

ПРОТОКОЛ № 1
Очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово»

г. Москва

«30» июня 2025

Общее собрание членов ТСЖ проходило в очно-заочной форме с 12 мая по 29 июня 2025 года. Очная встреча состоялась 12 мая 2025 в 17.00 во дворе 1го корпуса дома №8 ул. Береговая. Заочная часть собрания и приём решений с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование членов ТСЖ, проходили в период с 18.30 12 мая до 18.00 29 июня 2025 года, путём письменного заполнения бюллетеней (решений) членами ТСЖ.

Инициатором проведения общего собрания членов Товарищества является правление ТСЖ (Протокол заседания правления от 28 апреля 2025 г.) Общее собрание членов Товарищества ведёт председатель правления ТСЖ Гаврилин Александр Сергеевич, на основании п. 12.2 Устава ТСЖ

Полное наименование: Товарищество собственников жилья Покровское-Глебово
ИНН 77733121930 КПП 773301001 ОГРН 1027700475241

Место нахождения: 125367, г. Москва, ул. Берегова, д.8, корпус 1

Номер и дата регистрации ТСЖ: серия 77 № 007 272 045 от 30 ноября 2002 года.

Под управлением ТСЖ «Покровское-Глебово» находятся многоквартирные дома:

№	АДРЕС ДОМА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ДОМА	ОБЩ. ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТИ
1	г. Москва, ул. Береговая, д.8	77:08:0007001:1000	2 650,40 кв. м.
2	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 1	77:08:0007001:1005	15 623,21 кв. м.
3	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 2	77:08:0007001:1007	5 392,47 кв. м.
4	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 3	77:08:0007001:1006	2 458,90 кв. м.
5	г. Москва, ул. Береговая, д.8 корпус 4	77:08:0007001:1004	2 449,80 кв. м.

Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений в ТСЖ – 28 574,78 кв.м.
Общая площадь в собственности жилых и нежилых помещений членов ТСЖ – 19 316,34 кв.м., что составляет 67,60 % от общей площади в собственности всех домов ТСЖ.

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **84** человека

Общее количество лиц, приглашенных к участию в собрании: **160** человек

Общее число голосов членов ТСЖ: **19 316,34** что составляет 100%

Общее число голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **14 269,41** что составляет **73,87%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделения его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
3. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов и аудиторского заключения за 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2025 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
5. Утверждение единократного целевого сбора «Ремонт фасадов»
6. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ.

Уведомление (сообщение) о проведении и приглашения к участию в собрании членов ТСЖ было размещено на инфо-стендах во всех подъездах домов, входящих в состав ТСЖ «Покровское-Глебово», на официальном сайте ТСЖ и в ГИС ЖКХ 29 апреля 2025 года, в соответствии с п. 12.8 Устава ТСЖ (Акт о размещении Уведомления Приложение №3)

Секретарь общего собрания членов ТСЖ, утверждён 1 вопросом повестки собрания: Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово».

Счётная комиссия собрания членов ТСЖ, утверждена 2 вопросом повестки собрания:

1. Судаков Валерий Владимирович, собственник м/м № 166, корпус 1, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

Подсчёт голосов проводился в офисе ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу: г. Москва, ул. Береговая д. 8, корпус 1 в 15.00 30 июня 2025 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» и наделение его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
-------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости избрать секретаря общего собрания и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 908,61	97,47%	94,8	0,66%	266	1,86%

Решение принято.

Вопрос 2	Утверждение счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости избрать счётную комиссию общего собрания и наделить членов полномочиями для подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе:

1. Судаков Валерий Владимирович, собственник мм № 166, корпус 1, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ

РЕШИЛИ: выбрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе:

1. Судаков Валерий Владимирович, собственник мм № 166, корпус 1, ул. Береговая д. 8
2. Лакеева Агния Алексеевна, помощник управляющего ТСЖ
3. Рябцев Кирилл Юрьевич, управляющий ТСЖ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 640,71	95,59%	94,8	0,66%	533,90	3,74%

Решение принято.

Вопрос 3	Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов и аудиторского заключения за 2024 год.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов и аудиторское заключение за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов и аудиторское заключение за 2024 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов и аудиторское заключение за 2024 год.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 697,21	81,97%	94,8	0,66%	2 209,50	15,48%

Решение принято.

Вопрос 4	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2025 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости утвердить смету доходов и расходов на 2025 год, а также размеры обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2025 год, установленных на 1 кв. м. площади помещения находящейся в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2025 год, а также размеры обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2025 год, установленных на 1 кв. м. площади помещения находящейся в собственности в размере:

- для жилых помещений (группа №1) в размере 173,00 руб./кв. м.
- для нежилых помещений (группа №3) в размере 173,00 руб./кв. м.
- для таунхаусов (группа №2) в размере 148,00 руб./кв. м.
- для машиномест в паркинге (группа №4) в размере 168,20 руб./кв. м.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов на 2025 год, а также размеры обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2025 год, установленных на 1 кв. м. площади помещения находящейся в собственности в размере:

- для жилых помещений (группа №1) в размере 173,00 руб./кв. м.
- для нежилых помещений (группа №3) в размере 173,00 руб./кв. м.
- для таунхаусов (группа №2) в размере 148,00 руб./кв. м.
- для машиномест в паркинге (группа №4) в размере 168,20 руб./кв. м.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10 650,11	74,64%	1 169,90	8,20%	2 365,40	16,58%

Решение принято.

Вопрос 5	Утверждение единовременного целевого сбора «Ремонт фасадов».
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости утвердить единовременный целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений (группа №1;2;3;4) «На ремонт фасадов».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить единовременный целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений (группа №1;2;3;4) «На ремонт фасадов» в размере 250 руб./кв. м.

РЕШИЛИ: утвердить единовременный целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений (группа №1;2;3;4) «На ремонт фасадов» в размере 250 руб./кв. м.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10 182,61	71,36%	1 605,00	11,25%	2 480,90	17,39%

Решение принято.

Вопрос 6	Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Гаврилина Александра Сергеевича о необходимости утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю правления ТСЖ с 01 июля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю правления ТСЖ с 01 июля 2025 года в размере 86 208 руб. с учётом НДФЛ

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю правления ТСЖ с 01 июля 2025 года в размере 86 208 руб. с учётом НДФЛ

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9 822,81	68,84%	2 326,20	16,30%	2 120,40	14,86%%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» – 6 л.
2. Реестр членов ТСЖ «Покровское-Глебово» 30 июня 2025 – 5 л.
3. Протокол заседания Правления ТСЖ Покровское-Глебово от 28 апреля 2025 – 6 л.
4. Уведомление о проведении Очередного общего собрания членов ТСЖ – 1 л.
5. Акт размещения уведомления о проведении Общего собрания членов ТСЖ Покровское-Глебово от 29 апреля 2025 – 2 л.
6. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ Покровское-Глебово на 2025 год – 3 л.
7. Аудиторское заключение за 2024 год – 4 л.
8. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год – 5 л.
9. Протокол заседания счётной комиссии собрания от 30 июня 2025 – 3 л.
10. Листы решений (бюллетеней) участников общего собрания членов ТСЖ – 84 л.
11. Доверенности на право подписи листа решения собрания – 3 л.

Председатель общего собрания членов ТСЖ

Гаврилин А. С.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ

Рябцев К. Ю.

Член счётной комиссии

Судаков В. В.

Член счётной комиссии

Лакеева А. А.

Член счётной комиссии

Рябцев К. Ю.