

Проект Сметы доходов и расходов ТСЖ "Покровское-Глебово" на 2019 год

ДОХОДЫ		2019		
Ст.	Взносы на содержание и эксплуатацию общего имущества /Адрес	кв.м.	Тариф 2019 (руб./кв.м)	Доходы 2019 план
1	Жилые и нежилые помещения Береговая 8 корп.1,2,3,4 (МКД)	21665,99	99,83	25 954 989,38
2	Жилые помещения таунхаусы Береговая 8 кв.1-6	2650,4	97,10	3 088 246,08
3	Машиноместа	4267,2	104,89	5 371 039,30
	Итого:	28583,59		34 414 274,76

		Расходы 2019 план
А	РАСХОДЫ на содержание и эксплуатацию общего имущества ТСЖ "Покровское Глебово"	34 414 274,76
1	АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	6 751 825,76
1.1.	Фонд оплаты труда работников администрации	3 207 600,00
1.2.	Отчисление страховых взносов с Фонда оплаты труда	968 695,20
1.3.	Оплата телекоммуникационных услуг (телефонная связь, интернет, обслуживание сайтов и ГИС ЖКХ)	105 610,56
1.4.	Расходы на организацию и проведение общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ	50 000,00
1.5.	Приобретение канцелярских товаров и почтовые расходы	105 000,00
1.6.	Оплата обслуживания правовой системы "Консультант Юрист"	75 000,00
1.7.	Оплата юридических услуг (договор ГПХ с физ. лицом) с учётом отчислений в ФСС	1 153 920,00
1.8.	Оплата государственных пошлин в суды	40 000,00
1.9.	Приобретение программы "Битрикс 24"	50 000,00
1.10.	Оплата услуг банка	132 000,00
1.11.	Обслуживание компьютерных программ бухгалтерского учёта, приобретение офисной оргтехники и расходных материалов	95 000,00
1.12.	Уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	36 000,00
1.13.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	70 000,00
1.14.	Аренда помещений у ДГИ г. Москвы под офисы ТСЖ Береговая, 8, корп.1 (под. 6, 7)	495 000,00
1.15.	Ежегодная аттестация технического персонала по правилам и мерам электробезопасности	33 000,00
1.17.	Выплата компенсации за использование личного автотранспорта работникам ТСЖ для доставки материально-технических средств	60 000,00
1.16.	Страхование гражданской ответственности ТСЖ	75 000,00
2	ОХРАНА КОМПЛЕКСА	
2.1	Круглосуточная охрана зданий, гаражей, территории комплекса, видеонаблюдение (3 поста) – Договор с ЧОП	4 140 000,00
3	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА	994 500,00
3.1.	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	730 000,00
3.2.	Обязательное ежегодное страхование лифтов	4 500,00
3.3.	Текущий ремонт лифтового оборудования	200 000,00
3.4.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	60 000,00
4	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ	1 407 800,00
4.1.	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: ОПС (охранно-пожарной сигнализации), АСПТ (автоматического пожаротушения), ДУ и ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики), СОУЭ (оповещения и	730 800,00

4.2.	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем:СКУД (контроля и управления доступом), видеонаблюдения, домофонов и офисной оргтехники.	480 000,00
4.3.	Текущий ремонт и техническое обслуживание ворот гаража и шлагбаумов	72 000,00
4.4.	Замена отдельных элементов и оборудования системы пожарной сигнализации и пожаротушения	80 000,00
	Замена отдельных элементов и оборудования системы видеонаблюдения	45 000,00

5	УБОРКА ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, РЕМОНТ ЗДАНИЙ И ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8 835 477,32
5.1.	Фонд оплаты труда работников участка уборки территории и мест общего пользования	5 980 704,55
5.2.	Отчисление страховых взносов с фонда оплаты труда работников службы уборки	1 806 172,77
5.3.	Приобретение спецодежды для работников участка уборки	48 600,00
5.4.	Приобретение расходных материалов и инструмента для уборки мест общего пользования (подъездов зданий)	100 000,00
5.5.	Приобретение расходных материалов для уборки гаража и технического обслуживания поломочных машин	90 000,00
5.6.	Приобретение расходных материалов и инструмента для уборки территории (газонокосилки, шланги, распылители и т.п.)	90 000,00
5.7.	Приобретение расходных материалов для ухода за газонами и зелеными насаждениями	60 000,00
5.8.	Приобретение рассады, кустарника и семян для реставрации газонов. клумб и живой изгороди	60 000,00
5.9.	Приобретение ГСМ для средств малой механизации и погрузчика	90 000,00
5.10.	Приобретение противогололёдных средств	30 000,00
5.11.	Техническое обслуживание погрузчика (трактора) и средств механизации	60 000,00
5.12.	Услуги специалиста по уходу за зелеными насаждениями и цветниками (договор ГПХ)	140 000,00
5.13.	Услуги специалистов-высотников по очистке снега и наледи со скатных кровель зданий в зимний период (договор ГПХ)	90 000,00
5.14.	Работы по текущему ремонту и восстановлению мест общего пользования, малых архитектурных форм и элементов благоустройства.	150 000,00
5.15.	Приобретение оборудования для содержания и уборки помещения гаража в доме Береговая 8 корп.1	40 000,00
6.	ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (ТКО)	1 000 000,00
7.	ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНСЕКЦИЯ (ДОГОВОР)	20 000,00
8.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МКД	9 494 671,68
8.1.	Фонд оплаты труда работников эксплуатационного участка	6 664 840,00
8.2.	Отчисление страховых взносов с фонда оплаты труда	2 012 781,68
8.3.	Приобретение спецодежды для работников эксплуатационного участка	31 500,00
8.4.	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживания системы электроснабжения жилого комплекса	190 000,00
8.5.	Замена ламп освещения в подъездах и местах общего пользования на светодиодные	143 600,00
8.6.	Утилизация использованных ртутносодержащих ламп (договор)	11 000,00
8.7.	Приобретение средств защиты от поражения электрическим током	8 950,00
8.8.	Приобретение материалов и инструмента для текущего ремонта и обслуживания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажных систем, приточной и вытяжной вентиляции жилого комплекса.	190 000,00
8.9.	Приобретение картриджей для фильтров системы ГВС	67 000,00
8.10.	Замена отдельных участков трубопроводов жилых домов	50 000,00
8.11.	Замена общедомовых приборов учёта воды с истекшими сроками поверки	35 000,00
8.12.	Проведение замеров сопротивления заземления и изоляции	90 000,00
9.	ПРИБРЕТЕНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	50 000,00
9.1.	Приобретение снегоуборщика	50 000,00
10.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	1 720 000,00
9.1.	Резервный фонд	1 000 000,00
	Представительские расходы	20 000,00
9.2.	Ремонт и покраска подъездов, фасадов и цоколей жилых домов	700 000,00

ВСЕГО РАСХОДЫ	34 414 274,76
---------------	---------------

0,00

Примечание

На основании части второй Налогового кодекса Российской Федерации ПП.5 п.1 ст.427 НК РФ, пп.3 п.2 ст.427 НК РФ, с 01.01.2019 г. для ТСЖ увеличены следующие размеры страховых взносов:

1. Обязательное пенсионное страхование – 22% (увеличение на 2%) ;
2. Обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%;(ранее отсутствовало)
3. Обязательное медицинское страхование – 5,1%.(ранее отсутствовало)

В общей сложности с 01.01.2019 г. размер страховых взносов, отчисляемых в бюджетные фонды, увеличивается на 10%.