

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания собственников членов ТСЖ «Покровское-Глебово»
(ГИС ЖКХ идентификатор собрания собственников членов ТСЖ – 20260400159565)

г. Москва

«30» июня 2026

Общее собрание членов ТСЖ проходило в очно-заочной форме с 07 мая по 29 июня 2026 года. Очная встреча состоялась 07 мая 2026 в 17.00 во дворе 1-го корпуса дома №8 ул. Береговая. Заочная часть собрания и приём решений с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование членов ТСЖ, проходили в период с 18.30 07 мая до 15.00 29 июня 2026 года, путём письменного заполнения бюллетеней (решений) членами ТСЖ.

Инициатором проведения общего собрания членов Товарищества является правление ТСЖ (Протокол заседания правления от 26 марта 2026 г.), Общее собрание членов Товарищества ведёт председатель правления ТСЖ Гаврилин Александр Сергеевич, на основании п. 12.2 Устава ТСЖ

Полное наименование: Товарищество собственников жилья Покровское-Глебово
ИНН 77733121930 КПП 773301001 ОГРН 1027700475241

Место нахождения: 125367, г. Москва, ул. Берегова, д.8, корпус 1

Номер и дата регистрации ТСЖ: серия 77 № 007 272 045 от 30 ноября 2002 года.

Под управлением ТСЖ «Покровское-Глебово» находятся многоквартирные дома:

№	АДРЕС ДОМА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ДОМА	ОБЩ. ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТИ
1	г. Москва, ул. Береговая, д.8	77:08:0007001:1000	2 650,40 кв. м.
2	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 1	77:08:0007001:1005	15 623,21 кв. м.
3	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 2	77:08:0007001:1007	5 392,47 кв. м.
4	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 3	77:08:0007001:1006	2 458,90 кв. м.
5	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 4	77:08:0007001:1004	2 449,80 кв. м.

Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений в ТСЖ – 28 574,78 кв.м.
Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений членов ТСЖ – 19 908,64 кв.м., что составляет 69,67 % от общей площади в собственности всех домов ТСЖ.

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **87 человек**

Общее количество лиц, приглашенных к участию в собрании: **204 человека**

Общее число голосов собственников членов ТСЖ: **19 908,64** что составляет 100%

Общее число голосов собственников членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **14 709,46**
что составляет **73,88%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделение его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
3. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.
4. Утверждение Аудиторского заключения по итогам работы ТСЖ за 2025 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2026 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ «Содержание и ремонт ОИ» по статье сметы № 1 раздела «доходы» и статье сметы № 1–6.3 раздела «расходы».
6. Утверждение отдельного учёта и порядка начисления по статье № 7 сметы доходов и расходов на 2026 год «Содержание и ремонт фасадов».
7. Отмена с 01 января 2026 года ранее утверждённого порядка начисления ежемесячного целевого сбора «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций».
8. Избрание членов правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2026–2028 гг.
9. Определение места хранения протокола собрания.

Уведомление (сообщение) о проведении и приглашения к участию в собрании членов ТСЖ было размещено на инфо-стендах во всех подъездах домов, входящих в состав ТСЖ «Покровское-Глебово», на официальном сайте ТСЖ и в ГИС ЖКХ 24 апреля 2026 года, в соответствии с п. 12.8 Устава ТСЖ (Акт о размещении Уведомления Приложение №5)

Секретарь общего собрания членов ТСЖ, утверждён 1 вопросом повестки собрания: Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово».

Счётная комиссия собрания членов ТСЖ, утверждена 2 вопросом повестки собрания:

1. Романов Александр Николаевич, собственник кв № 1, корпус 4, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу:
г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 15.00 30 июня 2026 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделение его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
-------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости избрать секретаря общего собрания и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 309,78	90,48%	729,28	4,96%	669,90	4,55%

Решение принято.

Вопрос 2	Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости избрать счётную комиссию общего собрания и наделить членов полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе:

1. Романов Александр Николаевич, собственник кв № 1, корпус 4, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

РЕШИЛИ: выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе:

1. Романов Александр Николаевич, собственник кв № 1, корпус 4, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 325,68	88,19%	1 150,88	7,82%	585,90	3,98%

Решение принято.

Вопрос 3	Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12 325,88	83,80%	788,18	5,36%	1 595,40	10,85%

Решение принято.

Вопрос 4	Утверждение Аудиторского заключения по итогам работы ТСЖ за 2025 год.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости утвердить Аудиторское заключение ООО «Инфо-Форвард» от 14 апреля 2026 года по итогам хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Аудиторское заключение ООО «Инфо-Форвард» от 14 апреля 2026 года по итогам хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2025 год.

РЕШИЛИ: утвердить Аудиторское заключение ООО «Инфо-Форвард» от 14 апреля 2026 года по итогам хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2025 год.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12 020,08	81,72%	929,28	6,32%	1 760,10	11,97%

Решение принято.

Вопрос 5	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2026 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ «Содержание и ремонт ОИ» по статье сметы № 1 раздела «доходы» и статье сметы № 1–6.3 раздела «расходы»
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости утвердить прилагаемую смету доходов и расходов на 2026 год, а так же размеры ежемесячных обязательных платежей «Содержание и ремонт ОИ» членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2026 год, из расчёта статей расходов сметы № 1 – 6.3 и соответствующей статье доходов № 1 «Содержание и ремонт ОИ» установленных на 1 кв. м. площади помещения, находящейся в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прилагаемую смету доходов и расходов на 2026 год, а так же размеры ежемесячных обязательных платежей «Содержание и ремонт ОИ» членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2026 год, из расчёта статей расходов сметы № 1 – 6.3 и соответствующей статье доходов № 1 «Содержание и ремонт ОИ» установленных на 1 кв. м. площади помещения, находящейся в собственности в размере:

- - для жилых помещений (группа №1) в размере 198,50 руб./кв. м
- - для таунхаусов (группа №2) в размере 158,50 руб./кв. м.
- - для нежилых помещений (группа №3) в размере 198,50 руб./кв. м.

- - для машино-мест в паркинге (группа №4) в размере 195,90 руб./кв. м.

РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету доходов и расходов на 2026 год, а так же размеры ежемесячных обязательных платежей «Содержание и ремонт ОИ» членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2026 год, из расчёта статей расходов сметы № 1 – 6.3 и соответствующей статье доходов № 1 «Содержание и ремонт ОИ» установленных на 1 кв. м. площади помещения, находящейся в собственности в размере:

- - для жилых помещений (группа №1) в размере 198,50 руб./кв. м
- - для таунхаусов (группа №2) в размере 158,50 руб./кв. м.
- - для нежилых помещений (группа №3) в размере 198,50 руб./кв. м.
- - для машино-мест в паркинге (группа №4) в размере 195,90 руб./кв. м.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10 455,58	71,08%	3 120,08	21,21%	1 133,80	7,71%

Решение принято.

Вопрос 6	Утверждение отдельного учёта и порядка начисления по статье № 7 сметы доходов и расходов на 2026 год «Содержание и ремонт фасадов».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости утвердить отдельный учёт и порядок начисления по статье сметы доходов № 2 и расходов № 7 на 2026 год «Содержание и ремонт фасадов», путём единовременного начисления в квитанциях за июнь 2026 отдельной строкой для собственников жилых и нежилых помещений (группа №1;2;3;4) «Содержание и ремонт фасадов» в размере 300 руб./кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отдельный учёт и порядок начисления по статье сметы доходов № 2 и расходов № 7 на 2026 год «Содержание и ремонт фасадов», путём единовременного начисления в квитанциях за июнь 2026 отдельной строкой для собственников жилых и нежилых помещений (группа №1;2;3;4) «Содержание и ремонт фасадов» в размере 300 руб./кв. м.

РЕШИЛИ: утвердить отдельный учёт и порядок начисления по статье сметы доходов № 2 и расходов № 7 на 2026 год «Содержание и ремонт фасадов», путём единовременного начисления в квитанциях за июнь 2026 отдельной строкой для собственников жилых и нежилых помещений (группа №1;2;3;4) «Содержание и ремонт фасадов» в размере 300 руб./кв. м.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 258	76,54%	2 136,78	14,53%	1 314,30	8,94%

Решение принято.

Вопрос 7	Отмена с 01 января 2026 года ранее утверждённого порядка начисления ежемесячного целевого сбора «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости отменить с 01 января 2026 года начисление ежемесячного целевого сбора «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций», утверждённого протоколом №1 от 30 июня 2022 года, в связи с исключением статьи в смете на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить с 01 января 2026 года начисление ежемесячного целевого сбора «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций», утверждённого протоколом №1 от 30 июня 2022 года, в связи с исключением статьи в смете на 2026 год.

РЕШИЛИ: отменить с 01 января 2026 года начисление ежемесячного целевого сбора «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций», утверждённого протоколом №1 от 30 июня 2022 года, в связи с исключением статьи в смете на 2026 год.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
13 725,46	93,31%	153,20	1,04%	830,80	5,65%

Решение принято.

Вопрос 8	Избрание членов правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2026–2028 гг.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости избрать членов правления ТСЖ на период 2026–2028 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов правления ТСЖ на период 2026–2028 гг. в составе:

- 1) Гаврилин Александр Сергеевич (ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. № 60)
- 2) Зимин Павел Сергеевич (ул. Береговая, д.8, корп. 2, кв. № 14)
- 3) Прокуран Ирина Николаевна (ул. Береговая, д.8, корп. 3, кв. № 10)
- 4) Романов Александр Николаевич (ул. Береговая, д.8, корп. 4, кв. № 1)
- 5) Судаков Валерий Владимирович (ул. Береговая, д.8, корп. 1, мм № 166)

РЕШИЛИ: избрать членов правления ТСЖ на период 2026–2028 гг. в составе:

- 1) Гаврилин Александр Сергеевич (ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. № 60)
- 2) Зимин Павел Сергеевич (ул. Береговая, д.8, корп. 2, кв. № 14)
- 3) Прокуран Ирина Николаевна (ул. Береговая, д.8, корп. 3, кв. № 10)
- 4) Романов Александр Николаевич (ул. Береговая, д.8, корп. 4, кв. № 1)
- 5) Судаков Валерий Владимирович (ул. Береговая, д.8, корп. 1, мм № 166)

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12 578,68	85,51%	1 370,68	9,32%	760,10	5,17%

Решение принято.

Вопрос 9	Определение места хранения протокола собрания.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости определить местом хранения копии Протокола годового ОСЧ 2026 ТСЖ Покровское-Глебово: Офис ТСЖ по адресу г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии Протокола годового ОСЧ 2026 ТСЖ Покровское-Глебово: Офис ТСЖ по адресу г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1.

РЕШИЛИ: определить местом хранения копии Протокола годового ОСЧ 2026 ТСЖ Покровское-Глебово: Офис ТСЖ по адресу г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
13 970,08	94,97%	634,98	4,32%	104,40	0,71%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» – **6** л.
2. Реестр членов ТСЖ «Покровское-Глебово» 30 июня 2026 – **5** л.
3. Протокол заседания Правления ТСЖ Покровское-Глебово от 26 марта 2026 – **3** л.
4. Уведомление о проведении Очередного общего собрания членов ТСЖ – **1** л.
5. Акт размещения уведомления о проведении Общего собрания членов ТСЖ Покровское-Глебово от 24 апреля 2026 – **3** л.
6. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ Покровское-Глебово на 2026 год с приложениями № 1 и 2 – **8** л.
7. Копия аудиторского заключения ООО «Инфо форвард» за 2025 год – **4** л.
8. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год – **5** л.
9. Протокол заседания счётной комиссии собрания от 30 июня 2026 – **3** л.
10. Листы решений (бюллетеней) участников общего собрания членов ТСЖ – **103** л.
11. Доверенности на право подписи листа решения собрания – **1** л.

Председатель общего собрания членов ТСЖ

Гаврилин А. С.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ

Рябцев К. Ю.

Член счётной комиссии

Романов А.Н.

Член счётной комиссии

Лакеева А. А.

Член счётной комиссии

Рябцев К. Ю.