



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНФО ФОРВАРД»

ИНН 9725077230, КПП 772501001

115280, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, ул. Ленинская

Слобода, д. 25, помещ. 37/52

E-mail: [info@iforward.ru](mailto:info@iforward.ru), Тел.: +7 (901) 384-11-90

Аудиторское заключение

Гарантированно

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Покровское-Глебово»

Минск

Мы провели аудит финансовой отчетности (финансовый отчет) Товарищества собственников жилья «Покровское-Глебово» (ИНН 9725077230) состоящий из:

бухгалтерского баланса за 2025 год на 31 декабря 2025 года

отчета о доходах и расходах за 2025 год, отчет о движении денежных средств за 2025 год, отчет о движении имущества за 2025 год

## Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой)

### отчетности

## ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

### «Покровское-Глебово»

### за 2025 год



## Аудиторское заключение независимого аудитора

Учредителям,

**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«Покровское-Глебово»**

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Покровское-Глебово»** (ОГРН 1027700475241) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, в том числе; отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств за 2025 год и, отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Покровское-Глебово»** по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с ревизионной комиссией, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНФО ФОРВАРД»

Олейникова Наталья Анатольевна (ОРНЗ № 22006157804)  
Генеральный директор ООО «Инфо Форвард»  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение



Аудиторская организация	Общество с ограниченной ответственностью «Инфо Форвард»
ОГРН	1227700131933
Место нахождения	115280, г. Москва, муниципальный округ Даниловский, ул. Ленинская Слобода, д. 26, помещ. 37/52
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО «ЮСТИКОМ»	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ)	12606035376

Аудируемая организация	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Покровское-Глебово»
Место нахождения	125367, Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1
Государственный регистрационный номер	1027700475241

«14» апреля 2026 г.