

**Бюллетень для голосования (решение) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Покровское-Глебово» (далее ТСЖ), расположенном по адресу: город Москва, ул. Береговая, д. 8, корп.1.**

(срок передачи решений с 07 мая 18.30 до 15 часов 00 минут 29 июня 2026 года)

Я, член ТСЖ/собственник \_\_\_\_\_

Жилого/нежилого помещения(й), расположенного(ых) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, машиноместо № \_\_\_\_\_

Общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Доля владения \_\_\_\_\_

*(документ, подтверждающий право собственности (№ права собственности Росреестра, свидетельство, договор и т.п.)*

Участвуя в общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме, выражаю своё мнение по повестке собрания:

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Выбрать секретарем собрания членов ТСЖ Рябцева Кирилла Юрьевича (Управляющий ТСЖ) и наделить его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ			
2	Выбрать счѐтную комиссию общего собрания членов ТСЖ и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ в составе: 1. Романов Александр Николаевич (собственник кв 1 корпус 4) 2. Рябцев Кирилл Юрьевич (Управляющий ТСЖ) 3. Лакеева Агния Алексеевна (Помощник управляющего ТСЖ)			
3	Утвердить отчѐт о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год			
4	Утвердить Аудиторское заключение ООО «Инфо-Форвард» от 14 апреля 2026 года по итогам хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2025 год.			
5	Утвердить прилагаемую смету доходов и расходов на 2026 год, а так же размеры ежемесячных обязательных платежей «Содержание и ремонт ОИ» членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2026 год, из расчѐта статей расходов сметы № 1 – 6.3 и соответствующей статье доходов № 1 «Содержание и ремонт ОИ» установленных на 1 кв. м. площади помещения, находящейся в собственности в размере:  - для жилых помещений (группа №1) в размере 198,50 руб./кв. м - для таунхаусов (группа №2) в размере 158,50 руб./кв. м. - для нежилых помещений (группа №3) в размере 198,50 руб./кв. м. - для машино-мест в паркинге (группа №4) в размере 195,90 руб./кв. м.			
6	Утвердить отдельный учѐт и порядок начисления по статье сметы доходов № 2 и расходов № 7 на 2026 год «Содержание и ремонт фасадов», путѐм единовременного начисления в квитанциях за июнь 2026 отдельной строкой для собственников жилых и нежилых помещений (группа №1;2;3;4) «Содержание и ремонт фасадов» в размере 300 руб./кв. м.			
7	Отменить с 01 января 2026 года начисление ежемесячного целевого сбора «Модернизация и замена устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций», утверждѐнного протоколом №1 от 30 июня 2022 года, в связи с исключением статьи в смете на 2026 год.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
8	Избрать членов правления ТСЖ на период 2026–2028 гг. в составе: 1) Гаврилин Александр Сергеевич (ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. № 60) 2) Зимин Павел Сергеевич (ул. Береговая, д.8, корп. 2, кв. № 14) 3) Прокуран Ирина Николаевна (ул. Береговая, д.8, корп. 3, кв. № 10) 4) Романов Александр Николаевич (ул. Береговая, д.8, корп. 4, кв. № 1) 5) Судаков Валерий Владимирович (ул. Береговая, д.8, корп. 1, мм № 166)			
9	Определить местом хранения копии Протокола годового ОСЧ 2026ТСЖ Покровское-Глебово: Офис ТСЖ по адресу г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_

*(дата голосования)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника помещения)*

Дополнительную информацию по повестке собрания вы можете получить на официальном сайте ТСЖ в разделе Собрания по адресу: <https://www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru/>

Также ознакомиться с материалами собрания и получить разъяснения по каждому пункту повестки можно у Управляющего ТСЖ.