

ПРОТОКОЛ
очередного (Годового) общего собрания членов
ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год
проводимого в заочной форме с 20.04.2021 г. по 30.06.2021г.

г. Москва

«10» июля 2021 г.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья "Покровское-Глебово"

Краткое наименование: ТСЖ "Покровское-Глебово"

ИНН 7733121930, КПП 773301001, ОГРН 1027700475241

Место нахождения: 125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 1

Номер и дата регистрации ТСЖ: серия 77 № 007272045 от "30" ноября 2002 г.

Инициатором проведения общего собрания является: Правление ТСЖ "Покровское-Глебово"

Решение о проведении общего собрания: ПРОТОКОЛ №3/1 заседания Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» от 05 апреля 2021 года.

Общее собрание членов Товарищества ведет председатель Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» Матюшин М.В. согласно Устава

1. Информация о ТСЖ и МКД под его управлением:

№	Данные объекта	Кадастровый номер:	Площадь в кв. м.
1	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8	77:08:0007001:1000	2625,30
2	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 1	77:08:0007001:1005	19876,10
3	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 2	77:08:0007001:1007	5574,80
4	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 3	77:08:0007001:1006	2531,70
5	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 4	77:08:0007001:1004	2536,50
Общая кадастровая площадь :			33144,40
Площадь находящаяся в собственности:			28583,59
Площадь общего имущества мкд:			4560,81

Площадь многоквартирных домов в собственности: 28583,59 кв. м.

Площадь многоквартирных домов, принадлежащая членам ТСЖ: 20190,77 кв. м, размер доли 70,64 %.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая не членам ТСЖ: 8392,82 кв. м., размер доли 29,36 %.

Площадь общего имущества многоквартирных домов: 4560,81 кв. м.

Площадь общего имущества многоквартирных домов, принадлежащая членам ТСЖ: 3221,64 кв. м., размер доли 70,64 %.

Площадь общего имущества многоквартирных домов, принадлежащая собственникам – не членам ТСЖ: 1339,16 кв. м., размер доли 29,36%.

2. Вопросы повестки дня:

1. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".
2. Утверждение счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".
3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" по итогам работы за 2020 год.
4. Утверждение кандидатуры нового члена Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" в связи с добровольным выходом ранее избранного из состава Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово".
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ "Покровское-Глебово" и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ "Покровское-Глебово".
6. Утверждение размера платы за месяц аренды одного квадратного метра кровли в сумме 70 руб.

7. Утверждение «Перечня дополнительных услуг оказываемых ТСЖ "Покровское-Глебово" на коммерческой основе»
8. Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово». Изложить п.13.10 Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции. Зарегистрировать изменения в Устав в соответствии с нормами действующего законодательства.
3. Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ были размещены на сайте ТСЖ в сети интернет, на информационных стендах, во всех подъездах дома за 10 дней до даты его проведения, а также Бюллетени для заочного голосования были опущены в почтовые ящики собственников.
4. Заочная часть собрания и сбор бюллетеней голосования членов ТСЖ проводилась с 20.04.2021 г. по 18 час. 00 мин. «30» июня 2021г. по адресу: город Москва, ул. Береговая, дом 8, корп. 1 (помещение Администрации ТСЖ «Покровское-Глебово») в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком.
- Голосование проводилось в заочной форме на основании индивидуального голосования членов ТСЖ, оформленного на отдельном бланке (бюллетене).
- Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ (в помещении Администрации ТСЖ «Покровское-Глебово») и через почтовые ящики, а также были направлены по средствам электронной связи (мессенджеры и электронная почта).
5. Подсчёте голосов осуществляла Счётная комиссия.
- По результатам работы Счетной комиссии оформлен ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ очередного (Годового) общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год, проводимого в заочной форме с 20.04.2021 г. по 30.06.2021г. от 10 июля 2021 года.
6. В голосовании приняли участие 65 члена ТСЖ, обладающих 12901,64 кв. м., что составляет 63,90 % от общего количества членов ТСЖ.
- Не члены ТСЖ не воспользовались правом выразить свое мнение по вопросам повестки дня.

Сведения о результатах общего собрания членов ТСЖ:

1. **Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".**

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить секретаря собрания: Перлов А.Б.	82,47	5,38	3,38	8,77
Количество голосов в кв.м.	10639,98	694,11	436,08	1131,47

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить секретаря собрания: Перлов А.Б.

2. **Утверждение счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".**

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить членов счётной комиссии собрания: Вавилов А.Г., Прокуратова М.С., Перлов А.Б.	81,3	5,38	7,55	5,77
Количество голосов в кв.м.	10489,03	694,11	974,07	744,42

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить членов счётной комиссии собрания: Вавилов А.Г., Прокуратова М.С., Перлов А.Б.

3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" по итогам работы за 2020 год.

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" по итогам работы за 2020 год	59,08	10,13	22,72	8,07
Количество голосов в кв.м.	7622,29	1306,94	2931,25	1041,16

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" по итогам работы за 2020 год

4. Утверждение кандидатуры нового члена Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" в связи с добровольным выходом ранее избранного из состава Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово"

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить кандидатуру члена Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово": Гончарова Ю.В.	69,21	10,98	14,05	5,76
Количество голосов в кв.м.	8929,23	1416,60	1812,68	743,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить кандидатуру члена Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово": Гончарова Ю.В.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ "Покровское-Глебово" и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ "Покровское-Глебово"

Вопрос 5/1

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ "Покровское-Глебово" и	54,17	19,54	18,72	7,57

собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ "Покровское-Глебово на 2021 год, установленный за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в размере: - для жилых и нежилых помещений в размере 99,78 рублей за кв. метр в месяц, - для таунхаусов в размере 92,96 рублей за кв. метр в месяц, - для машиномест в размере 99,75 рублей за кв. метр в месяц,				
Количество голосов в кв.м.	6988,82	2520,98	2415,19	976,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ "Покровское-Глебово" и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ "Покровское-Глебово на 2021 год, установленный за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в размере:

- для жилых и нежилых помещений в размере 99,78 рублей за кв. метр в месяц,
- для таунхаусов в размере 92,96 рублей за кв. метр в месяц,
- для машиномест в размере 99,75 рублей за кв. метр в месяц,

Вопрос 5/2

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Целевой взнос в размере 304,83 рубля за кв. метр на ремонт фасадов 1; 3; 4 корпусов	24,68	52,37	13,2	9,75
Количество голосов в кв.м.	3184,12	6756,59	1703,02	1257,91

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Против Целевого взноса в размере 304,83 рубля за кв. метр на ремонт фасадов 1; 3; 4 корпусов.

Вопрос 5/3

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Целевой взнос в размере 365 рублей за кв. метр на ремонт напольного покрытия в паркинге 1 корпуса (800м2)	25,67	49,18	17,18	7,97
Количество голосов в кв.м.	3311,85	6345,03	2216,50	1028,26

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утверждение размера платы за месяц аренды одного квадратного метра кровли в сумме 70 руб.

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить размер платы за месяц аренды одного квадратного метра кровли в сумме 70 руб.	46,34	22,08	24,58	7
Количество голосов в кв.м.	5978,62	2848,68	3171,22	903,11

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Утверждение «Перечня дополнительных услуг оказываемых ТСЖ "Покровское-Глебово" на коммерческой основе»

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить «Перечень дополнительных услуг оказываемых ТСЖ "Покровское-Глебово" на коммерческой основе».	60,13	16,57	16,29	7,01
Количество голосов в кв.м.	7757,76	2137,80	2101,68	904,40

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить «Перечень дополнительных услуг оказываемых ТСЖ "Покровское-Глебово" на коммерческой основе».

8. Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово». Изложить п.13.10 Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции. Зарегистрировать изменения в Устав в соответствии с нормами действующего законодательства.

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово». Изложить п.13.10 Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции. Зарегистрировать изменения в Устав в соответствии с нормами действующего законодательства.	46,47	18,46	31,18	3,89
Количество голосов в кв.м.	5995,39	2381,64	4022,73	501,87

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

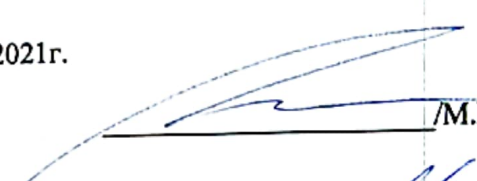
7. Жалобы от членов ТСЖ, а также лиц заинтересованных в результатах голосования по вопросам проводимого собрания не поступали.
Замечания и дополнения: не поступили.

Место (адрес) хранения Протоколов и решений собрания очередного (Годового) общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год, проводимого в заочной форме с 20.04.2021 г. по 30.06.2021г. определить помещение - ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу: 125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 1.

Приложения:

- ПРОТОКОЛ №3/1 заседания Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» от 05 апреля 2021 года с приложениями на 5 листах,
- Реестр Членов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 5 листах
- Уведомление о проведении общего собрания ТСЖ «Покровское-Глебово» с приложениями на 1 листах,
- Документы представленные на общего собрания ТСЖ «Покровское-Глебово» на 23 листах,
- ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ очередного (Годового) общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год, проводимого в заочной форме с 20.04.2021 г. по 30.06.2021г. от 10 июля 2021 года с приложениями на 71 листах,
- Прочее на 5 листах,

Председатель общего собрания членов
ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год,
проводимого в заочной форме с 20.04.2021 г. по 30.06.2021г.


/М.В. Матюшин

Секретарь общего собрания


/А.Б. Перлов

Должность с присвоением 1 ОМ

«Покровское-Глебово»

Подпись

/Вавилов А.Г. /