

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово»

г. Москва

11 апреля 2012 года

Общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» проводилось в заочной форме в период с 22.02.2012 г. по 09.04.2012 г.

Прием Письменных решений членов ТСЖ «Покровское-Глебово» по вопросам, поставленным на голосование, производился по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8 корп. 1.

По состоянию на 22 февраля 2012 г. ТСЖ «Покровское-Глебово» состоит 171 член Товарищества. Общая площадь имущества членов Товарищества составляет 32 476,5 кв.м.

При вскрытии урны для голосования членами счетной комиссии обнаружено: Письменных решений членов ТСЖ (бюллетеней) - 115 шт., испорченных бюллетеней нет.

В собрании приняло участие 115 членов ТСЖ, что составляет 68,44% от общего количества членов ТСЖ (171 чел.) или более половины членов ТСЖ, и 22 226,20 кв.м площади имущества членов ТСЖ.

Таким образом, согласно ст. 45 и ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» правомочно (кворум имеется).

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в составе 5 человек: Тхазалижев Д.М., Тузова А.А., Альбицкого О.Ф., Аверченко Е.В., Удоденко Ю.С.
2. Утверждение отчета о выполнении Сметы доходов и расходов на 2011 год, а также Утверждение Сметы доходов и расходов на 2012 год и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово» в ранее установленном размере за 1 кв.м общей площади:
 - по жилым помещениям – 79 руб.;
 - по дому №8 (коттеджи) – 72 руб.;
 - по нежилым помещениям, кроме машиномест – 78 руб.;
 - по машиноместам – 72 руб.
3. Утверждение Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции.
4. Утверждение Положения о резервном фонде ТСЖ «Покровское-Глебово».
5. Утверждение Положения об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Покровское-Глебово».
6. Утверждение Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово».
7. В связи с возникновением спорных отношений по факту незаконного присвоения г. Москвой нежилых помещений жилого комплекса «Покровское-Глебово», а также по взысканию оплаты образовавшихся сумм задолженностей по обязательным взносам и коммунальным платежам г. Москвы перед ТСЖ «Покровское-Глебово»,

2

О поручении Правлению ТСЖ «Покровское-Глебово» организовать обращение в Государственную Думу РФ, Совет Федерации РФ, Правительство Москвы, Арбитражный суд г. Москвы и правоохранительные органы РФ по проверке факта незаконного изменения ТБТИ СЗАО г. Москвы назначения помещений многоквартирных домов ТСЖ «Покровское-Глебово» при первичной инвентаризации в августе 2002 года.

8. В связи с коллективным обращением жильцов дома ТСЖ «Покровское-Глебово» по ул. Береговая, д.8 корп. 3 о возможности проведения капитального ремонта общедомовой системы кондиционирования,

О выделении средств на капитальный ремонт общедомовой системы кондиционирования жилого дома по ул. Береговая, д. 8 корп. 3 ТСЖ «Покровское-Глебово» в сумме от 500 000 до 600 000 рублей из резервного фонда ТСЖ «Покровское-Глебово».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе:			
Тхазапليهв Д.М. (член ТСЖ, член Правления)	79,0%	10,6 %	9,3%
Тузов А.А. (член ТСЖ, член Правления)	83,4%	9,8%	5,8%
Альбицкий О.Ф. (главный инженер ТСЖ)	84,1%	9,9%	4,9%
Аверченко Е.В. (инспектор по кадрам ТСЖ)	83,4%	9,4%	6,2%
Удоденко Ю.С. (юрист ТСЖ)	83,2%	9,4%	6,4%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе: Тхазапليهв Д.М., Тузов А.А., Альбицкий О.Ф., Аверченко Е.В., Удоденко Ю.С.

2. По второму вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Утвердить отчет о выполнении Сметы доходов и расходов на 2011 год, а также Утвердить Смету доходов и расходов на 2012 год и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово» в ранее установленном размере за 1 кв.м общей площади: - по жилым помещениям – 79 руб.; - по дому №8 (коттеджи) – 72 руб.; - по нежилым помещениям, кроме машиномест – 78 руб.; - по машиноместам – 72 руб. (Приложение к Материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).	79,8%	12,7%	6,5%

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Сметы доходов и расходов на 2011 год, а также Утвердить Смету доходов и расходов на 2012 год и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем размере за 1 кв.м общей площади:

- по жилым помещениям – 79 руб.;
- по дому №8 (коттеджи) – 72 руб.;
- по нежилым помещениям, кроме машиномест – 78 руб.;
- по машиноместам – 72 руб.

(Приложение к Материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).

3. По третьему вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Утвердить устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции. (Приложение к материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).	79,7%	11,9%	7,2%

Принято решение: Утвердить устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции.
(Приложение к материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).

4. По четвертому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Покровское-Глебово». (Приложение к материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).	72,3%	14,1%	12,5%

Принято решение: Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Покровское-Глебово».
(Приложение к материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).

5. По пятому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Покровское-Глебово». (Приложение к материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).	74,5%	13,6%	10,8%

Принято решение: Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Покровское-Глебово».
(Приложение к материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).

6. По шестому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово». (Приложение к материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).	78,9%	8,6%	7,0%

Принято решение: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово».
(Приложение к материалам к Общему собранию членов ТСЖ «Покровское-Глебово»).

7. По седьмому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
В связи с возникновением спорных отношений по факту незаконного присвоения г. Москвой нежилых помещений жилого комплекса «Покровское-Глебово», а также по взысканию оплаты образовавшихся сумм задолженностей по обязательным взносам и коммунальным платежам г. Москвы перед ТСЖ «Покровское-Глебово», Поручить Правлению ТСЖ «Покровское-Глебово» организовать обращение в Государственную Думу РФ, Совет Федерации РФ, Правительство Москвы, Арбитражный суд г. Москвы и правоохранительные органы РФ по проверке факта незаконного изменения ТБТИ СЗАО г. Москвы назначения помещений многоквартирных домов ТСЖ «Покровское-Глебово» при первичной инвентаризации в августе 2002 года.	85,4%	8,2%	5,3%

Принято решение: Поручить Правлению ТСЖ «Покровское-Глебово» организовать обращение в Государственную Думу РФ, Совет Федерации РФ, Правительство Москвы, Арбитражный суд г. Москвы и правоохранительные органы РФ по проверке факта незаконного изменения ТБТИ СЗАО г. Москвы назначения помещений многоквартирных домов ТСЖ «Покровское-Глебово» при первичной инвентаризации в августе 2002 года.

8. По восьмому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
В связи с коллективным обращением жильцов дома ТСЖ «Покровское-Глебово» по ул. Береговая, д.8 корп. 3 о возможности проведения капитального ремонта общедомовой системы кондиционирования, Выделить средства на капитальный ремонт общедомовой системы кондиционирования жилого дома по ул. Береговая, д. 8 корп. 3 ТСЖ «Покровское-Глебово» в сумме от 500 000 до 600 000 рублей из резервного фонда ТСЖ «Покровское-Глебово».	40,8%	35,7%	22,4%

Решение по данному вопросу не принято.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один – для ТСЖ «Покровское-Глебово», другой – для представления в Межрайонную инспекцию ФНС России № 46 по г. Москве.

Председатель общего собрания членов
ТСЖ «Покровское-Глебово»



И.Д. Келисиди

Прошито и пронумеровано на 4 листах

Председатель общего собрания членов ТСЖ

«Покровское-Глебовское»



Келисиди И.Д.

