

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии по подведению итогов голосования
на очередном общем собрании членов ТСЖ «Покровское-Глебово», прошедшего в
форме заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ,
в период с 26 марта 2016г. по 16 апреля 2016г.

г. Москва

21 апреля 2016г.

С «26» марта 2016 года по «16» апреля 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Береговая д. 8, к. 1 состоялось общее собрание членов ТСЖ, являющихся собственниками помещений по адресу: Москва, ул. Береговая, д. 8, д. 8 к. 1, д. 8 к. 2, д. 8 к. 3, д. 8 к. 4. Собрание проведено в форме заочного голосования членов товарищества в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ путем подачи письменных решений членов ТСЖ в помещение по адресу: Москва, ул. Береговая, д. 8, к. 1 (диспетчерская).

По состоянию на 26 марта 2016 г. членами ТСЖ являются 130 собственников недвижимого имущества следующих многоквартирных домов адресу: Москва, ул. Береговая, д. 8, д. 8 к. 1, д. 8 к. 2, д. 8 к. 3, д. 8 к. 4, что составляет 80,64 % от всех помещений домов.

Уведомление о проведении собрания осуществлено в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ, членам ТСЖ переданы бланки решений (бюллетеней) для голосования под роспись и направлены заказными письмами.

1. О количестве членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Слушали: 18.04.2016 г. при вскрытии урн для голосования счетной комиссией был обнаружен 81 экземпляр письменных решений (бюллетеней для голосования), из них 6 решений признаны счетной комиссией недействительными. Результаты рассчитывались по 75 решениям, которые составляют 52,39% (11 963,90 кв.м.) от общей доли площадей находящихся в собственности членов ТСЖ «Покровское – Глебово» по реестру на 16.04.2016г.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- к учету принимались бланки Решений от собственников, являющихся членами ТСЖ;
- учет решений осуществлялся по каждому вопросу отдельно в соответствии ст. 48, 146 ЖК РФ.

Постановили: В соответствии с итогами подсчета голосов решение данного собрания правомочно в соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ, поскольку в собрании участвуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения на данном собрании принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч. 4 ст. 146 ЖК РФ.

2. Об итогах уточнения голосов участников общего собрания.

Слушали: в соответствии с ЖК РФ и Уставом ТСЖ, было установлено, что 6 решений (бюллетеней) для голосования следующих собственников помещений являются недействительными.

- Григорьева Н.И.- решение подписано Карачинским И.;
- Доброва Т.Н. решение подписано Губарь Н.А., доверенность не заверена нотариально;
- Кузнецов А.Л., решение подписано Осиповой В.В.;
- Нгием Тхи Туэт Май, решение подписано Бобковой Т.П., доверенность оформлена не верно;
- Ратников А.А., решение подписано Ратниковой С.В.;
- Юшваев Г.А., решение подписано Алхазаровой Р.Ш., доверенность оформлена не верно;

Постановили: признать 6 решений (бюллетеней) для голосования следующих собственников недействительными: Григорьева Н.И., Доброва Т.Н., Кузнецов А.Л., Нгием Тхи Туэт Май, Ратников А.А., Юшваев Г.А.

3. Итоги голосования участников общего собрания (подсчет голосов):

3.1. Подсчет голосов по Вопросу №1.

Слушали: вопрос №1 об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Романов А.Н., Зимин П.С., Камышанов В.А.

Постановили:

1) признать недействительными (испорченными) бюллетени в части Вопросы №1 следующих членов ТСЖ:

- Таранов А.М.

2) утвердить следующие результаты голосования

Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в следующем составе:	За	Против	Воздержались	Не участвовало в голосовании (недействительные)
Романов А.Н.	94,20% (11270,10 кв.м.)	2,30% (275,05 кв.м.)	2,21% (264,55 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)
Зимин П.С.	94,20% (11270,10 кв.м.)	0,63% (75,85 кв.м.)	3,88% (463,75 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)
Камышанов В.А.	93,10% (11138,00 кв.м.)	1,74% (207,95 кв.м.)	3,88% (463,75 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)

3.2. Подсчет голосов по Вопросу №2.

Слушали: вопрос №2 об утверждении отчета Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2015 г.

Постановили:

1) утвердить следующие результаты голосования

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2015 г.	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительные)
	75,13% (8988,30 кв.м.)	6,48% (775,75 кв.м.)	18,39% (2199,85 кв.м.)	0%

3.3. Подсчет голосов по Вопросу №3.

Слушали: вопрос №3 об утверждении итогов аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили:

1) утвердить следующие результаты голосования

Утвердить итоги аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово»	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительные)
	84,19% (10072,90 кв.м.)	3,40% (407,15 кв.м.)	12,40% (1483,85 кв.м.)	0%

3.4. Подсчет голосов по Вопросу №4

Слушали: вопрос №4 об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества за 2016 г., установленных за 1 кв.м общей площади помещения собственника в размере:

- для жилых и нежилых помещений в размере 95,17 рублей за кв.метр в месяц;
- для таунхаусов в размере 91,09 рублей за кв.метр в месяц;
- для машиномест в размере 94,02 рублей за кв.метр в месяц;

С учетом включения расходов на общедомовые нужды в тариф с 01.04.2016г.

Постановили:

1) признать недействительными (испорченными) бюллетени в части Вопроса №4 следующих членов ТСЖ:

- Таранов А.М., Коновалова Е.Г.

2) утвердить следующие результаты голосования

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества за 2016 г., установленных за 1 кв.м общей площади помещения собственника в размере:	За	Против	Воздержался	Не участвовал в голосовании (недействительные)
	63% (7537,20 кв.м.)	27,37% (3274,35 кв.м.)	6,60% (789,45 кв.м.)	3,03% (362,90 кв.м.)

3.5. Подсчет голосов по Вопросу №5

Слушали: вопрос №5 о досрочном прекращении полномочий членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» в полном составе: Гаврилин А.С., Питерский А.С., Зимин П.С., Тузов А.А., Прокуран И.Н., Кирисовс С., Келисиди И.Д.

Постановили:

- 1) признать недействительными (испорченными) бюллетени в части Вопроса №5 следующих членов ТСЖ:
- Келисиди И.Д.
- 2) утвердить следующие результаты голосования

Досрочно прекратить полномочия членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» в полном составе: Гаврилин А.С., Питерский А.С., Зимин П.С., Тузов А.А., Прокуран И.Н., Кирисовс С., Келисиди И.Д.	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительные)
	90,25% (10797,05 кв.м.)	1,67% (199,30 кв.м.)	5,20% (622,35 кв.м.)	2,89% (345,20 кв.м.)

3.6.Подсчет голосов по Вопросу №6

Слушали: вопрос №6 о формировании специального фонда №1 на ремонт и модернизацию системы видеонаблюдения (общая сумма 121 688,99 руб.), период внесения взносов до 30.06.2016 г. в следующем размере:

- для жилых помещений – 0,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
- для нежилых помещений – 0,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
- для таунхаусов – 0,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
- для машиномест – 0,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

Постановили:

- 1) утвердить следующие результаты голосования

Специальный фонд №1 на ремонт и модернизацию системы видеонаблюдения (общая сумма 121 688,99 руб.), период внесения взносов до 30.06.2016 г. в следующем размере: - для жилых помещений – 0,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника; - для нежилых помещений – 0,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника; - для таунхаусов – 0,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника; - для машиномест – 0,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительные)
	66,26% (7927,10 кв.м.)	25,95% (3104,85 кв.м.)	7,79% (931,95 кв.м.)	0%

3.7.Подсчет голосов по Вопросу №7

Слушали: вопрос №7 о формировании специального фонда №2 на ремонт дорожной плитки (общая сумма 401 059,48 руб.) период внесения взносов до 30.06.2016 г. в следующем размере:

- для жилых помещений – 2,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
- для нежилых помещений – 2,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
- для таунхаусов – 2,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
- для машиномест – 2,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника

Постановили:

- 1) утвердить следующие результаты голосования

Специальный фонд №2 на ремонт дорожной плитки (общая сумма 401 059,48 руб.) период внесения взносов до 30.06.2016 г. в следующем размере: - для жилых помещений – 2,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника; - для нежилых помещений – 2,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника; - для таунхаусов – 2,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника; - для машиномест – 2,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительные)
	55,78% (6673,00 кв.м.)	36,36% (4350,65 кв.м.)	7,86% (940,25 кв.м.)	0%

3.8.Подсчет голосов по Вопросу №8

Слушали: вопрос №8 о формировании специального фонда №3 на ремонт детской площадки (общая сумма 281 084,42 руб.):

- для жилых помещений – 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
- для нежилых помещений – 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
- для таунхаусов – 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
- для машиномест – 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

Постановили:

- 1) утвердить следующие результаты голосования

Специальный фонд №3 на ремонт детской площадки (общая сумма 281 084,42 руб.): - для жилых помещений – 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника; - для нежилых помещений – 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника; - для таунхаусов – 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника; - для машиномест – 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.	За	Против	Воздержался	Не участ вовал о в голос овани и (неде йстви тельны ые)
	52,94% (6333,10 кв.м.)	38,67% (4626,45 кв.м.)	8,39% (1004,35 кв.м.)	0%

3.9. Подсчет голосов по Вопросу №9

Слушали: вопрос №9 об избрании членами Правления – Романова А.Н., Зиминой П.С., Маркину Н.В., Матюшина М.В., Котова И.С., Прокуран И.Н.

Постановили:

1) признать недействительными (испорченными) бюллетени в части Вопроса №9 следующих членов ТСЖ:

- Таранов А.М.

2) утвердить следующие результаты голосования

Собратье членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе:	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительны е)
Романов Александр Николаевич	91,32% (10924,90 кв.м.)	5,18% (620,25 кв.м.)	2,21% (264,55 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)
Зимин Павел Сергеевич	89,04% (10652,30 кв.м.)	6,29% (752,35 кв.м.)	3,39% (405,05 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)
Маркина Наталья Вячеславовна	78,97% (9447,8 кв.м.)	14,42% (1724,75 кв.м.)	5,33% (637,15 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)
Матюшин Матвей Владимирович	95,87% (11469,30 кв.м.)	0,63% (75,85 кв.м.)	2,21% (264,55 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)
Котов Игорь Сергеевич	93,93% (11237,20 кв.м.)	0,63% (75,85 кв.м.)	4,15% (469,65 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)
Прокуран Ирина Николаевна	90,11% (10780,6 кв.м.)	3,52% (421,05 кв.м.)	5,08% (608,05 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)

3.10. Подсчет голосов по Вопросу №10

Слушали: вопрос №10 об избрании членами Ревизионной комиссии – Литвякову Н.В., Харичева С.И., Буянову Е.В.

Постановили:

- 1) признать недействительными (испорченными) бюллетени в части Вопроса №10 следующих членов ТСЖ:
- Таранов А.М.
- 2) утвердить следующие результаты голосования

Председатель ревизионной комиссии «Покровское- Глебово» в составе:	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительны е)
Литвякова Надежда Владимировна	83,15% (9947,60 кв.м.)	6,29% (752,35 кв.м.)	9,28% (1109,75 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)
Харичев Сергей Иванович	84,57% (10118,3 кв.м.)	6,29% (752,35 кв.м.)	7,85% (939,05 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)
Буянова Елена Викторовна	86,62% (10362,90 кв.м.)	3,52% (421,05 кв.м.)	8,57% (1025,75 кв.м.)	1,29% (154,20 кв.м.)

3.11. Подсчет голосов по Вопросу №11

Слушали: вопрос №11 о внесении изменений в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово», изложить пункты 12.1, 12.2, 13.2, 13.6, 13.8, 13.9, 13.11, 14.6 Устава в новой редакции.

Постановили:

- 1) признать недействительными (испорченными) бюллетени в части Вопросы №11 следующих членов ТСЖ:
- Таранов А.М., Судакова Г.В.
- 2) утвердить следующие результаты голосования

Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово», изложить пункты 12.1, 12.2, 13.2, 13.6, 13.8, 13.9, 13.11, 14.6 Устава в новой редакции.	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительны ые)
	67,02% (8018,60 кв.м.)	7,33% (877,55 кв.м.)	22,11% (2644,75 кв.м.)	3,54% (423,00 кв.м.)

3.12. Подсчет голосов по Вопросу №12

Слушали: вопрос №12 об утверждении перечня общего имущества ТСЖ.

Постановили:

- 1) утвердить следующие результаты голосования

	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействитель- ные)
Утвердить перечень общего имущества ТСЖ «Покровское-Глебово».	91,17% (10907,20 кв.м.)	0,63% (75,85 кв.м.)	8,20% (980,85 кв.м.)	0%

3.13. Подсчет голосов по Вопросу №13

Слушали: вопрос №13 об утверждении перечня услуг и работ, выполняемых ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили:

- 1) утвердить следующие результаты голосования

Утвердить перечень услуг и работ, выполняемых ТСЖ «Покровское-Глебово».	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействитель- ные)
	90,03% (10771,10 кв.м.)	0,63% (75,85 кв.м.)	9,34% (1116,95 кв.м.)	0%

3.14. Подсчет голосов по Вопросу №14

Слушали: вопрос №14 об утверждении перечня дополнительных услуг и работ, выполняемых ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили:

- 1) признать недействительными (испорченными) бюллетени в части Вопросы №14 следующих членов ТСЖ:
- Судаковой Г.В.
- 2) утвердить следующие результаты голосования

Утвердить перечень дополнительных услуг и работ, выполняемых ТСЖ «Покровское-Глебово».	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительные)
	83,32% (9968,2 кв.м.)	3,25% (388,25 кв.м.)	11,19% (1338,65 кв.м.)	2,25% (268,80 кв.м.)

3.15. Подсчет голосов по Вопросу №15

Слушали: вопрос №15 рассмотреть жалобы на действия Председателя и членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили:

- 1) признать недействительными (испорченными) бюллетени в части Вопросы №15 следующих членов ТСЖ:
- Нусуева Б.Г., Осипова И.В.
- 2) утвердить следующие результаты голосования

Рассмотреть жалобы на действия Председателя и членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово».	За	Против	Воздержался	Не участвовало в голосовании (недействительные)
	76,64% (9168,55 кв.м.)	12,72% (1521,90 кв.м.)	5,16% (617,35 кв.м.)	5,48% (656,10 кв.м.)

4. Об итогах работы счетной комиссии.

Слушали: обработка счетной комиссией персональных данных, содержащихся в решениях (бюллетенях), проводилась по приказу председателя правления ТСЖ. В связи с завершением своей работы, у счетной комиссии отсутствует необходимость в дальнейшей обработке решений (бюллетеней для голосования)

Постановили: передать решения (бюллетени) и доверенности членов ТСЖ делопроизводителю ТСЖ Гасоян С.Г. для надлежащего оформления и последующего хранения пакета документов, отражающего итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ «Покровское-Глебово», прошедшего в форме заочного голосования с 26 марта 2016 г. по 16 апреля 2016 г.

Данный протокол составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Члены счетной комиссии

Романов А.Н. _____

Зимин П.С. _____

Камышанов В.А. _____

В настоящем документе прочито,
пронумеровано и скреплено
печатью 10 (десять) листа (ов)
Председатель правления
ТСЖ «Покровское-Глебово»

Гаврилий А.С.

