Изменение в устав ТСЖ «Покровское-Глебово»

Пункт 13.10

13.10 «Правомочия общего собрания членов Товарищества устанавливаются в соответствии нормами ЖК РФ и настоящим Уставом. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем отсутствуют члены Товарищества или их представители обладающее более чем 50% (пятьдесят) голосов от общего числа голосов ленов Товарищества.

В случае, если годовое общее собрание членов Товарищества признано не состоявшимся ввиду отсутствия кворума, то утверждения нового размера обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья, связанны с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, коммунальных услуг на общедомовые нужды, при начислении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, коммунальных услуг на общедомовые нужды считается действующим тариф (размер оплаты) обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный предыдущим общем собранием членов Товарищества.

В случае, если годовое общее собрание членов Товарищества признано не состоявшимся ввиду отсутствия кворума, то до утверждения сметы доходов и расходов Товарищества считается действующая смета доходов и расходов, утвержденная на предыдущим общем собранием членов Товарищества »