

Уважаемые собственники помещений
многоквартирного дома по улице Береговая, дом 8, корпус 1.

Котов Сергей Александрович, собственник жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1, кв. 37 – инициатор общего собрания собственников помещений, уведомляет Вас о том, что с 28 августа 2018 г. по 20 декабря 2018 г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1, которое будет проводиться в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1:
формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 1, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.
 - 3.3. Об определении владельца специального счета.
 - 3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (из числа кредитных организаций, определенных законодательством).
 - 3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Принятие решения о передаче во временное пользование Котову С.А. собственнику квартиры по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. 37, части общедомового имущества, а именно: часть холла на 5 (пятом) этаже в подъезде № 3, многоквартирного дома, общей площадью 6,82 кв.м.
На следующих условиях:
срок использования части помещения - 49 лет,
платеж за пользование частью помещения 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц,
порядок оплаты: до 10 числа месяца.
порядок использования – с правом установки ограждающих конструкций,
5. Определение лица уполномоченного на подписание договора временного пользования частью помещения с Котовым С.А.
6. Определение места хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Собственники помещений принимают участие в общем собрании путем передачи заполненных решений собственников инициатору собрания через опечатанную урну для голосования, установленную по адресу: ул. Береговая, дом 8, корп. 1, помещение диспетчерского пункта, с 28 августа 2018 года по 20 декабря 2018 года с 09:00 до 22:00.

Срок окончания приема решений собственников инициатором общего собрания 20 декабря 2018 года 22:00.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений, письменные решения которых получены инициатором собрания до даты и времени окончания их приема.

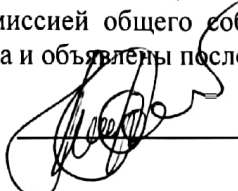
Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо в бланке-бюллетене для голосования указать реквизиты *паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение*; представителям собственников помещений к бюллетеню для голосования приложить копию *паспорта и доверенности на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица*.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или заверена нотариально.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: ул. Береговая, дом 8, корпус 1, в помещении диспетчерской с 28 августа 2018 года по 20 декабря 2018 года, ежедневно с 09.00 до 22.00, а также на сайте ТСЖ www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru в разделе «Отчетность/Общая информация».

Итоги голосования будут подведены 30 декабря 2018 Счетной комиссией общего собрания, избранной путем заочного голосования в период с 28 августа 2018 года по 20 декабря 2018 года и объявлены после 30 декабря 2018 года.

Представитель Котова С.А.


П.А. Молчанов