

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 в форме очно-заочного голосования

г. Москва

14 мая 2025 г.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, предлагается провести общее собрание путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор собрания членов ТСЖ – Правление ТСЖ «Покровское-Глебово» (Протокол заседания правления от 14 мая 2025), приглашает вас принять участие во внеочередном собрании собственников Многоквартирного дома.

Совместное присутствие участников собрания для обсуждения вопросов повестки дня (очное собрание) состоится «26» мая 2025 г. в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Береговая д. 8, корп. 1, у входа в диспетчерскую ТСЖ во дворе дома. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 26 мая 2025 г. с 16 час. 45 минут до 17 час. 00 мин.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. В решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Заполнение и передача решений участниками голосования осуществляется в период с 18 час. 30 мин. 26 мая 2025г. до 18.00 час 00 мин. 29 июня 2025 г. в ящик для сбора бюллетеней в диспетчерской ТСЖ по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 1 или лично в руки управляющему ТСЖ. С дополнительной информацией и документами по повестке дня собрания можно ознакомиться у управляющего ТСЖ, а также на сайте ТСЖ <https://pokrovskoe-glebovo.msk.ru/> в разделе Собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделении их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания собственников.
3. О проведении капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.
4. Об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта остекленной шахты лифта и лифтового оборудования, а так же его составных частей в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2 за счет дополнительного целевого сбора «на ремонт шахты лифта и лифтового оборудования» собственников жилых и нежилых помещений дома 8, корп.2 по ул. Береговая.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 2.
7. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ФКР Москвы) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово»
8. Об определении владельца специального счета ТСЖ «Покровское-Глебово».

9. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.
10. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (из числа кредитных организаций, определенных законодательством).
11. Об определении размера и источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
12. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
13. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2 по ул. Береговая, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.
14. О наделении полномочиями владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемый остаток в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ.

Инициатор Общего собрания членов ТСЖ Правление ТСЖ «Покровское-Глебово»
(протокол заседания правления от 14 мая 2025 г.)