

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово»

г. Москва

22 марта 2011 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в заочной форме проводилось в период с 01.02.2011 по 20.03.2011.

Прием Письменных решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, производился по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1.

По состоянию на 01 января 2011 г. ТСЖ «Покровское-Глебово» состоит из 166 членов товарищества.

При вскрытии урны для голосования членами счетной комиссии обнаружено Письменных решений членов ТСЖ (бюллетеней) – 101 шт., испорченных бюллетеней нет.

В собрании приняло участие 101 членов ТСЖ, что составляет 60,8 % от общего количества членов ТСЖ (166 чел.) или более половины членов ТСЖ.

Таким образом, согласно ст. 45 и ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» правомочно (имеется кворум).

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в связи с отсутствием председателя Правления.
2. Избрание счетной комиссии собрания в составе 4 человек.
3. Утверждение отчета о выполнении Сметы доходов и расходов на 2010 год.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2011 год и соответствующего ей размера платежей и взносов членов ТСЖ и собственников, не являющихся членами ТСЖ.
5. Утверждение устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции.
6. Избрание членов Правления.
7. Избрание членов Ревизионной комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
В связи с отсутствием председателя Правления избрать председателем данного общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» члена Правления ТСЖ Тузова А.А.	73,9	8,1	18,0

Принято решение:

В связи с отсутствием председателя Правления избрать председателем данного общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» члена Правления ТСЖ Тузова А.А.

2. По второму вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		

	за	против	воздержался
Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе:			
Портнов Б.И. (член ТСЖ, член Правления)	76,7	12,2	11,2
Альбицкий О.Ф. (главный инженер ТСЖ)	85,7	3,8	10,5
Шапарская З.П. (главный бухгалтер ТСЖ)	85,9	2,4	11,7
Казначеев В.В. (юрист ТСЖ)	79,5	5,4	15,1

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе:

1. Портнов Б.И.
2. Альбицкий О.Ф.
3. Шапарская З.П.
4. Казначеев В.В.

3. По третьему вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Утвердить отчет о выполнении Сметы доходов и расходов на 2010 год (Приложение № 1 к Материалам общего собрания членов ТСЖ).	73,80	8,1	20,1

Принято решение:

Утвердить отчет о выполнении Сметы доходов и расходов на 2010 год (Приложение № 1 к Материалам общего собрания членов ТСЖ).

4. По четвертому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2011 год и соответствующий ей размер платежей и взносов членов ТСЖ и собственников, не являющихся членами ТСЖ с 01.01.2011 в следующем размере за 1 кв.м. общей площади: • по жилым помещениям — 79 руб.; • по дому № 8 (коттеджи) — 72 руб.; • по нежилым помещениям, кроме машиномест — 78 руб.; • по машиноместам — 72 руб. (Приложение № 2 к Материалам общего собрания членов ТСЖ).	65,1	12,3	22,6

Принято решение:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2011 год и соответствующий ей размер платежей и взносов членов ТСЖ и собственников, не являющихся членами ТСЖ с 01.01.2011 в следующем размере за 1 кв.м. общей площади:

- по жилым помещениям — 79 руб.;
- по дому № 8 (коттеджи) — 72 руб.;
- по нежилым помещениям, кроме машиномест — 78 руб.;

- по машиноместам — 72 руб.
- (Приложение № 2 к Материалам общего собрания членов ТСЖ).

5. По пятому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Утвердить устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции. (Приложение № 3 к Материалам общего собрания членов ТСЖ).	61,7	8,6	29,7

Принято решение:

Утвердить устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции.
(Приложение № 3 к Материалам общего собрания членов ТСЖ).

6. По шестому вопросу проголосовали:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» следующих кандидатов:	Количество голосов в %		
Питерский Александр Сергеевич	64,3	11,7	24
Демченко Замира Жасулановна	78	7,6	14,3
Келисиди Инна Дмитриевна	61,9	11,1	27
Руда Ольга Алексеевна	69,8	10,6	19,6
Тузов Андрей Александрович	67,2	7,0	25,8
Буканова Татьяна Ивановна	68,4	8,8	22,8
Портнов Борис Иосифович	68,2	13,3	17,3

Принято решение:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» следующих кандидатов:

- Питерский Александр Сергеевич;
- Демченко Замира Жасулановна;
- Келисиди Инна Дмитриевна;
- Руда Ольга Алексеевна;
- Тузов Андрей Александрович;
- Буканова Татьяна Ивановна;
- Портнов Борис Иосифович.

7. По седьмому вопросу проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов в %		
	за	против	воздержался
Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» следующих кандидатов:			
Романов Александр Николаевич	74,6	4,1	17,5
Прокуран Ирина Николаевна	83,7	1,6	12,4
Никулина Ирина Вячеславовна	75,8	2,6	19,4

Принято решение:

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» следующих кандидатов:

- Романов Александр Николаевич;
- Прокуран Ирина Николаевна;
- Никулина Ирина Вячеславовна.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один – для ТСЖ «Покровское-Глебово», другой – для представления в Межрайонную инспекцию ФНС России № 46 по г. Москве.

Председатель общего собрания членов
ТСЖ «Покровское-Глебово»

А.А. Тузов



Прошито и пронумеровано на 4 листах

Председатель общего собрания членов ТСЖ

«Покровское-Глебово»

Тузов А.А.

