

ПРОТОКОЛ №2/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПОКРОВСКОЕ-ГЛЕБОВО»
Проводимого в форме заочного голосования (ч. 3 ст. 47, ст. 146 ЖК РФ)
с 15 сентября 2019 года по 15 ноября 2019 года

г. Москва

25 ноября 2019 года

Адреса многоквартирных домов, входящих в ТСЖ «Покровское-Глебово»:

- г. Москва, ул. Береговая, д. 8;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 2;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 3;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4;

Инициатор собрания - Правление ТСЖ «Покровское-Глебово» ОГРН 1027700475241 (далее «ТСЖ») адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1.

Дата начала приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	15 сентября 2019 года
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	15 ноября 2019 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп.1, помещение диспетчерского пункта
Дата составления протокола, подсчета голосов:	25 ноября 2019 года
Место хранения протокола:	г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта, сейф.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2020 г.
3. Формирование специального фонда №1 на приобретение трактора с навесным оборудованием, стоимостью 1 100 000 рублей, для выполнения работ по содержанию территории ТСЖ "Покровское-Глебово".
4. Принятие решения о распределении доходов ТСЖ "Покровское-Глебово".
5. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово».
6. Поручение Председателю ТСЖ Романову А.Н. своевременно подать на государственную регистрацию принятые изменения Устава.

Слушали: Члена счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ Агаркова Георгия Николаевича.

На дату окончания проведения общего собрания 15.11.2019 по сообщению счетной комиссии установлено, что в многоквартирных домах, входящих в ТСЖ зарегистрировано **106 (сто шесть)** членов ТСЖ, владеющих **19 932,81 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,73 % голосов (долей)**, от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов входящих в ТСЖ составляющей **28 583,59 кв.м.** - **100 % голосов (долей)**; в заочной части собрания членов ТСЖ приняло участие **65 (Шестьдесят пять)** членов ТСЖ и их представителей, владеющих **12 586,56 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, составляющих **63,14 % голосов (долей)** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов входящих в ТСЖ, составляющей **19 932,81 кв.м.** **100 % голосов (долей)**.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПОКРОВСКОЕ-ГЛЕБОВО»:**

1. По первому вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания ТСЖ.
Предложили: избрать счетную комиссию в составе:

- Агарков Георгий Николаевич - управляющий ТСЖ;
- Федько Михаил Вячеславович – комендант ТСЖ;
- Альбицкий Олег Федорович – инженер-теплотехник ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
за избрание счетной комиссии							
11110,46	88,27	409,80	3,26	1066,3	8,47	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 586,56 (кв.м.) что составляет 63,14 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания счетной комиссии 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 65 шт.,

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Агарков Георгий Николаевич - управляющий ТСЖ;
- Федько Михаил Вячеславович – комендант ТСЖ;
- Альбицкий Олег Федорович – инженер-теплотехник ТСЖ.

2. По второму вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2020 г.

Предложили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2020 г., установленных за 1 м² общей площади помещения собственника в размере (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома):

- для жилых и нежилых помещений в размере 97,35 рублей за м² в месяц;
- для таунхаусов в размере 92,96 рублей за м² в месяц;
- для машиномест в размере 99,75 рублей за м² в месяц;

Определить, что расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, подлежат расчету и включению в состав платы за содержание жилого помещения в единый платежный документ (ЕПД) дополнительно, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды.

Указанный размер взносов применить с 01.01.2020 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
9311,56	73,98	2414,70	19,18	860,30	6,84	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 586,56 (кв.м.) что составляет 63,14 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания счетной комиссии 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 65 шт.,

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2020 г., установленных за 1 м² общей площади помещения собственника в размере (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома):

- для жилых и нежилых помещений в размере 97,35 рублей за м² в месяц;

- для таунхаусов в размере 92,96 рублей за м² в месяц;
- для машиномест в размере 99,75 рублей за м² в месяц;

Определить, что расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, подлежат расчету и включению в состав платы за содержание жилого помещения в единый платежный документ (ЕПД) дополнительно, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды.

Указанный размер взносов применить с 01.01.2020 года.

3. По третьему вопросу: Формирование специального фонда №1 на приобретение трактора с навесным оборудованием, стоимостью 1 100 000 рублей, для выполнения работ по содержанию территории ТСЖ "Покровское-Глебово".

Предложили: принять решение о формировании специального фонда №1 на приобретение трактора с навесным оборудованием, стоимостью 1 100 000 рублей, для выполнения работ по содержанию территории ТСЖ "Покровское-Глебово", в размере разового платежа в сумме 38 рублей 50 копеек, за 1 м² площади квартиры (помещения) принадлежащей собственнику, с внесением в январе 2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
10197,06	81,02	1281,30	10,18	1108,20	8,80	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 586,56 (кв.м.) что составляет 63,14 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу 3 повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 65 шт.,

Принято решение: Сформировать специальный фонд №1 на приобретение трактора с навесным оборудованием, стоимостью 1 100 000 рублей, для выполнения работ по содержанию территории ТСЖ "Покровское-Глебово", в размере разового платежа в сумме 38 рублей 50 копеек, за 1 м² площади квартиры (помещения) принадлежащей собственнику, с внесением в январе 2020 года.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о направлении в резервный фонд финансового плана (сметы доходов и расходов Товарищества на следующий календарный год) денежных средств полученных ТСЖ "Покровское-Глебово" в качестве дохода в текущем календарном году.

Предложили: принять решение о направлении в резервный фонд финансового плана (сметы доходов и расходов Товарищества на следующий календарный год) денежных средств полученных ТСЖ "Покровское-Глебово" в качестве дохода в текущем календарном году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от общего числа членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от общего числа членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от общего числа членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
11135,76	55,86	393,90	1,97	1056,90	5,30	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 586,56 (кв.м.) что составляет 63,14 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу 4 повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 65 шт.,

Решение не принято.

5. По пятому вопросу: Внесение изменений в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово».

Предложили: внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово», изложить пункт 12.1 и п. 12.2 Устава в новой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
9164,76	72,81	852,50	6,77	2569,30	20,41	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 586,56 (кв.м.) что составляет 63,14 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по 5 вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 65 шт.,

Принято решение: внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово», изложить пункт 12.1 и п. 12.2 Устава в новой редакции.

6. По шестому вопросу: Поручение Председателю ТСЖ Романову А.Н. своевременно подать на государственную регистрацию принятые изменения Устава.

Предложили: В случае принятия решения членами ТСЖ о внесении изменений в п. 12.1, 12.2, Устава ТСЖ поручить Председателю ТСЖ Романову А.Н. своевременно подать на государственную регистрацию принятые изменения Устава.

Поручить председателю Правления ТСЖ – Романову А.Н. в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав Товарищества изменений представить в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в ч. 2 ст. 20 ЖК РФ, заверенные председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов ТСЖ копию устава Товарищества, выписку из протокола общего собрания членов ТСЖ о принятии решения о внесении изменений в устав ТСЖ с приложением заверенных председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
9489,76	75,40	852,50	16,77	2244,30	17,83	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 586,56 (кв.м.) что составляет 63,14 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по 8 вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 65 шт.,

Принято решение: в случае принятия решения членами ТСЖ о внесении изменений в п. 12.1, 12.2, Устава ТСЖ поручить Председателю ТСЖ Романову А.Н. своевременно подать на государственную регистрацию принятые изменения Устава.

Поручить председателю Правления ТСЖ – Романову А.Н. в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав Товарищества изменений представить в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в ч. 2 ст. 20 ЖК РФ, заверенные председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов ТСЖ копию устава Товарищества, выписку из протокола общего собрания членов ТСЖ о принятии решения о внесении изменений в устав ТСЖ с приложением заверенных председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель правления ТСЖ объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 25.11.2019 года и хранится в архиве делопроизводства ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта, сейф.

Копия настоящего протокола будет размещена в сети Интернет по адресу: <http://www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru>

Приложения к протоколу:

1. Решения членов ТСЖ (бюллетени для голосования) 65 экз. на 73 л.;
2. Доверенности на представителей членов ТСЖ "Покровское-Глебово" 3 экз. на 3 л.
3. Реестр членов ТСЖ на «01» сентября 2019 г. в 1 экз. на 5 л.;
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;

5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2020 г. 1 экз.; Расчет размера обязательных платежей членов ТСЖ и членов ТСЖ помещений, не являющихся членами товарищества за 2020 г. на 1 экз. на 3 л.;
6. Проект изменений в Устав ТСЖ "Покровское-Глебово" в 1 экз. на 1 л.
7. Протокол счетной комиссии ТСЖ от 25.11.2019 г. 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1.

Азарков Сергей Николаевич

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

Бедов Михаил Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

Анбичанин Олег Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово»

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

John
Hester
Providence

