

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово»,
прошедшего в форме заочного голосования с 01 по 27 февраля 2014 года

г. Москва

28 февраля 2014 года

По состоянию на 01 февраля 2014 года членами ТСЖ «Покровское-Глебово» являются 156 собственников помещений жилого комплекса «Покровское-Глебово», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 6; дом 8; дом 8 корпуса 1, 2, 3, 4.

Члены ТСЖ «Покровское-Глебово» являются собственниками помещений общей площадью 30208,53 кв.м, что составляет 78,19 % от общей площади всех помещений комплекса равной 38634,13 кв. м.

Общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» проводилось в форме заочного голосования с 01 по 27 февраля 2014 года путём подачи письменных решений членов ТСЖ в помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1 (диспетчерская).

При вскрытии урн для голосования счётной комиссией обнаружено 114 (5 из которых признаны недействительными) экземпляров письменных решений (бюллетеней для голосования) членов ТСЖ, которые являются собственниками помещений общей площадью 22233,48 кв.м, что составляет 73,60 % от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово», равной 30208,53 кв.м.

Согласно статьям 45, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» правомочно принимать решения (кворум имеется).

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание счётной комиссии общего собрания в следующем составе: Демченко Замира Жасулановна, Удоденко Юлия Сергеевна, Смирнова Елена Владимировна, Тесленко Олег Юрьевич, Аверченко Елена Владимировна.
2. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2013 год.
3. Утверждение итогов аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово».
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2014 год.
5. Утверждение размера разового целевого сбора для оплаты стоимости аренды земельных участков за 2013 год.
6. Об оформлении земельных участков комплекса в общую долевую собственность.
7. Утверждение порядка уведомления членов ТСЖ о проведении общего собрания и информирования всех собственников о его итогах.
8. Формирование фонда капитального ремонта жилых домов комплекса «Покровское-Глебово».

2

**Итоги голосования по вопросам повестки дня Общего собрания,
принятые членами ТСЖ «Покровское-Глебово»:**

1. По вопросу об избрании счётной комиссии общего собрания проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование:	Количество голосов в процентах (%)		
	За	Против	Воздержался
<u>Избрание счётной комиссии общего собрания</u> <u>Избрать счётную комиссию общего собрания в</u> <u>количестве 5 человек, в следующем</u> <u>персональном составе:</u> - Демченко Замира Жасулановна - Удоденко Юлия Сергеевна - Смирнова Елена Владимировна - Тесленко Олег Юрьевич - Аверченко Елена Владимировна	91,76	2,85	5,39

Принято решение: Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе: Демченко Замира Жасулановна, Удоденко Юлия Сергеевна, Смирнова Елена Владимировна, Тесленко Олег Юрьевич, Аверченко Елена Владимировна.

2. По вопросу об утверждении отчёта Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2013 год проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование:	Количество голосов в процентах (%)		
	За	Против	Воздержался
<u>Утверждение отчёта Правления ТСЖ</u> <u>«Покровское-Глебово» о работе и исполнении</u> <u>сметы доходов и расходов товарищества за</u> <u>2013 год:</u> Отчёт Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2013 год утвердить.	72,95	7,87	19,18

Принято решение: Отчёт Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2013 год утвердить.

3. По вопросу об утверждении итогов аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование:	Количество голосов в процентах (%)		
	За	Против	Воздержался
<u>Утверждение итогов аудиторской проверки</u> <u>финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ</u> <u>«Покровское-Глебово»:</u> Отчёт по результатам проверки финансово-	69,12	4,69	26,19

хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово», проведенной аудиторской фирмой ООО «ПАРТНЁР-АУДИТ», утвердить.

Принято решение: Отчёт по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово», проведенной аудиторской фирмой ООО «ПАРТНЁР-АУДИТ», утвердить.

4. По вопросу об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2014 год проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование:	Количество голосов в процентах (%)		
	За	Против	Воздержался
<u>Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размера обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2014 год:</u> Смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2014 год утвердить. Установить на 2014 год следующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, за 1 кв.м общей площади помещений (без увеличения по сравнению с 2013 годом): - жилые - 84,68 руб. - жилые по дому 8 (коттеджи) - 77,13 руб. - нежилые помещения - 84,68 руб. - машиноместа в паркинге - 77,79 руб.	85,92	8,87	5,21

Принято решение: Смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2014 год утвердить.

Установить на 2014 год следующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, за 1 кв.м общей площади помещений (без увеличения по сравнению с 2013 годом):

- жилые - 84,68 руб.
- жилые по дому 8 (коттеджи) - 77,13 руб.
- нежилые помещения - 84,68 руб.
- машиноместа в паркинге - 77,79 руб.

- 4
5. По вопросу об утверждении размера разового целевого сбора для оплаты стоимости аренды земельных участков за 2013 год проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование:	Количество голосов в процентах (%)		
	За	Против	Воздержался
<u>Утверждение размера разового целевого сбора для оплаты стоимости аренды земельных участков комплекса за 2013 год:</u> Утвердить для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, разовый целевой сбор для оплаты стоимости аренды земельных участков комплекса за 2013 год в размере 56,72 руб. за 1 кв.м общей площади помещений.	57,36	18,33	24,31

Принято решение: Утвердить для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, разовый целевой сбор для оплаты стоимости аренды земельных участков комплекса за 2013 год в размере 56,72 руб. за 1 кв.м общей площади помещений.

6. По вопросу об оформлении земельных участков комплекса в общую долевую собственность проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование:	Количество голосов в процентах (%)		
	За	Против	Воздержался
<u>Об оформлении земельных участков комплекса в собственность:</u> Поручить Правлению ТСЖ «Покровское-Глебово» оформить в общую долевую собственность всех собственников помещений комплекса на безвозмездной основе, в соответствии с действующим законодательством РФ, следующие земельные участки: - кадастровый № 77:08:0007001:16, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8; дом 8 корпуса 1,2,3,4, площадью 27 878,82 кв.м, кадастровой стоимостью 1 280 760 796,87 рублей. - кадастровый № 77:08:0007002:7, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 6, площадью 6 932,77 кв.м, кадастровой стоимостью 321 123 687,91 руб.	67,11	14,31	18,58

6

Принято решение: Поручить Правлению ТСЖ «Покровское-Глебово» оформить в общую долевую собственность всех собственников помещений комплекса на безвозмездной основе, в соответствии с действующим законодательством РФ, следующие земельные участки:

- кадастровый № 77:08:0007001:16, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8; дом 8 корпуса 1,2,3,4, площадью 27 878,82 кв.м, кадастровой стоимостью 1 280 760 796,87 рублей.

- кадастровый № 77:08:0007002:7, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 6, площадью 6 932,77 кв.м, кадастровой стоимостью 321 123 687,91 руб.

7. По вопросу об утверждении порядка уведомления членов ТСЖ о проведении общего собрания и информирования всех собственников о его итогах проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование:	Количество голосов в процентах (%)		
	За	Против	Воздержался
<u>Утверждение порядка уведомления членов ТСЖ о проведении общего собрания и информирования всех собственников о его итогах:</u> Уведомлять членов ТСЖ о проведении общих собраний и всех собственников об их итогах, размещая информацию на сайте ТСЖ www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru и на стендах объявлений в подъездах домов.	93,21	3,65	3,14

Принято решение: Уведомлять членов ТСЖ о проведении общих собраний и всех собственников об их итогах, размещая информацию на сайте ТСЖ www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru и на стендах объявлений в подъездах домов.

8. По вопросу о формировании фонда капитального ремонта жилых домов комплекса «Покровское-Глебово» проголосовали:

Вопрос, поставленный на голосование:	Количество голосов в процентах (%)		
	За	Против	Воздержался
<u>Формирование фонда капитального ремонта жилых домов комплекса «Покровское-Глебово»:</u> Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов комплекса «Покровское-Глебово» – формирование фонда на	69,32	8,69	21,99

специальном счете.

Владельцем специального счета определить ТСЖ «Покровское-Глебово».

Поручить Правлению ТСЖ «Покровское-Глебово» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов комплекса «Покровское-Глебово» в ОАО «Сбербанк России».

Поручить Правлению ТСЖ «Покровское-Глебово» организовать сбор средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов комплекса «Покровское-Глебово» в размере и на условиях, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, с соблюдением законодательства Российской Федерации и города Москвы, с зачислением средств на специальный счёт, владельцем которого определено ТСЖ «Покровское-Глебово» в ОАО «Сбербанк России» и ведение раздельного учета собранных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах комплекса «Покровское-Глебово», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 6; дом 8; дом 8, корпуса 1, 2, 3, 4.

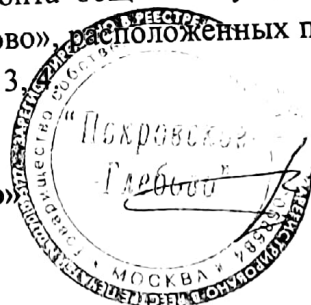
Принято решение: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов комплекса «Покровское-Глебово» – формирование фонда на специальном счете.

Владельцем специального счета определить ТСЖ «Покровское-Глебово».

Поручить Правлению ТСЖ «Покровское-Глебово» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов комплекса «Покровское-Глебово» в ОАО «Сбербанк России».

Поручить Правлению ТСЖ «Покровское-Глебово» организовать сбор средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов комплекса «Покровское-Глебово» в размере и на условиях, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, с соблюдением законодательства Российской Федерации и города Москвы, с зачислением средств на специальный счёт, владельцем которого определено ТСЖ «Покровское-Глебово» в ОАО «Сбербанк России» и ведение раздельного учета собранных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах комплекса «Покровское-Глебово», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 6; дом 8; дом 8, корпуса 1, 2, 3.

Председатель ТСЖ «Покровское-Глебово»



О.А. Руда

