

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу:
г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 4

г. Москва

«03» апреля 2024 года

Общее собрание собственников проходило в очно-заочной форме с 09 февраля по 28 марта 2024 года. Очная встреча состоялась 09 февраля 2024 г. в 17.00 во дворе 1-го корпуса дома № 8 ул. Береговая. Заочная часть собрания и приём решений с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование собственников МКД, проходили в период с 18.30 09 февраля до 18.00 28 марта 2024 года, путём письменного заполнения бюллетеней (решений) собственниками МКД.

Инициатором проведения общего собрания собственников является правление ТСЖ «Покровское-Глебово».

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Покровское-Глебово»

ИНН 77733121930 КПП 773301001 ОГРН 1027700475241

Место нахождения: 125367, г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1

Номер и дата регистрации ТСЖ: серия 77 № 007 272 045 от 30 ноября 2002 года.

Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений в МКД – 2 449,40 кв. м.

Общее количество собственников, принявших участие/приглашенных в собрании: **14/20**

Общее число голосов: **2 449,40** что составляет **100%**

Общее число голосов, принявших участие в собрании: **1 717,30** что составляет **70%** от общего числа голосов в МКД.

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу: г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 14.00 03 апреля 2024 года.

По результатам сбора бюллетеней:

Зарегистрировано **14** бюллетеней заочного голосования, что составляет **1 717,30** голосов или **70%** от общего числа голосов всех собственников в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделения их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания собственников.
3. О размещении временно свободных накопленных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и наделении владельца специального счета – ТСЖ «Покровское-Глебово» полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемый остаток в ПАО «Сбербанк».

Уведомление (сообщение) о проведении и приглашения к участию в собрании собственников МКД было размещено на инфо-стендах во всех подъездах дома в лифтовых холлах, на официальном сайте ТСЖ и в ГИС ЖКХ 29 января 2024 года, в соответствии с п. 12.8 Устава ТСЖ.

Председатель и секретарь общего собрания МКД, утверждены 1 вопросом повестки собрания:
Председатель собрания – Романов Александр Николаевич (собственник кв № 1)
Секретарь собрания - Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово».

Счётная комиссия собрания членов ТСЖ, утверждена 2 вопросом повестки собрания:

1. Громилин Никита Анатольевич, главный инженер ТСЖ
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу:
г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 14.00 03 апреля 2024 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделении их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников.
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевича о необходимости избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Романова Александра Николаевича, секретарем собрания Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить их полномочиями для подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Романова Александра Николаевича, секретарем собрания Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить их полномочиями для подписания протокола общего собрания.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 639,60	95%	0	0%	77,70	5%

Решение принято.

Вопрос 2	Утверждение счётной комиссии общего собрания собственников
----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевича о необходимости избрать счётную комиссию общего собрания и наделить членов полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счётную комиссию общего собрания и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания в составе:

1. Громилин Никита Анатольевич, главный инженер ТСЖ
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию общего собрания и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания в составе:

1. Громилин Никита Анатольевич, главный инженер ТСЖ
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 639,60	95%	0	0%	77,70	5%

Решение принято.

Вопрос 3	О размещении временно свободных накопленных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и наделении владельца специального счета – ТСЖ «Покровское-Глебово» полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемый остаток в ПАО «Сбербанк»
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романова Александра Николаевича о необходимости утвердить принять решение о размещении временно свободных накопленных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и наделить владельца специального счета – ТСЖ «Покровское-Глебово» полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемого остатка с ПАО Сбербанк.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размещении временно свободных накопленных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и наделить владельца специального счета – ТСЖ «Покровское-Глебово» полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемого остатка с ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ:

Принять решение о размещении временно свободных накопленных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и наделить владельца

специального счета – ТСЖ «Покровское-Глебово» полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, определению условий и подписанию договора специального депозита или неснижаемого остатка с ПАО Сбербанк.

Количество голосов (от общего количества голосов в МКД):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1 639,60	67%	0	0%	77,70	3%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников – 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
4. Акт размещения уведомления о проведении Общего собрания собственников от 29 января 2024 – 3 л.
5. Протокол заседания счётной комиссии собрания от 03 апреля 2024 – 1 л.
6. Листы решений (бюллетеней) участников общего собрания – 14 л.
7. Доверенности на право подписи листа решения собрания – — л.

Председатель общего собрания


_____ **А. Н. Романов**

Секретарь общего собрания


_____ **К. Ю. Рябцев**

Член счётной комиссии


_____ **Н. А. Громилин**

Член счётной комиссии


_____ **А. А. Лакеева**

Член счётной комиссии


_____ **К. Ю. Рябцев**