

(срок передачи решений с 12 мая 18.30 до 18 часов 00 минут 29 июня 2025 года)

Жилого/нежилого помещения(й), расположенного(ых) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8,

Общей площадью _____ кв. м. Доля владения _____

Участвуя в общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме, выражаю своё мнение по повестке собрания:

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ			
2	Выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе: 1. Судаков Валерий Владимирович (собственник мм 162 корпус 1) 2. Рябцев Кирилл Юрьевич (Управляющий ТСЖ) 3. Лакеева Агния Алексеевна (Помощник управляющего ТСЖ)			
3	Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов и аудиторское заключение за 2024 год			
4	Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год, а также размеры обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2025 год, установленных на 1 кв. м. площади помещения находящейся в собственности в размере: - для жилых помещений (группа №1) в размере 173,00 руб./кв. м. - для нежилых помещений (группа №3) в размере 173,00 руб./кв. м. - для таунхаусов (группа №2) в размере 148,00 руб./кв. м. - для машиномест в паркинге (группа №4) в размере 168,20 руб./кв. м.			
5	Утвердить единовременный целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений (группа №1;2;3;4) «На ремонт фасадов» в размере 250 руб./кв. м.			
6	Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю правления ТСЖ с 01 июля 2025 года в размере 86 208 руб. с учётом НДФЛ			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(Ф.И.О. собственника помещения)

Также ознакомиться с материалами собрания и получить разъяснения по каждому пункту повестки можно у Управляющего ТСЖ.