

ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 2.

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период проведения общего собрания:	с «21» марта 2019 г. по «26» апреля 2019 г.
Дата начала приема заполненных решений собственников	«21» марта 2019 г.
Дата окончания приема заполненных решений собственников	«26» апреля 2019 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников	г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта
Дата составления протокола, подсчета голосов:	30 апреля 2019 г.
Председатель общего собрания:	 Романов А.Н.
Секретарь общего собрания:	 Агарков Г.Н.

Инициатор общего собрания:

Правление ТСЖ «Покровское-Глебово», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1 (ОГРН 1027700475241).

В собрании собственников в форме заочного голосования приняло участие 22 собственника, владеющих 4 160,17 м², составляющих 79,17 % от общей площади в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **5 254,96 м²**, в том числе: - жилых помещений – **4 349,16 м²**, - нежилых помещений **905,8 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5 254,96** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4 160,17** голоса (79,17 % от общего числа голосов в многоквартирном доме).

Кворум **имеется**

Общее собрание **правомочно**

Повестка дня общего собрания:

- Выбор членов Счётной комиссии.
- Выбор председателя и секретаря Собрания.
- О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 2:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
- Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, но не менее 18,19 рублей в месяц за квадратный метр.
- Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.
- Об определении владельца специального счета.
- Об определении кредитной организации для открытия специального счета (из числа кредитных организаций, определенных законодательством).
- Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

- 3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Утверждение проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
6. Утверждение сроков проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
7. Утверждение источника финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет сбора денежных средств в размере 309 402,00 (май, июнь по 29,44 кв. м. ежемесячно);
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
10. Утверждение способа направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационном стенде в холле на 1 первом этаже в многоквартирном доме и размещения сообщения в сети Интернет.
11. Утверждение места хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **31** собственник, владеющий **5 254,96** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **22** собственника и их представителя, владеющих **4 160,17** м² жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **79,17 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По вопросу №1: Избрание членов счетной комиссии.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Альбицкий О.Ф.;

- Гребнев В.Н.;

- Зимин П.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
21	96,42 % 4 011,37 м²	0	0% 0 м²	1	3,58% 148,8 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По вопросу №2: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романова А.Н., секретарем общего собрания собственников помещений Агаркова Г.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
20	87,12 % 3 624,37 м²	0	0% 0 м²	2	12,88 % 535,80 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Романова А.Н. секретарем общего собрания собственников помещений Агаркова Г.Н.

3. По вопросу №3: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 2.

Предложили: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
19	85,8 % 3569,54 м²	1	9,3 % 378 м²	0	0 % 0 м²	2	4,89 % 203,62 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 20 шт., что составляет 75,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

4. По вопросу № 3.1.: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложили: Определить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, но не менее 18, 19 рублей в месяц за квадратный метр.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
16	76,81 % 3 195,39 м²	3	12,15% 505,4 м²	2	11,04 % 459,37 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, но не менее 18, 19 рублей в месяц за квадратный метр.

5. По вопросу № 3.2.: Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.

Предложили: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
18	80,66 % 3 355,42 м²	3	14,68% 610,60 м²	1	4,67 % 194,15 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.

6. По вопросу № 3.3.: Об определении владельца специального счета.

Предложили: Определить ТСЖ «Покровское Глебово» (ОГРН 1027700475241) владельцем специального счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
22	100 % 4 160,37 м²	0	0 % 0 м²	0	0 % 0 м²	0	0 % 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По вопросу № 3.4.: Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложили: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
21	96,42 % 4 011,37 м²	1	3,58 % 148,8 м²	0	0 % 0 м²	0	0 % 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

8. По вопросу № 3.5.: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложили: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счёте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
22	100 % 4 160,17 м²	0	0 % 0 м²	0	0 % 0 м²	0	0 % 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счёте.

9. По вопросу № 3.6.: **Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

Предложили: определить уполномоченным на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) Романова Александра Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
17	78,37 % 3 260,32 м²	2	8,57 % 356,6 м²	3	13,06 % 543,25 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: определить уполномоченным на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) Романова Александра Николаевича.

10. По вопросу № 4: **Об утверждении проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.**

Предложили: Провести работы по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
22	100 % 4 160,17 м²	0	0 % 0 м²	0	0 % 0 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: провести работы по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.

11. По вопросу № 5: **Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.**

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч рублей).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
17	67,65 % 2 814,32 м²	1	3,58 % 148,8 м²	4	28,77 % 1 197,05 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч рублей).

12. По вопросу № 6: Об утверждении сроков проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.

Предложили: Утвердить сроки проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС с 01.04.2019 г. по 01.06.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
21	95,19 % 3 959,87 м²	0	0 % 0 м²	1	4,81 % 200,3 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: утвердить сроки проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС с 01.04.2019 г. по 01.06.2019 г.

13. По вопросу № 7: Об утверждении источника финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет сбора денежных средств в размере 309 402,00 (май, июнь по 29,44 кв. м. ежемесячно).

Предложили: Утвердить источником финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет сбора денежных средств в размере 309 402,00 (май, июнь по 29,44 кв. м. ежемесячно).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
18	72,32 % 3 008,47 м²	1	3,58 % 148,8 м²	3	24,11 % 1 002,9 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: утвердить источником финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет сбора денежных средств в размере 309 402,00 (май, июнь по 29,44 кв. м. ежемесячно).

14. По вопросу № 8: Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты Романова Александра Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
18	78,67 % 3 272,82 м²	1	3,78 % 157,4 м²	3	17,55 % 729,95 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты Романова Александра Николаевича.

15. По вопросу № 9: Об утверждении решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
17	80,12 % 3 333,12 м²	2	8,37 % 348,0 м²	3	11,52 % 479,05 м²	0	0% 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. По вопросу № 10: Об утверждении способа направления сособственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационном стенде в холле на 1 первом этаже в многоквартирном доме и размещения сообщения в сети Интернет.

Предложили: утвердить способом направления сособственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационном стенде в холле на 1 первом этаже в многоквартирном доме и размещения сообщения в сети Интернет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
21	96,42 % 4 011,37 м²	0	0 % 0 м²	1	3,58 % 148,8 м²	0	0 % 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: утвердить способом направления сособственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационном стенде в холле на 1 первом этаже в многоквартирном доме и размещения сообщения в сети Интернет.

17. По вопросу №10: Об определении места хранения решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 2.

Предложили: Определить местом хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 2 – ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м²)
22	100 % 4 160,17 м²	0	0 % 0 м²	0	0 % 0 м²	0	0 % 0 м²

Количество собранных бланков решений 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., что составляет 79,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 2 – ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

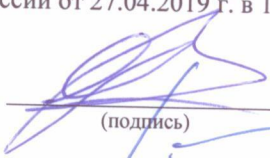
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 30.04.2019 года и хранится по адресу:
г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «01» марта 2019 г. в 1 экз. на 3 л. (оригинал);
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л. (копия);
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 48 л. (оригинал);
4. Квитанции ФГУП «Почта России» об отправке уведомлений собственникам о проведении общего собрания на 5 л. (копии);
5. Протокол счетной комиссии от 27.04.2019 г. в 1 экз. на 4 л. (оригинал);

Подписи:

Председатель общего собрания



Романов Александр Николаевич
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



Агарков Георгий Николаевич
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Гребнев Владимир Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Альбицкий Олег Петрович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Зачин Павел Сергеевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)