровское-Глебово», равной 28 628,300 м².

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» проводилось в форме заочного голосования с 12 июля по 15 сентября 2015 года путем подачи письменных решений членов Товарищества в помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8 корпус 1 (диспетчерская).

17.09.2015 при вскрытии урн для голосования счетной комиссией было обнаружено 85 экземпляров письменных решений (бюллетеней для голосования).

8 бюллетеней для голосования из обнаруженных 85 бюллетеней являются недействительными, 4 из которых поданы собственниками помещений домов жилого комплекса «Покровское-Глебово»: Пастур Д.Л., Рабоволенко П.Р., Рабоволенко Ж.А., Серебряков Н.Г., которые не являются членами Товарищества; 1 бюллетень Хотулева С.А. был продублирован, 3 бюллетеня были оформлены доверенными лицами от имени членов ТСЖ без надлежащих полномочий для принятия участия в голосовании: Доброва Т.Н., Нгием Тхи Туэт Май, Юшваев Г.А.

77 бюллетеней для голосования поданы членами Товарищества (3 бюллетеня поданы членом Товарищества Казаковой Ю.М.), которые являются собственниками помещений общей площадью 12 422,150 м², что составляет 58,84 % от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово», равной 21 112,025 м².

Постановили: по итогам подсчета голосов в общем собрании, прошедшем в форме заочного голосования в период с 12.07.2015 по 15.09.2015, приняли участие зарегистрированные члены Товарищества, обладающие более половины голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

3. Об итогах уточнения голосов участников общего собрания

Слушали: в соответствии с ЖК РФ и Уставом Товарищества, было установлено, что 8 бюллетеней для голосования следующих собственников помещений: Пастур Д.Л., Рабоволенко П.Р., Рабоволенко Ж.А., Серебрякова Н.Г., Хотулева С.А., Доброва Т.Н., Нгием Тхи Туэт Май, Юшваева Г.А., являются недействительными.

Постановили: признать 8 бюллетеней для голосования следующих собственников: Пастур Д.Л., Рабоволенко П.Р., Рабоволенко Ж.А., Серебрякова Н.Г., Хотулева С.А., Доброва Т.Н., Нгием Тхи Туэт Май, Юшваева Г.А., недействительными.

При подсчете голосов по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов Товарищества указывать количество голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

4. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 1

Слушали: о вопросе № 1, поставленном на голосование, об утверждении новой сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» и тарифа обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, установленные за 1 кв.м общей площади помещения собственника в размере:

- по жилым помещениям – 79,77 руб.;
- по дому № 8 (коттеджи) – 68,14 руб.;
- по нежилым помещениям, кроме машино-мест – 79,77 руб.;
- по машино-местам – 83,35 руб..

в связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово».

Расчет начислений обязательных взносов и коммунальных платежей по данным тарифам производить с 03.06.2015.

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 1
Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 1, равно 12 422,150 м², что составляет 58,84 % от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

Вопрос № 1	Результат голосования, м² (% от принявших участие в голосовании)		
	за	против	воздержался
В связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово», утвердить новую смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» и тарифы обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, установленные за 1 кв.м общей площади помещения собственника в размере:	11 015,050 (88,67 %)	740,700 (5,96 %)	666,400 (5,37%)
— по жилым помещениям 79,77 руб.; — по дому № 8 (коттеджи) – 68,14 руб.; — по нежилым помещениям, кроме машино-мест 79,77 руб.; — по машино-местам – 83,35 руб.			
Расчет начислений обязательных взносов и коммунальных платежей по данным тарифам производить с 03.06.2015.			

5. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 2
Слушали: о вопросе № 2, поставленном на голосование, о внесении изменений в учредительные документы ТСЖ «Покровское-Глебово», об утверждении Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции 2015 года и его регистрации в ИФНС № 46 по г. Москве, в связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 2.
Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 2, равно 12 422,150 м², что составляет 58,84 % от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

Вопрос № 2	Результат голосования, м² (% от принявших участие в голосовании)		
	за	против	воздержался
В связи с выходом дома № 6 по ул. Береговая из состава ТСЖ «Покровское-Глебово», внести изменения в учредительные документы ТСЖ «Покровское-Глебово», утвердить Устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции 2015 года и зарегистрировать его в ИФНС № 46 по г. Москве.	7 245,650 (58,33 %)	4 574,900 (36,83 %)	601,600 (4,84 %)

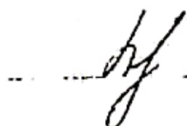
6. Об итогах работы счетной комиссии

Слушали: обработка счетной комиссией персональных данных, содержащихся в бюллетенях и доверенностях, проводилась по приказу председателя правления Товарищества. В связи с завершением своей работы, у счетной комиссии отсутствует необходимость в дальнейшей обработке бюллетеней для голосования.

Постановили: передать бюллетени и доверенности членов ТСЖ «Покровское-Глебово» инспектору по кадрам Товарищества Аверченко Е.В. для надлежащего оформления и последующего хранения пакета документов, отражающего итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ «Покровское-Глебово», прошедшего в форме заочного голосования с 12 июля по 15 сентября 2015 года.

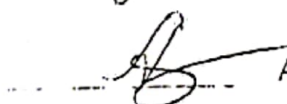
Данный протокол составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель счетной комиссии



Костина Л.А.

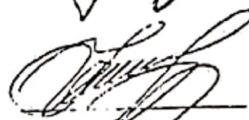
Члены счетной комиссии



Аверченко Е.В.



Тузов А.А.



Удоденко Ю.С.