**Уважаемые собственники помещений
многоквартирного дома по улице Береговая, дом 8, корпус 2.**

ТСЖ "Покровское-Глебово" – инициатор общего собрания собственников помещений, уведомляет Вас о том, что *с 21 марта 2019 года по 26 апреля 2019 года* состоится очередное общее собрание собственников помещений дома 8 корпус 2, которое будет проводиться в форме заочного голосования (ст. 44.1 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Выбор председателя и секретаря Собрания.**
- 2. Выбор членов Счётной комиссии.**
- 3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 2:**
 - А) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;**
 - Б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
- 3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, но не менее 18,19 рублей в месяц за квадратный метр.**
- 3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 2, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.**
- 3.3. Об определении владельца специального счета.**
- 3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (из числа кредитных организаций, определенных законодательством).**
- 3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
- 3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**
- 4. Утверждение проведение работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;**
- 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;**
- 6. Утверждение сроков проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;**
- 7. Утверждение источника финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет сбора денежных средств в размере 309402,00руб;**
- 8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 9. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;**
- 10. Утверждение способа направления сособственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационном стенде в холле на 1 первом этаже в многоквартирном доме и размещения сообщения в сети Интернет.**
- 11. Утверждение места хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Собственники помещений принимают участие в общем собрании путем передачи заполненных решений собственников (бланк-бюллетень для голосования прилагается к данному уведомлению) инициатору собрания через опечатанную урну для голосования, установленную по адресу: ул. Береговая, дом 8, корп. 1, помещение диспетчерского пункта, 21 марта 2019 года по 26 апреля 2019 года с 09:00 до 22:00.

Срок окончания приема решений собственников инициатором общего собрания 26 апреля 2019 года 22:00.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений, письменные решения которых получены инициатором собрания до даты и времени окончания их приема.

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо в бланке-бюллетене для голосования указать реквизиты **паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение**; представителям собственников помещений к бюллетеню для голосования приложить копию **паспорта и доверенности на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица**.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или заверена нотариально.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: ул. Береговая, дом 8, корпус 1, в помещении диспетчерской **21 марта 2019 года по 26 апреля 2019 года**, ежедневно с 09.00 до 22.00, а также на сайте ТСЖ www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru в разделе «Отчетность/Общая информация».

Итоги голосования будут подведены 27 апреля 2019 Счетной комиссией общего собрания, избранной путем заочного голосования в период с 21 марта 2019 года по 28 апреля 2019 года и объявлены 30 апреля 2019 года.

С уважением,

Председатель правления ТСЖ "Покровское-Глебово"

_____ А.Н. Романов