

Утверждено Решением
общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово»
Протокол от 21 апреля 2016 г.

4533/84

2.8.04

Изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово»

Изложить нижеследующие пункты Устава в новой редакции.

12.1. С целью проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в соответствии с нормами российского законодательства о бухгалтерском учете (Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. №129-ФЗ), аудиторской деятельности (Федеральный закон «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. №307-ФЗ), нормами ЖК РФ, правление Товарищества не реже чем один раз в год организует проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Для этих целей Товарищество заключает возмездный договор с аудиторской компанией (организацией) либо индивидуальным аудитором.

Ревизию финансовой деятельности Товарищества также осуществляет Ревизионная комиссия Товарищества. Ревизионная комиссия состоит из 3 (трех) членов и избирается общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия Товарищества:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизию финансовой деятельности товарищества и представляет общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;
- 2) представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 3) отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

12.2. Правление Товарищества утверждает отчет (заключение) аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за проверяемый период и представляет данный отчет (заключение) общему собранию членов Товарищества.

Правление Товарищества рассматривает заключение ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за проверяемый период и представляет данное заключение общему собранию членов Товарищества на утверждение.

13.2. Общее собрание членов Товарищества проводится по инициативе Правления Товарищества в форме очного, заочного, очно-заочного голосования в порядке, установленном статьями 47, 47.1 и 48 ЖК РФ.

При проведении собрания посредством очно-заочного голосования, предусматривается возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов в установленный Правлением срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества.

При наличии технической возможности общие собрания членов Товарищества проводятся с использованием системы или иных информационных систем в форме очного, заочного, очно-заочного голосования.

Правление Товарищества уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов Товарищества в форме очного, заочного, очно-заочного голосования, то есть Правление Товарищества уполномочено являться администратором общего собрания.

Правление Товарищества своим решением определяет порядок приема администратором общего собрания сообщения о проведении общего собрания членов Товарищества, решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества в форме очного, заочного, очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем.

По инициативе члена(ов) Товарищества общее собрание членов может быть проведено в очной, заочной, очно-заочной форме, при условии организации и проведения такого собрания за счет собственных средств инициатора(ов).

13.6. В сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, форма проведения данного собрания – очное, заочное, очно-заочное голосование, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения собственников (листы голосования), повестка дня общего собрания, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место и адрес, где с ними можно ознакомиться.

13.8. В случае проведения общего собрания членов Товарищества в форме очного, заочного, очно-заочного голосования без использования системы, сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов Товарищества со

сведениями, указанными в п. 13.6 настоящего Устава, вывешивается в подъездах домов жилого комплекса «Покровское-Глебово» за 10 (десять) календарных дней до даты начала собрания. Уведомление о проведении общего собрания также размещается на официальном сайте Товарищества.

13.9. В случае проведения общего собрания членов Товарищества в форме очного, заочного, очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем, администратор общего собрания размещает в системе сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества, переданное ему в соответствии с частью 2 статьи 47.1 ЖК РФ, не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества в форме очного, заочного, очно-заочного голосования с использованием системы, вместе со сведениями, указанными в пункте 13.6 настоящего Устава, должны быть указаны:

- 1) сведения об администраторе общего собрания, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, официальный сайт информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) место и фактический адрес администратора общего собрания;
- 3) дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование;
- 4) порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (листов голосования) членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов Товарищества с использованием системы или иных информационных систем вывешивается в подъездах домов жилого комплекса «Покровское-Глебово» за 10 (десять) календарных дней до даты и времени начала собрания. Уведомление о проведении общего собрания также размещается на официальном сайте Товарищества.

13.11. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

14.6. Правление Товарищества в составе не менее 3 (трех), но не более 5 (пяти) человек избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок 2 (два) года.

Правление Товарищества утверждает и представляет кандидатов в состав Правления Товарищества для избрания.

Для формирования состава правления Товарищества собственники помещений домов жилого комплекса «Покровское-Глебово» разделены на следующие 6 (шесть) групп собственников:

1. собственники жилых и нежилых помещений дома 8;
2. собственники жилых и нежилых помещений дома 8-1, за исключением собственников машино-мест гаража дома 8-1;
3. собственники машино-мест гаража дома 8-1;
4. собственники жилых и нежилых помещений дома 8-2;
5. собственники жилых и нежилых помещений дома 8-3;
6. собственники жилых и нежилых помещений дома 8-4.

От собственников жилых и нежилых помещений дома 8-1, за исключением собственником машино-мест гаража дома 8-1, в состав правления могут быть избраны не более двух членов Товарищества. От собственников машино-мест гаража дома 8-1 в состав правления могут быть избраны не более двух членов Товарищества. От собственников жилых и нежилых помещений дома 8 в состав правления может быть избран только один член Товарищества. От собственников жилых и нежилых помещений дома 8-2 в состав правления может быть избран только один член Товарищества. От собственников жилых и нежилых помещений дома 8-3 в состав правления может быть избран только один член Товарищества. От собственников жилых и нежилых помещений дома 8-4 в состав правления может быть избран только один член Товарищества.

Данная квота представительства соблюдается и в случае отсутствия кандидатов в члены правления от какой-либо группы, а также при замене досрочно выбывающего члена правления. Кандидат в члены правления Товарищества включается в список для голосования на общем собрании членов Товарищества, если от него поступило заявление об этом в установленный правлением срок с приложением копии правоустанавливающего документа на собственность жилого\нежилого помещения, а также копии документа, удостоверяющего личность кандидата.

Правление может отклонить кандидатуру в состав правления ТСЖ, не включить в список кандидатов в члены правления и представлять данную кандидатуру в состав правления Товарищества общему собранию по следующим основаниям:

- кандидат является злостным неплательщиком обязательных платежей или взносов или коммунальных платежей.

Правление может включить в повестку дня для голосования кандидатуру в члены правления Товарищества – в качестве резервного кандидата.

Межрайонная ИФНС России № 46
по г. Москве

наименование регистрируемого документа
В Единый государственный реестр юридических лиц внесено

10 МАЙ 2016

ОГРН 1027700475241

ГРН 2167707260173

Экземпляр документа регистрируется
органе

Г.Н.И.

должность, наименование органа

регистратор Крюкова Е. В.

фамилия, имя, отчество

подпись



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 4

(Четыре)