

Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово»

г. Москва

11 января 2019 г.

Ревизионная комиссия в составе председателя комиссии Буяновой Е.В., членов комиссии Харичева С.И., Литвяковой Н.В., провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется Правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Романов А.Н. (протокол от 11.04.2018г.). Обязанности управляющего исполнял Агарков Г.Н. Главного бухгалтера – Ткачев А.А.

Всего за этот период проведено 6 заседания Правления.

На 2018 год собранием членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту помещений в многоквартирных домах в сумме 31 065 999,98 руб. Анализ исполнения сметы доходов и расходов за 2018 г., приведен в **Приложении №1**. Существенных нарушений по исполнению сметы не выявлено. Доходная часть выполнена на 100%, фактический расход составил 99,98% от плановых величин.

Организация бухгалтерского учета и отчетности организации находится в удовлетворительном состоянии.

В результате проведенной ревизии выявлены следующие недочеты:

По отдельным статьям сметы доходов и расходов допущено превышение фактических расходов, над утвержденными.

1. Ст. 1.3 Оплата телекоммуникационных услуг (телефонная связь, интернет, обслуживание сайтов и ГИС ЖКХ).

Оплата телекоммуникационных услуг превышены на 70 701,89 руб., в результате изначально заниженной суммы расходов в смете на 2018г.;

2. Ст. 1.6 Оплата обслуживания правовой системы "Консультант Юрист"

Превышение по статье составило 5 216,78 руб. произошло в связи с повышением цен с 01.01.2018г.

3. Ст. 1.8 Оплата государственных пошлин в суды.

Расходы превышены на 58 663,96 руб. в связи с усилением борьбы с неплательщиками за ЖКХ путем подачи судебных исков в суд.

4. Ст. 1.9 Оплата услуг банка.

Расходы превышены на 4 113,85 руб.

5. Ст. 1.10 Обслуживание компьютерных программ бухгалтерского учёта, приобретение офисной оргтехники и расходных материалов.

Превышение по статье составило 30 100,00 руб. в связи с модернизацией на компьютере главного бухгалтера.

6. **Ст. 3.5 Плановая замена гидравлического масла в подъемниках 4-х лифтов: д.8 к.2 (панорама), д.8, корп.3, 4, д.8, к.1, под.1.**

Превышение расходов по статье составило 3 438,60 руб. в связи с повышением отпускных цен на материалы.

7. **Ст. 4.2 Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: СКУД (контроля и управления доступом), видеонаблюдения, домофонов и офисной оргтехники.**

Превышение по расходам составило 26 550,00 руб. и произошло за счет незапланированного ремонта обслуживающей СКУД оргтехники.

8. **Ст. 5.7 Приобретение расходных материалов для ухода за газонами и зелеными насаждениями**

Увеличение расходов составило 2 949,35 руб., и связано с занижением планируемых расходов на 2018г.

9. **Ст. 5.15 Приобретение оборудования для содержания и уборки помещения гаража в доме Береговая 8 корп.1.**

Превышение по расходам составило 3 985,80 руб., произошло за счет занижения планируемых расходов на 2018г.

10. **Ст. 6. ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТВРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)**

Расходы превышены на 14 580,00 руб. за счет роста цен.

11. **Ст. 9.2 Ремонт и покраска фасадов жилых домов.**

Увеличение расходов составило 200 250 руб., и связано с ростом цен.

12. **Фонд оплаты труда работников ТСЖ (включая премии, отпускные и доплаты).**

Превышение расходов по фонду оплаты труда составило: ст. 5.1-106 421,80 руб.. ст. 8.1-194 827,57руб. Превышение произошло за счет выплаты трудовому коллективу премии за подготовку и проведение собрания членов ТСЖ в марте 2018г. в сумме 53 000 руб., в соответствии с приказом от 11.04.18г. № 12/18, выплаты материальной помощи работникам организации, а так-же оплату переработки и незапланированные выходы на работу сотрудников в выходные дни.

Рекомендации:

По мнению ревизионной комиссии Правлению следует предложить на рассмотрение общему Собранию вопрос о утверждении отчета в сумме его фактического

3

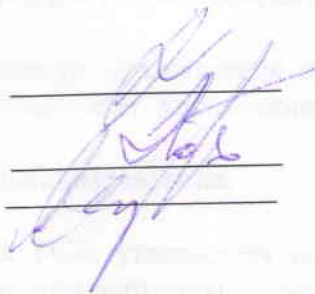
использования, а также принять решение по перерасходу денежных средств сметы в сумме 634 563,73 руб., и зачесть в счет экономии по другим статьям сметы доходов и расходов.

ВЫВОД: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде, удовлетворительной.

Настоящий отчет на 3-х листах составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а другой остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Буянова Е.В.

Харичев С.И.

Литвякова Н.В.

