

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово»

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись \_\_\_\_\_

г. Москва

22 апреля 2013 года

Общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» проводилось в заочной форме в период с 28.02.2013 г. по 22.04.2013 г.

Прием Письменных решений членов ТСЖ «Покровское-Глебово» по вопросам, поставленным на голосование, производился по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8 корп. 1.

По состоянию на 28 февраля 2013 г. ТСЖ «Покровское-Глебово» состоит 171 член Товарищества. Общая площадь имущества членов Товарищества составляет 30558,83 кв.м.

При вскрытии урны для голосования членами счетной комиссии обнаружено: Письменных решений членов ТСЖ (бюллетеней) - 106, из которых испорченных бюллетеней 9.

В собрании приняло участие 100 членов ТСЖ, что составляет 54,1 % от общего количества членов ТСЖ (171) или более половины членов ТСЖ, и 30558,83 м площади имущества членов ТСЖ.

Таким образом, согласно ст. 45 и ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» правомочно (кворум имеется).

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в составе: Аверченко Е.В., Альбицкого О.Ф., Коротина М.Ю., Тузова А.А., Удоденко Ю.С.
2. Об избрании состава Правления ТСЖ «Покровское-Глебово»: Демченко З.Ж., Кирисов С.Ю., Питерский А.С., Ротенберг А.В., Руда О.А., Тузов А.А.
3. О замене функций Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на функции независимой аудиторской проверки в силу ст. 145 ЖК РФ, п. 10.1. Устава ТСЖ «Покровское-Глебово».
4. Об утверждении аудиторского заключения о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» по итогам 2011 и 9 месяцев 2012 года.
5. Об утверждении Отчета о выполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2012 год.
6. Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2013 год.

*Доводим до сведения членов ТСЖ «Покровское-Глебово» о том, что общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул. Береговая г. Москвы принято решение о снятии ретрансляционного оборудования (антенн-ретрансляторов) компаний ОАО «Мегафон» и ОАО «Вымпел-Коммуникации» с кровли многоквартирного жилого дома (протокол общего собрания от 15.09.2010 года).*

Утвердить Смету доходов и расходов на 2013 год и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово» за 1 кв.м общей площади.

В случае голосования «за», принимается Смета доходов и расходов на 2013 год без учета доходов от предпринимательской деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за счет размещения ретрансляционного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома №6 по ул. Береговая г. Москвы и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово», за 1 кв.м общей площади в размере:

- по жилым помещениям – 88,80 руб.;
- по дому №8 (коттеджи) – 82,57 руб.;
- по нежилым помещениям, кроме машиномест – 88,5 руб.;
- по машиноместам – 82,35 руб.

В связи со снятием ретрансляционного оборудования с кровли многоквартирного дома возможно ухудшение сигнала связи.

В случае голосования «против», принимается Смета доходов и расходов на 2013 год с учетом доходов от предпринимательской деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за счет размещения ретрансляционного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома №6 по ул. Береговая г. Москвы и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово», за 1 кв.м общей площади в размере:

- по жилым помещениям – 84,5 руб.;
- по дому №8 (коттеджи) – 78 руб.;
- по нежилым помещениям, кроме машиномест – 84 руб.;
- по машиноместам – 78 руб.

7. Об утверждении Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Покровское-Глебово».
8. О перераспределении расходов по отдельным статьям за счет экономии денежных средств по иным отдельным статьям бюджета ТСЖ «Покровское-Глебово» 2012 года.
9. Об использовании сумм сэкономленных по отдельным статьям бюджета ТСЖ «Покровское-Глебово» 2012 года в бюджете следующего года.
10. О приведении и регистрации Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в соответствии с изменениями норм Российского законодательства.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу проголосовали:

| Вопрос, поставленный на голосование                                                           | Количество голосов в % |        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------|
|                                                                                               | за                     | против | воздержался |
| Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе: |                        |        |             |
| Аверченко Е.В. (инспектор по кадрам ТСЖ)                                                      | 79,5                   | 6,5    | 14,0        |
| Альбицкий О.Ф. (главный инженер ТСЖ)                                                          | 81,7                   | 6,5    | 11,8        |
| Коротин М.Ю. (главный бухгалтер ТСЖ)                                                          | 78,9                   | 7,2    | 14,0        |
| Тузov А.А. (член ТСЖ, член Правления)                                                         | 71,8                   | 13,9   | 14,2        |
| Удоденко Ю.С. (юрист ТСЖ)                                                                     | 83,4                   | 2,9    | 13,7        |

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе: Аверченко Е.В., Альбицкий О.Ф., Коротин М.Ю., Тузов А.А., Удоденко Ю.С.

2. По второму вопросу проголосовали:

| <i>Вопрос, поставленный на голосование</i>         | <i>Количество голосов в %</i> |               |                    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
|                                                    | <i>за</i>                     | <i>против</i> | <i>воздержался</i> |
| Избрать состав Правления ТСЖ «Покровское-Глебово»: |                               |               |                    |
| Демченко З.Ж.                                      | 72,4                          | 6,7           | 20,9               |
| Кирисов С.Ю.                                       | 68,7                          | 7,2           | 24,2               |
| Питерский А.С.                                     | 69,3                          | 6,8           | 23,9               |
| Ротенберг А.В.                                     | 70,6                          | 9,7           | 19,6               |
| Руда О.А.                                          | 69,7                          | 8,0           | 22,3               |
| Тузов А.А.                                         | 60,4                          | 18,3          | 21,3               |

Принято решение: Избрать состав Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе: Демченко З.Ж., Кирисов С.Ю., Питерский А.С., Ротенберг А.В., Руда О.А., Тузов А.А.

3. По третьему вопросу проголосовали:

| <i>Вопрос, поставленный на голосование</i>                                                                                                                                 | <i>Количество голосов в %</i> |               |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                            | <i>за</i>                     | <i>против</i> | <i>воздержался</i> |
| Заменить функции Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на функции независимой аудиторской проверки в силу ст. 145 ЖК РФ, п. 10.1. Устава ТСЖ «Покровское-Глебово». | 67,9                          | 13,3          | 18,8               |

Принято решение: Заменить функции Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на функции независимой аудиторской проверки в силу ст. 145 ЖК РФ, п. 10.1. Устава ТСЖ «Покровское-Глебово».

4. По четвертому вопросу проголосовали:

| <i>Вопрос, поставленный на голосование</i>                                | <i>Количество голосов в %</i> |               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
|                                                                           | <i>за</i>                     | <i>против</i> | <i>воздержался</i> |
| Утвердить аудиторское заключение о деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово». | 64,4                          | 13,2          | 22,5               |

Принято решение: Утвердить аудиторское заключение о деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово».

5. По пятому вопросу проголосовали:

| <i>Вопрос, поставленный на голосование</i>                                                  | <i>Количество голосов в %</i> |               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
|                                                                                             | <i>за</i>                     | <i>против</i> | <i>воздержался</i> |
| Утвердить Отчет о выполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2012 год. | 66,0                          | 10,3          | 23,7               |

Принято решение: Утвердить Отчет о выполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2012 год.

6. По шестому вопросу проголосовали:

| Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Количество голосов в % |        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                     | против | воздержался |
| <p>Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2013 год.</p> <p><i>Доводим до сведения членов ТСЖ «Покровское-Глебово» о том, что общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул. Береговая г. Москвы принято решение о снятии ретрансляционного оборудования (антенн-ретрансляторов) компаний ОАО «Мегафон» и ОАО «Вымпел-Коммуникации» с кровли многоквартирного жилого дома (протокол общего собрания от 15.09.2010 года).</i></p> <p>Утвердить Смету доходов и расходов на 2013 год и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово» за 1 кв.м общей площади.</p> <p>В случае голосования «за», принимается Смета доходов и расходов на 2013 год без учета доходов от предпринимательской деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за счет размещения ретрансляционного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома №6 по ул. Береговая г. Москвы и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово», за 1 кв.м общей площади в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по жилым помещениям – 89,03 руб.;</li> <li>- по дому №8 (коттеджи) – 81,48 руб.;</li> <li>- по нежилым помещениям, кроме машиномест – 89,02 руб.;</li> <li>- по машиноместам – 82,13 руб.</li> </ul> <p>В связи со снятием ретрансляционного оборудования с кровли многоквартирного дома возможно ухудшение сигнала связи.</p> <p>В случае голосования «против», принимается Смета доходов и расходов на 2013 год с учетом доходов от предпринимательской деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за счет размещения ретрансляционного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома №6 по ул. Береговая г. Москвы и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово», за 1 кв.м общей площади в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по жилым помещениям – 84,68 руб.;</li> <li>- по дому №8 (коттеджи) – 77,13 руб.;</li> <li>- по нежилым помещениям, кроме машиномест – 84,68 руб.;</li> <li>- по машиноместам – 77,79 руб.</li> </ul> | 36,0                   | 45,8   | 18,2        |

Принято решение: Утвердить Смету доходов и расходов на 2013 год с учетом доходов от предпринимательской деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за счет размещения ретрансляционного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома №6 по ул. Береговая г. Москвы и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и собственников, не являющихся членами ТСЖ «Покровское-Глебово», за 1 кв.м общей площади в размере:

- по жилым помещениям – 84,68 руб.;
- по дому №8 (коттеджи) – 77,13 руб.;
- по нежилым помещениям, кроме машиномест – 84,68 руб.;
- по машиноместам – 77,79 руб.

7. По седьмому вопросу проголосовали:

| <i>Вопрос, поставленный на голосование</i>                                   | <i>Количество голосов в %</i> |               |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
|                                                                              | <i>за</i>                     | <i>против</i> | <i>воздержался</i> |
| Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Покровское-Глебово». | 82,5                          | 2,9           | 14,6               |

Принято решение: Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Покровское-Глебово».

8. По восьмому вопросу проголосовали:

| <i>Вопрос, поставленный на голосование</i>                                                                                    | <i>Количество голосов в %</i> |               |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                               | <i>за</i>                     | <i>против</i> | <i>воздержался</i> |
| Использовать суммы, сэкономленные по отдельным статьям бюджета ТСЖ «Покровское-Глебово» 2012 года, в бюджете следующего года. | 96,5                          | 0,9           | 2,6                |

Принято решение: Использовать суммы, сэкономленные по отдельным статьям бюджета ТСЖ «Покровское-Глебово» 2012 года, в бюджете следующего года.

9. По девятому вопросу проголосовали:

| <i>Вопрос, поставленный на голосование</i>                                                                                       | <i>Количество голосов в %</i> |               |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                                  | <i>за</i>                     | <i>против</i> | <i>воздержался</i> |
| Перераспределить расходы по отдельным статьям за счет экономии денежных средств по иным отдельным статьям бюджета ТСЖ 2013 года. | 83,5                          | 3,4           | 13,1               |

Принято решение: Перераспределить расходы по отдельным статьям за счет экономии денежных средств по иным отдельным статьям бюджета ТСЖ 2013 года.

10. По десятому вопросу проголосовали:

| <i>Вопрос, поставленный на голосование</i>                                                                                 | <i>Количество голосов в %</i> |               |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                            | <i>за</i>                     | <i>против</i> | <i>воздержался</i> |
| Привести и зарегистрировать Устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в соответствии с изменениями норм Российского законодательства. | 87,5                          | 6,9           | 5,6                |

Принято решение: Привести и зарегистрировать Устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в соответствии с изменениями норм Российского законодательства.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один – для ТСЖ «Покровское-Глебово», другой – для представления в Межрайонную инспекцию ФНС России № 46 по г. Москве.

Председатель ТСЖ «Покровское-Глебово»

О.А. Руда



|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Прошито, пронумеровано и<br>скреплено печатью |
| 1/5 листа (ов)                                |
| Матусев А.А.                                  |
| Ф.И.О.                                        |